

洛阳·城事

房屋面积不同,暖气片数量为啥相同

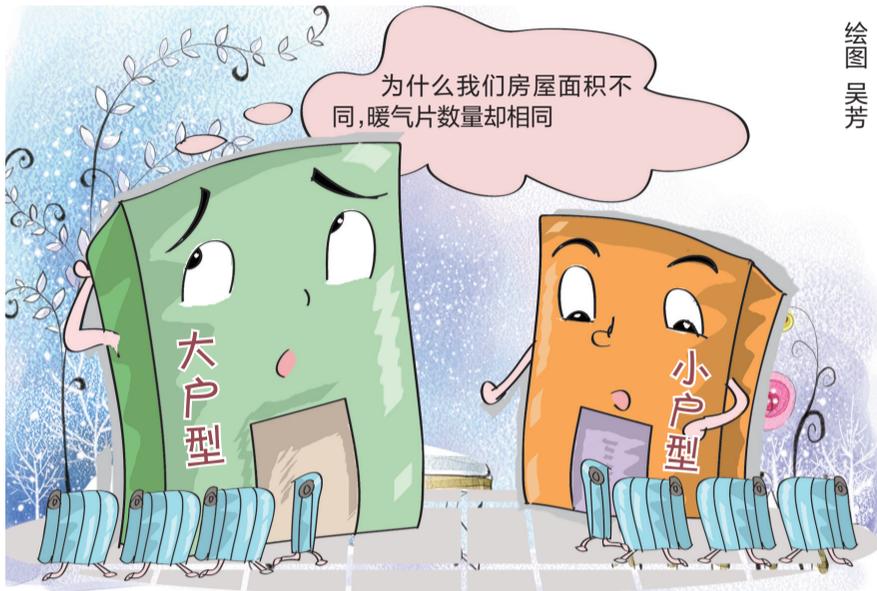
市热力公司:暖气片数量不仅由房屋面积决定,供暖质量如何要看室温是否达标



核心提示

见习记者 王若馨 实习生 蔡莹

家住涧西区华原小区的李先生,最近是几多欢喜几多愁。让他欢喜的是,他们小区终于开始安装暖气设施了;让他愁的是,自家和邻居家房屋面积相差几十平方米,暖气片的数量却相同。



绘图 吴芳

版画雕塑展等您来赏

记者 程芳菲

昨日上午,大河奔流——首届洛阳市版画雕塑作品展在洛阳美术馆开展,共展出我市艺术家创作的版画作品150幅,雕塑作品25件。

此次参展的版画作品内容涵盖人物、景物和山水,雕塑作品以人物和装饰品为主,创作者为我市高校教师、自由艺术家和企事业单位的文化工作者。

此次版画雕塑展由市文学艺术界联合会、洛阳美术馆、市美协版画雕塑专委会主办,将持续至11日。市民可在每日9时至11时30分、14时至17时,到洛阳美术馆免费参观。

1 住户:房屋面积不同,暖气片数量相同

4日上午,洛阳晚报记者来到涧西区华原小区李先生家。“你看,我家是三室两厅,总面积有113平方米,客厅有26平方米,按照规定,我家客厅安装了14片暖气片。邻居家是两室两厅,总面积85平方米,他家的客厅只有18平方米,但安装的暖气片也是14片!”李先生数着暖气片说。

“暖气初装费按每平方米200元计算,仅客厅多出的8平方米,我就多交了1600元。房屋面积差这么多,暖气片数量却一样,这样对大户型的住户不是很不公平吗?”李先生说。

“不只初装费,采暖费也多交了不少,因为采暖费是按面积收费的。这样公平吗?”李先生很不解。

华原小区里,和李先生有同样疑问的住户不少。有的住户说,11月底,业主代表、物业公司、暖气安装设计方和施工方,就此问题召开过一次“四方会谈”。李先生说:“本来协商的结果是给我们大户型住户家中增加一两片暖气片,结果没几天,物业又贴通知说要维持原来的设计,这不是出尔反尔吗?”

2 物业:无权更改暖气片的数量

带着业主的疑惑,我们来到该小区的物业公司——洛阳旭光物业管理有限公司了解情况。

相关负责人陈先生说:“对于这个问题,我们及时把业主们的意见向市热力公司施工方和设计公司传达了,但作为物业公司,我们无权决定或更改暖气片的安装数量。”

对于住户们提到的“四方会谈”的结果,陈先生解释:“11月

底,我们四方确实是坐在一起商讨过一次,当时多位业主对暖气片数量都不太满意,施工方也是很无奈地做出了妥协。但第二天,又有业主到市热力公司要求增加暖气片数量,市热力公司相关负责人得知此事后告知我们,施工单位和物业公司没有权利更改用户散热器数量,必须严格按照设计图纸进行安装,所以我们才又张贴通知说明了情况。”

3 市热力公司:暖气片数量是综合多种因素计算出来的

洛阳晚报记者联系到市热力公司的相关负责人。该负责人说,华原小区的庭院管网及户内设施都由该小区物业自行委托设计和施工,没有经过市热力公司。市热力公司对该小区物业按照小区供暖总量结算费用,该小区热交换站下游的所有供暖设施均由物业方设计、施工并管理。一般来说,暖气片数量不是仅由房间面积来决定的,而是综合考虑毗邻空间温度、朝向、门窗、庭院管网布局

等因素,通过科学计算公式算出来的。如果单纯按面积安装暖气片,可能造成供暖不均匀的情况。供暖质量的关键在于实际供暖后室温是否达到标准温度,所以建议住户实际供暖后看看效果。

如遇到室内暖气不热、漏水、室温不达标或者地暖及散热器安装、维修等问题,均可联系有相关资质和经验的市祺祥暖通公司,电话62788657、13373772097。

看本地信息 只上洛阳网

- 权威身份: 中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- 超群实力: 十三年成功运营,alexa统计全球排名1.7万,日均IP量8万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。
“洛阳社区”人气火爆,注册会员超26万人。
- 核心优势: 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- 荣耀见证: 河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网络理事单位。

广告咨询电话: 65223618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼

美的变频空调 一晚低至1度电

抢购日期: 12月13日-16日

美的 Midea

美的空调

2013年终优购会

购机1定省 最低至六折

比万人空巷价更低 比元旦活动更优惠

认筹量突破20000台

即日起至任一美的空调售点预交100元,即可获得认筹券一张及高档竹砧板一张,活动期间购机可享最低至六折的优惠;活动结束后如未购买机器,凭盖章认筹券可全额退款。

特别提醒 (*): 1.数据源于国家权威机构检测结果,在特定工况下(晚间室外温度30℃,其它指标详见检测报告)的环境实验室测得; 2.不同机型耗电量有差异,其中“一晚低至1度电”节能效果仅限26KB、26HB100、26QA100三款机型; 3.“一晚”是指一个夜晚8小时睡眠时间,且ECO模式仅限于空调制冷模式下使用; 4.ECO模式运行会受到房间热负荷变化的影响,空调实际使用耗电量与实验室测试数据可能有偏差;对于热负荷偏大的房间或室外温度偏高的情况,建议谨慎使用ECO模式,以免影响舒适效果。