

社区·物业

社区话题

业主绿地建花园 物业拆除引争议

业主：花园里的花儿为小区增色不少 物业：已接到多个投诉，不拆除恐引来效仿



被拆除前的小花园 (本图由小区物业提供)



□记者 付璇 实习生 石梦莎

最近，家住洛龙区开元路办事处天元社区勤政苑A区的杜先生失眠了，就在几天前，他耗费2年多的心血精心呵护的小花园被拆了。杜先生觉得自己在“被破坏”的草坪上种花是美化大家的居住环境，小花园突然被拆，他心里很不是滋味。

业主

自费千余元买花，绿地上建花园

近日，洛阳晚报记者来到杜先生家所在的勤政苑A区4号楼1楼。他告诉我们，2010年，因管道维修，4号楼后面的绿地被挖开多次，之后草坪一直没有恢复。

为了美化这片草坪，杜先生于2011年花费千余元买来了月季等植物和种花的工具，还在草坪上搭了一个葡萄架，建起了一个小花园。

“2012年，楼上一些邻居发现

我照顾的花开得不错，陆续将自家花草也搬下来让我照看，最多时能有几十盆。”杜先生说。

今年11月，物业工作人员在疏通其他楼的化粪池时，经杜先生同意后在4号楼的草坪上挖了一个坑，将部分粪便放在此处。杜先生说，由于粪坑只用地掩盖，从安全和美观的角度考虑，他在12月初将粪坑周围种上了月季花，并用砖块将粪坑也围进了小花园。

本想美化环境，不料花园被拆

“6日晚上，我回家后发现，葡萄架被拆了，围的砖没了，花园里的部分花草也不见了，粪坑周围的月季花被移栽到一旁。”杜先生说，他在3日曾接到小区物业发出的“占用草坪整改通知单”，要求他在5日前把草坪清除干净，否则物业将进行清理。

“我并没有占用草坪，而是为了美化大家的居住环境。”由于不认同该

通知单的说法，杜先生并未采取任何行动。

记者看到该小区4号楼后的草坪上仅剩了几株菊花，周围还摆放着盆景石榴、盆景玫瑰等。

“7日，我在小区里发现，那些不见的花草竟被物业工作人员移栽到7号楼后，这里原来不是草坪吗？物业这样做就不叫占用公共绿地吗？”杜先生说。

邻居

这些花儿为小区环境增色不少

“去年杜先生种的昙花开了，不少业主都来赏花、拍照。”邻居刘女士说，杜先生种的花确实为小区环境增色不少。

4号楼业主陈女士表示，以前总有住高层的人往楼后草坪扔塑料袋等废弃物，自从杜先生开始种

花后，这种情况明显少了。

杜先生的妻子坦言，丈夫已经64岁了，两年多来在小花园上耗费了不少精力，有时早上不到6点便开始蹲在外面忙活。

杜先生说，如果物业不让他种花，那么也应对4号楼后进行绿化。

物业

已接到多个投诉，担心引来效仿

随后，记者来到该小区物业办公室。物业负责人表示，2010年4号楼后的管道维修完，物业还未来得及将草坪恢复，就发现杜先生已在此处搭了一个2米多高的架子，占地约4平方米，里面还放了好多花盆。

此情况属私搭乱建，物业曾给其下过整改通知，却因种种原因未能拆除。

该负责人称，今年11月底开始，物业接到多名业主投诉，称4号楼后有人占用公共绿地搭建小花园，如果物业对此不管，他们将效仿。

杜先生在收到整改通知后并未及时采取行动，6日上午，物业与辖区相关单位人员到场，对小花园进行拆除，由于觉得可惜，便将一些原打算扔掉的花草移植到7号楼后。

疑问

对小区绿化不满，业主能否自己改造

市园林局城市绿化办公室负责人表示，对于业主能否利用小区公共绿地种花一事，现有的相关文件并无明确规定，但种菜、私搭乱建则是肯定不允许的。

小区业主如提出对建设单位原来的绿化进行改动，需先由业主委员会对种什么、种哪里以及种植面积等进行研究，并征求广大业主

同意，在不妨碍他人生活及小区美观的前提下方可实施。

采访中，杜先生向我们透露了一个愿望，他曾在媒体上看到，外地有小区专门开辟一块地让喜欢搞绿化的业主发挥才能，既节省了物业费用，又美化了居住环境，这样的做法我市一些物业公司能否借鉴呢？

洛阳社区 我们的家园

洛阳社区

洛阳人的网上家园

时事 文学 休闲 BBS 教育 户外 娱乐

BBS .LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过**50万**