

## 洛阳·城事

我省调整契税纳税期限,取消签订购房合同30日内须缴契税的规定

## 明年起,市民可在办房产证前缴契税

在2013年12月31日前签订购房合同的,仍按原规定执行



核心提示

□记者 韩铁栓 通讯员 李明旭

近日,河南省地方税务局发布了《关于调整契税纳税期限的公告》,对我省契税纳税期限进行了调整,即契税纳税期限由纳税人完成纳税申报20日内缴纳税款调整为纳税人依法向土地管理部门、房产管理部门办理有关土地、房屋的权属变更登记手续之日前。2014年1月1日起,契税纳税期限按新规定执行(施行);而在2013年12月31日前发生的契税纳税义务行为,仍按原规定执行。契税纳税期限调整会给纳税人带来什么好处?在不同时间节点内,签订完购房合同后而没有按期缴纳税款的,其滞纳金怎么算?

## 纳税人缴纳契税将更灵活、便捷

契税纳税期限调整对纳税人有两大好处:

一是纳税人缴税时间更加灵活,在2014年1月1日后购房的纳税人可以在办理房产证前缴纳契税,缴税时间完全自己做主。二是省去了纳税人办理补退税的麻烦,不再二次跑腿。

## 滞纳金怎么算,市民得心里有数

按照要求,契税纳税期限新规定将自2014年1月1日起施行,而在2013年12月31日前发生的契税纳税义务行为,仍按原规定执行。

目前,我市契税纳税期限统一按30日执行,如果超过纳税期限要按日加收滞纳金。那么,契税纳税期限调整前已购房但未按期申报缴纳契税的,调整后其滞纳金怎么算?

对于在2014年1月1日前已签订土地、房屋权属转移合同的纳税人,在签订土地、房屋权属转移合同之日起30日内要向征收机关申报并且缴纳契税,如果超过期限按日加收应纳税额万分之五的滞纳金。

按照纳税人签订土地、房屋权属转移合同时间的不同,契税滞纳金加收采取以下两种征收方法:

1.纳税人签订土地、房屋权属转移合同时间在2011年12月31日之前的,超过30日未申报缴纳税款,滞纳金截至2011年12月31日累计已超过税款本金的,据实加收滞纳金,2011年12月31日之后的滞纳金不再加收;如果截至2011年12月31日滞纳金累计没有超过税款本金的,还要继续加征,但滞纳金累计加征最多为税款本金的一倍。

2.纳税人签订土地、房屋权属转移合同时间在2012年1月1日至2013年12月31日的,超过30日未申报缴纳税款的,据实加收滞纳金,但滞纳金累计加征最多为税款本金的一倍。

## 按揭、抵押贷款,签订贷款合同在明年1月1日之后的,不会产生滞纳金

以按揭、抵押贷款的方式购买房屋,购房合同签订日期是在2014年1月1日之前,贷款合同签订日期却在2014年1月1日之后。这种情况是否可以按新规缴纳契税?会不会产生滞纳金?

市地税局相关负责人解答说,如果以按揭、抵押贷款的方式购买房屋,购房合同签订日期在2014年1月1日之前,贷款合同签订日期在2014年1月1日之后,纳税人也可以按照河南省地方税务局公告的规定,在依法向土地管理部门、房产管理部门办理有关土地、房屋的权属变更登记手续之日前缴纳契税,不会产生税款滞纳金。

另外,根据有关规定,契税纳税期限政策调整后,个人购买普通住房,应按照契税的纳税义务发生时间,即按纳税人签订房屋权属转移合同时的住房状况开具家庭唯一住房证明。

## 代办契税退税是骗局

针对近期又有所抬头的电话代办契税退税现象,市地税局相关负责人表示,购房须缴纳的契税退税有严格的审批程序,必须由纳税人向原征收机关提出申请方可办理,不存在通过电话或手机信息可办理退税的情况,地税部门也不会委托任何机构代办契税退税。

市民如果接到类似电话,可拨打市地税局电话咨询。

市地税局契税分局咨询电话:65906635。

市地税局纳税服务热线:12366-2。

## 市总工会与新疆三市签订“双向维权”合同

□记者 程芳菲 通讯员 梁占强

“很感谢工会帮我和工友讨薪。”昨日上午,洛宁县赵村镇凡村村民段生霞向市总工会工作人员表示感谢。

市总工会为何会帮助段生霞和他的工友讨薪?今年6月,段生霞和6名同乡前往新疆打工,工期结束后他们没有拿到工钱,最终,在我市救助管理站等多方帮助下,他们才返回家乡。

这7名外出务工人员讨薪被困新疆的事件,引起了市总工会的重视,在了解相关实情后,市总工会立即组织洛宁县工会、劳动监察部门、相关法律专家,及被拖欠工资的外出务工人员代表,赶赴新疆帮助讨薪。

最终,欠薪老板付某承诺在2014年1月5日前分两批归还拖欠工人的8.5万余元。

为了保障当地的洛阳籍民工的合法权益,市总工会及此次前去讨薪的相关人员已与乌鲁木齐市、哈密市、吐鲁番市均签订了城际间劳动务工人员双向维权合同。“今后,在签署协议双方所在地的务工人员,如果遇到拖欠工资等侵权事件,可以直接向所在地的工会部门反映。经相关部门审查并核实后,当地工会部门可依法维护务工人员的合法权益。”市总工会党组书记张继昌说。

市总工会相关负责人介绍,目前,我市已同浙江省杭州市、义乌市签署了双向维权协议。此外,汝阳县还同广州市番禺区签署了相关协议。我市务工人员在这些城市打工时,可直接在当地工会的指导下签订合同、办理社会保险。外出务工团体可依托当地工会建立“工资集体协商”制度,避免“事发后维权难”等问题。外出务工人员或团体还可通过当地相关部门获取用工信息,得到法律援助。

洛宁县劳动监察大队工作人员表示,如遇到拖欠工资等问题,外出务工人员可首先向当地劳动保障部门进行投诉,并提供相关证据。如有需要,务工人员可向司法机关提起诉讼,依法保障自身的合法权益。

## 悬赏通告

2013年9月19日上午11时24分许,郑州市管城区锦荣商贸城发生一抢劫杀人案,犯罪嫌疑人正在逃。

犯罪嫌疑人特征:男性,青壮年,年龄偏大,身高1.73米左右,体态中等,走路稍驼背。作案时上穿白短袖衬衣,内穿黑圆领T恤,下穿深色裤子和深色鞋。对于提供重要线索破案或直接协助抓获者,警方将奖励人民币十万元并保密。

举报电话:0371-86251819

联系人:陈警官13937115866 马警官13592675890

郑州市公安局



犯罪嫌疑人图片

## 公告

尊敬的九鼎中和湾四期业主,中和湾二号地下车场将于2013年12月21日8:30公开排号,详情请咨询售楼部 65993111/222。

洛阳九鼎房地产有限公司

洛阳博爱眼科医院  
口腔医学专科  
种植牙 矫正  
电话:63698808

第二届中华古玩艺术品博览会  
12月20日—22日 洛阳会展中心  
电话:80889303 / 80889313