



大旅游·新文化·生态居

伊河文化旅游 带动生态养生置业潮

日前，筹备已久的伊河文化旅游风景区河道开工仪式在伊川县正式举行。沉静的伊河，静静流淌在这片土地上，为伊洛文明无私地输送着养料，已有数千年之久。

古老的河流，后起的文化旅游界新秀——伊河文化旅游风景区发展具有后发优势，以强大的动能推动大龙门伊河景区成为豫西甚至中原首屈一指的文化休闲度假天堂。

伊河文化景区生命力强

以文化创造价值，这是在12月17日举办的伊河文化旅游项目开发建设座谈会上，众多专家和学者多次提到的核心话语。厚重的伊洛文明，孕育了伊尹、杜康、二程、范仲淹等历史名人，也拥有伊川贡米的文化资源和伊洛诗词书画等艺术资源。在伊河上可以挖掘的文化亮点之多，现存史料之丰富，各类民间传说对居民影响之深入，充分显示了伊河文化旅游项目的先天优势。这样的优势，在大力发展文化旅游的背景下，必然转化为大龙门伊河景区的强劲发展动力。而如何开发、利用、实现文化的传承，则成为了景区发展的重中之重。

生态景区续航力持久

除文化基础外，伊河更拥有原生态湿地、滩地资源，历史上这里的荷花、槐树都十分有名，更无需提及闻名世界的“伊阙”伊河中流龙门东西两山而成之山水奇景。

山、水、湿地、滩地、荷花、槐树……以及在此基础上派生出的湿地公园、伊河风情堤岸、荷花苑、槐树里等一系列旅游风景点，以后还会陆续建设龙门风情湿地园、芦苇艺术长廊、水上运动娱乐园、碧茵翠柳公园等，沿伊河将修建景观堤坝和自行车道、漫步及慢跑跑道，营造一个让充满趣味与活力的生态天地。而这样的以生态为核心、以休闲养生为基础的景区，更符合当前城市发展的需要。

豫西中心城市的带动力

洛阳作为豫西最富饶的城市之一，不仅是世界著名的文化名城、全国重要的工业城市，更是东连郑开一体化、西接陕豫经济带的区域性中心城市。这样的城市地位，使得洛阳更具有吸引周边城市、区域旅游休闲客流的向心力。

未来，伊河文化旅游项目的辐射范围将东至郑州，南至信阳，西至西安，北到太原，尤其要成为连接豫晋陕黄河金三角与郑州空港区的文化休闲纽带，充分发挥洛阳的区域性中心城市地位，实现经济的软衔接。

洛伊融城稳步推进

洛阳城市框架的拉大，使得洛阳向南发展，与伊川县新区拓展区逐步融为一体，成为势之必然。洛伊融城的具体表现，首先在交通等基础设施层面上有所体现。

比如，洛伊快速通道市区段将变成双向八车道；公交80路公交车已经开通，直达景区的龙门一号站；未来将有3条城市轨道交通线路延伸到新区或伊滨区，4号线更是直达龙门石窟。

休闲度假经济如火如荼

伊河文化旅游风景区北段与龙门石窟和国家阙南湿地公园相连，周边已经形成云南七彩龙都风情街、龙门一号、凤凰水城等一系列在建项目，初步形成了休闲度假的氛围。

低空旅游基地的落定

11月28日在龙门一号会所码头举办的试飞活动，奠定了伊河文化旅游项目成为洛阳和河南低空旅游领域的领先优势。而直升机驾校、直升机5S店、低空旅游路线的落定，更使伊河文化旅游项目拥有了一站式低空旅游服务基础。未来，来伊河文化旅游风景区的游客，不仅可以乘坐直升机游览洛阳山水，更可以直飞省内外各大景区，快捷又震撼。

乘游艇可出公海促河南旅游升级

伊河文化旅游项目对河南旅游产业的升级带动力，不仅体现在项目本身开发的特色旅游项目，更体现在与景区之外的旅游资源合作。

伊河文化旅游集团以香山游艇会龙门一号站为旅游资源平台，联结厦门、三亚游艇体验基地，未来可实现乘游艇、出公海、游台湾，真正实现洛阳生活国际化。

本土知名地产商的运营

一个景区的开发，往往能带动一片城市区域的发展。而城市面貌的变革，从来都离不开城市运营商的作用。

作为最懂洛阳的开发商，河南天地辉煌置业有限公司早于2011年便进驻大龙门——伊河片区，在龙门山南、伊河水西与国家阙南湿地公园之南开发了千亩大盘龙门一号，在伊河文化旅游的开发中抢占了先机。而其推出的“龙门山下的院子”系列产品，更以其独特的人文内涵、山水养生生活理念，赢得了洛阳人的极大关注。

