

河洛评谭

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬

洛浦听风

本报特约评论员 舒圣祥

@洛阳晚报

新浪微博、腾讯微博@洛阳晚报#龙门e站# 洛阳晚报官方微博,最爱洛阳最懂你

取消限购 是否“表演够了歇一歇”

【新闻背景】广州明年将加大住宅用地和普通商品房供应,并将探索逐步取消限价、限购等行政干预措施,建立房地产调控长效机制。这是广州国土房管局局长李俊夫对今后广州调控房价方式的表态。李俊夫认为,在房地产的调控中行政干预过多、过于刚性,与发挥市场决定性作用的要求不完全适应。(12月25日《羊城晚报》)

广州探索逐步取消房地产限价、限购的消息,来得实在突然。

一方面,北上广深今年房价同比涨幅都在20%以上,一个月前,广州亦跟进“升级限购政策”:无户籍购房者缴纳社保年限的要求由1年延长到3年,二套房首付比例提高至七成——做的是升级限购的事,说的却是取消限购的话,公众到底该信哪一个?

另一方面,住建部部长姜伟新刚刚明确表示,要保持房地产调控政策的连续性和稳定性,北上广深等房价上涨过快的城市要从严落实差别化住房信贷政策和住房限购政策。广州国土房管局局长取消限购的此番表态,很像是在跟住建部公开唱反调。虽然在房地产调控上,中央与地方的博弈从来都很激烈,但如此公开“打架”仍旧新奇。

房价暴涨的事实也证明,通过行政手段压制购房需求并非有效办法。被事实证明无效的政策是否仍应继续坚守,的确值得商榷。因此,广州如果真准备取消房地产限价、限购,即使不会更好,至少也不用担心会变得更坏。

真正引人揣度的,其实是地方政府那种矛盾心态。你看,在面对现实时,它会应景地选择“升级限购政策”;在展望未来时,它又聪明地明确表态取消限购政策——心口不一的矛盾背后,是地方政府对于土地财政挥之不去的沉迷。

2013年,一线城市土地出让金暴涨,北上广深土地出让金均创历史纪录,4个城市土地出让金合计达5014亿元,是2012年的2.5倍。这么大的蛋糕,地方政府显然是不愿意放弃的。

房地产调控之所以“越调越涨”,并不是手段是否得法的问题,而是有没有态度和决心的问题。在某种意义上,这就像一场不得不不上台的表演,甭管表演者真实想法如何,表面看来至少遵从了上峰写定的剧本。

针对日美质疑中国划定东海防空识别区,外交部发言人说:表演够了,可以歇一歇了。用到房地产调控上,这句话似乎也挺合适。取消限购的表态,毫无保留地证明,之前的“升级限购政策”只是一种表演。让人不得而知的是,取消限购是否早就是地方政府的心声,之前跟着“国五条”“国八条”“国十条”调控不停歇,原本也是一种表演?我仿佛已看到调控者在坏笑:表演够了,可以歇一歇了。

工行金融@家

用手机银行、网银转账汇款、投资理财等,即有机会赢取数码产品、环保家居及环保轿车等奖品

详询95588或工行各营业网点

龙门e站

最重要的是别涨价

晚报报道,河南省沐浴业经营管理有新规。自明年3月1日起,留宿洗浴中心要照章登记,夜间每小时要消防巡查一次,浴池水温不低于35℃,3岁以上儿童禁入异性浴区……洗个澡,需要这么多规定吗?网友议论纷纷。

赞同者有之。@月朗昌谷:管理细化,行业才会更规范。@杨仔论世:规定是烦琐了一些,但这只是个开始,以后会逐步完善的。为大家的健康着想,为公共卫生考虑,就该如此。

规定多了麻烦吗?@hyyp-ia1982:有些同学以后不能随便去澡堂过夜啦。@湖南女子学院张闻骥:没啥可担心的,心怀不轨的人才担心。

留宿登记,这个挺新鲜。@薛智之0616:就像住宾馆要登记一样,这是出于安全考虑。@河洛守

护者:过夜凭啥不登记?万一是一通缉犯呢?那才是大麻烦!@洛V阳:浴池就是浴池,本就不该衍生出住宿功能。

当然也有人不那么淡定。@河洛蝥蝥:啥叫不规范?是不是对搓澡用多大力度、必须搓够多长时间也要规定一下?@矿工的风采:澡中一客一换还算容易,拖鞋一客一消毒不太好吧?@非花非雾的丁丽:水温的规定似乎多余,舒不舒服顾客自己知道。@陆秀红1:登记就要认真登记,不看身份证件随手一填,等于没这个规定。

服务可以提升,管理可以规范,价格咋说?@刚毅de青松:定这规矩的人,一看就没去过大众浴池吧?普通人不就图个经济实惠吗?@现居洛阳城:我最关心的是不涨价就行。(魏春兴)

洛谭有话

昨天,晚报头版报道,我市空气质量指数下月起发布。是啊,发布PM2.5数据,大家盼了好久啦。之前麻醉剂般的空气质量标准,让一些人真的沉浸在洛阳多数是好

行动才是真

天的幻觉中。有人说PM2.5数据只是一面照妖镜,这话说得对:对可怕的妖怪,只看到不行,得举起棒子打死它。一看吓一跳,焦虑半天却没半点动作,那才真可怕。

扫微信、微博 享“特权”

送流量 200M

关注**洛阳联通官方微信、微博**有什么作用?

您将可以知晓洛阳联通精彩活动和动态新闻,还不赶快试一试!立即关注还可以获取流量赠送!

获取方法

打开微信→扫一扫→扫描二维码→关注后,参与活动
打开微博→扫一扫→扫描二维码→关注后,转发微博参与活动

活动时间:
2013年12月25日到2014年2月28日

关注“**洛阳联通**”官方微信、
微博即送**流量200M**

感谢您关注洛阳联通官方微信、微博平台,您的支持是我们发展的动力!

请您持活动中奖凭证前往县城及以上联通营业厅或部分合作厅领取免费流量。

我们将为您提供洛阳联通最新业务、服务、活动等信息,第一时间为您提供全方位的服务。

www.10010.com 10010

警惕非法集资 避免财产损失

我市投资类、担保类公司以及各类咨询机构经营范围中不包括吸收社会资金投资项目。

如发现以上行为,请拨打举报电话:63929047、12315 市处非办宣