



嵩县白云山美景

开栏语

聚焦白云山
发展大旅游

什么是大项目,什么是好项目?19日签约总投资120亿元的洛阳白云山国家旅游度假区项目应该就是。洛阳山水资源禀赋超群,但始终没有转化为一流的产品和企业。作为我市生态旅游景区的龙头,白云山景区的深度开发,启动了全市生态旅游发展的新引擎。今起,本报开设《聚焦白云山 发展大旅游》栏目,为您解读该项目签约的意义、幕后、规划、推进举措等,揭示项目签约带来的启示,以期促进洛阳旅游产业转型升级提升,实现“大旅游”,构筑“大产业”。敬请关注。

“中国最美的地方”白云山,综合收益却无法与国内同类景区比肩。随着120亿元招商资金大单签下,白云山旅游升级换代大幕开启——

白云山:深度开发正当时

□记者 常书香/文 首席记者 曾宪平/图

19日上午,嵩县人民政府与河南瑞贝卡控股有限责任公司、许昌花都温泉文化旅游发展有限公司正式签订总投资120亿元的洛阳白云山国家旅游度假区开发项目合作框架协议。这预示着,有“中国最美的地方”之称的嵩县白云山,将迎来新一轮深度开发,这也必将带动洛阳旅游产业发展迈进新阶段。

大差距 让“中国最美的地方”汗颜

20世纪90年代,“人间仙境”白云山开始开发,历经3次大规模提升改造,先后获得国家森林公园、中国最美的地方、全国十佳休闲度假区、国家5A级景区、世界地质公园等殊荣,昔日的“穷山恶水”变身旅游胜地。

但20年过去,白云山景区被国内许多同类景区远远甩在了身后。就拿省内的焦作云台山景区来比,2012年,云台山景区门票收入4.5亿元,综合收益的数字更大,而白云山景区去年的门票收入不抵云台山景区的零头。

与周边及国内5A级景区相比,白云山景区的接待人数、门票收入和综合效益一直处于下风,与其品位极高的旅游资源极不匹配,用嵩县人的话说“很是汗颜”。

作为嵩县的龙头景区,白云山景区的不少景观在全国独一无二,可谓极品、绝品、孤品、妙品。但开发20年来,由于投入不足、设施落后、功能不完善、营销力度小,白云山景区多年来一直在低端徘徊,高品位资源并没有发挥出应有的效应;同时,白云山周边,如车村镇、白河镇很多山区群众也是“捧着金饭碗找饭吃”。

如何利用白云山景区这一宝贵资源,实现点石成金、绿色崛起,打造集中连片旅游集聚区,成为摆在嵩县乃至全市人民面前的大课题。

大招商 让白云山深度开发迎来新机遇

党的十八大首次把生态文明建设提升至与经济、政治、文化、社会建设并列的高度,我市认真贯彻这一精神,积极谋划南部山区的生态旅游产业发展。

今年下半年以来,市委、市政府高度重视“大招商”,通过开放招商加快转型升级、破解发展难题,这给白云山景区改造提升带来了千载难逢的历史机遇。

嵩县旅游局负责人介绍,以白云山为龙头的伏牛山区域位于嵩县最南部,是国家的生态功能区,森林覆盖率90%以上,自然生态资源丰富。同时,该区域又是水源保护地,工业基础薄弱、农业条件差,不宜发展矿业经济等破坏生态、污染环境的产业。发展高端旅游产业,成为必由之路。

近年,嵩县提出以“生态优先、旅游带动、全域规划、城乡一体”为主要内容的“5A嵩县”发展理念。采

大手笔 让群众分享景区大发展的红利

在市委主要领导的高度重视和直接推进下,相关方面共同努力,12月19日,总投资120亿元的洛阳白云山国家旅游度假区开发项目合作框架协议正式签订。

该项目以建设国家级旅游度假区为目标,以国家5A级景区白云山景区为龙头,以白河为龙身,以木札岭为龙尾,涵盖了嵩县南部最优质的旅游资源,包括白云山景区全部,车村镇境内311国道河谷以南、水磨村以西,白河镇全境。

嵩县旅游局负责人称,车村镇、白河镇的面积共有600平方公里。项目设计中,把9个行政村的居民搬到车村镇、白河镇的旅游风情小镇居住,通过“空山行动”把资源还给大自然,这次的大动作不同于过去的“零打碎敲”、单一开发,而是深层次全方位开发。

访中不少人认为,作为龙头的白云山景区若实现不了质的飞跃,“5A嵩县”的梦想就难以实现。

嵩县县委书记李大伟表示,白云山虽然自然资源一流,但走到今天,景区的基础设施和旅游服务体系已远远不能适应全民休闲大时代的需求。只有对现有的旅游资源进行大刀阔斧的整合升级,才能让“5A嵩县”的梦想真正落地。

嵩县曾一直致力于白云山景区的招商、改制,但由于种种原因,接洽了不少客商,并没有大的实质性进展。在全市“大招商”理念统领下,嵩县决定,“跳出白云山说白云山”“跳出旅游说旅游”,把白云山和周边村镇捆绑起来发展。

正是有了“大招商”的胸怀,正是有了市委主要领导的亲自上阵,才引进了河南瑞贝卡控股有限责任公司这样充满活力的大型民营企业,才引进了许昌花都温泉文化旅游发展有限公司,才引进了120亿元的大投入。

“大招商”,引来大客商;大项目,必须大手笔运作。

市委书记陈雪枫明确要求,嵩县要把旅游开发作为重要发展战略,营造诚信发展环境,组织精干的工作团队,与投资方一起集中精力打造好白云山景区。洛阳市委、市政府将全力支持项目建设,及时协调解决项目建设过程中遇到的各种困难和问题,推动项目早完工、早见成效。

业内人士认为,白云山国家旅游度假区开发项目,不仅是洛阳市重点打造的核心景区项目,也是实施旅游带动战略、加快山区群众脱贫的重要引擎,是提升产业层次、加强产业融合、做强旅游经济的重大举措。该项目的实施,不仅将为扶贫开发探索新路径,也将为“活化”洛阳丰富的山水资源积累宝贵经验。