

聚焦洛阳首届地产金鼎奖推选活动之伊滨区篇

## 伊滨区 洛阳楼市的“新梦想”



□本刊记者 张宝峰

如果说洛阳是个大家庭,各县(市)区像亲密无间的兄弟姐妹,那么,伊滨区则是这个大家庭里靓丽的小妹妹,在她身上,有青春的气息,有时代的色彩。

2009年4月,河南省委、省政府做出了建设洛阳大新区的重大决策,决定跨过伊河向南向东发展,洛阳城市发展从“洛河时代”进入了“伊河时代”。2011年国庆节前夕,国务院正式宣布中原经济区上升为国家战略,洛阳为中原经济区副中心。同时,洛阳“十二五”规划已经进入第二个年头,城市发展高速起航,洛阳城市第四次规划大举东征南扩。伊滨区的建设是洛阳城市扩容的重要节点。

根据《洛阳市城市总体规划(2008-2020)》和《洛阳新区建设总体方

案》,伊滨区的发展定位是“以伊洛河水系为纽带,以产业集聚发展为支撑,以产促城、产城融合、生态环保、健康文明的新城区”,这是未来10年洛阳城市发展的主要方向之一。建成后的伊滨区将是伊河、万安山、东汉帝陵三个森林生态绿化带相环绕,郑西高客和南北走向的生态走廊贯穿其中,山水园林相间、生态环境优美、城乡协调发展、历史文化和现代文明相辉映的“城市综合新区”。一时间,伊滨区被称作“帝都曼哈顿”“明日新城”等。

世界500强惠普集团、中国500强中信集团、碧桂园控股集团、轴研科技及海尔集团……一个个项目落地开花,已经成为“明日新城”的一道亮丽风景、一张张闪亮名片。地产企业自然也不甘落后,纷纷进驻这个有洛阳楼市“新梦想”之誉的伊滨区。

已有奥特莱斯购物中心、商会大厦、力合·伊水苑、天明国际中心、科技大厦、金融服务大厦、影视传媒大厦、国贸大厦、广海·明珠佳苑、彤辉广场、隆安·东方明珠、九嘉海港城、伊滨花园等一批楼盘先后进驻伊滨区,一栋栋高楼拔地而起,已成为“伊河时代”新地标。

地产大鳄的竞相进驻,让伊滨区楼市的竞争日益激烈,各个楼盘不仅在价格上引起竞争,同时在品质、社区环境等方面会不断提升自己,伊滨区楼市已进入一个以用户为主导的良性发展阶段,也促进了整个洛阳楼市的健康发展。

每个人都有属于自己的梦想,而洛阳楼市也有属于自己的梦想,这个“新梦想”在伊滨区,相信随着伊滨区建设步伐的不断加快,洛阳楼市的“新梦想”会更璀璨、更迷人。

绘制 闵敏