省内外多景区可实现联合

在伊河文化旅游风景区正式投入运营后，它将和省内外知名AAAAA级景区实现景区联盟，推出伊河旅游卡，持此卡可以游遍各大景点。这样的联合优势还体现在直升机旅游方面，以往其他景区无法实现的空中鸟瞰的游览效果，只有通过伊河文化旅游才可以实现。

省市县三级政府给予扶植

伊河文化旅游项目从立项到奠基，受到河南省、洛阳市与伊川县旅游局的全程支持，其中的槐树里文化旅游创意街区还成为河南省重点建设的50个文化项目之一，享受省级旅游开发的支持。



龙门一号 大龙门伊河景区里的山水养生住宅 文化旅游大势下 院子产品受热捧

在城市中拼搏，在山水中养生。在伊河文化旅游风景区开发建设如火如荼的大背景下，顺应文化旅游产业发展大势，紧邻龙门山南4600亩国家阙南湿地公园的龙门一号，以山水养生为特色的龙门山下的院子备受置业者青睐。尤其在冬季来临，温泉休闲又成热潮的时候，在自家小区的温泉会所里就可以泡温泉的便捷，更让许多人心动不已。

天人合一，龙门山下的院子

龙门一号的院子产品在市场上备受推崇由来已久，究其原因，主要有以下几点：

一、龙门一号拥有龙门山、伊河这两大山水自然资源，且距离洛阳城区并不遥远，走洛伊快速通道转瞬可达市政府，地理位置得天独厚；

二、如果说生态与繁华两相宜的区位价值，是龙门一号的先天优势，那么龙门一号自身营造的低密度、诗画般的社区环境和关怀居者内心的人文生活理念，则是打动置业者的另一重要因素。

据龙门一号项目负责人介绍，选择购买龙门山下的院子的客户，无论是百万级的温泉合院客户，还是几十万的洋房、小高层客户，内心都怀着一种对自然亲近向往的情愫，他们认为生活应该与大自然的节奏相协调，其实这就是中国文化中关于“天人合一”理念的核心体现。洛阳是一座不平凡的城市，生活在这里的人，不乏有理想、有追求、对生活有独特见解的人文群体。他们，正是龙门一号的拥趸。

又到一年温泉季，院子泡汤暖冬日

说起温泉，很多人立刻就会想到雾气袅袅的汤池、带有硫磺味道的空气、和家人朋友一起泡温泉的快乐场景……寒冬来临，泡温泉的季节又到了。喜欢泡温泉的朋友大概都知道，冬天洛阳的温泉酒店，几乎家家生意火爆，到了节假日，更是人满为患，连预订都得提前很久排队等候。

可是龙门一号的业主们，却不用再为泡温泉发愁了。因为在这里，既不用专门挑周末驱车前往，也不用花太久时间提前预订排队等候。社区里就有温泉会所，让泡温泉成为一种冬日里的日常休闲。在这里悠然过着退休生活的老人们，更可以把温泉会所当成冬日保健会所，没事儿泡泡汤，在活血化淤的同时，更让躯体舒泰，不失为一种流行养生法。

让居住见山见水，记得住乡愁

12月13日结束的中央城镇化工作会议指出，新的城镇化要以人为核心，提高居民生活质量；要把城市放在大自然中，把绿水青山留给城市居民；城镇建设要尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，依托现有山水脉络等独特风光，让城市融入大自然，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁；要保护和弘扬优秀传统文化，延续城市历史文脉，要融入让群众生活更舒适的理念。

让居住看得见山，看得见水，记得住乡愁，这样的理念，龙门一号一直在践行。龙门山下的院子，正是基于知悉人们对上个世纪传统的农家院、大杂院、单位大院生活的怀念和美好记忆，才在保留院子产品理念的基础上，结合国际化的生活方式而打造的人居产品。山水、乡愁，是龙门山下的院子内心最绵长的情愫。

千亿大配套，龙门山下一院享

近日屡屡有关于伊河文化旅游会所的消息见诸报端：直升机试飞了，直升机5S店、直升机驾校和游艇会签约落定龙门一号了，伊河文化旅游风景区初步河道建设开工了……好事层出不穷，反映出的是伊河文化旅游产业发展的顺利与兴旺。而龙门一号作为伊河文化旅游风景区内的唯一在售住宅项目，景区内的千亿元配套，更可以为龙门一号业主所享有。

这也是近来龙门一号营销中心越来越热闹的原因之一。对城市发展嗅觉最灵敏的人，往往能在其中抓住财富的先机。现在龙门山下的院子产品只是一期，众所周知早买的房子比晚买的房子发展空间更大。更何况龙门一号部分住宅已是现房，品质看得见。现在来买房的人，都想趁伊河文化旅游景区还没有完全建成的时候，抢先在这块宝地占得一席。



航拍伊河

龍門山下的院子
千亩唐韵 自然山水 温泉合院



Tel / 0379 / 6676 6666

• 地址：王城大道南端洛伊快速通道与龙门南桥交会处
• 开发商：河南天地辉煌置业有限公司