



关键词

[ 养生 ]

洛阳楼市新增一个置业板块——

# 大龙门-伊河板块“初长成”(上)

□记者 霍媛媛

近日,大龙门-伊河板块开始作为洛阳楼市一个新的置业板块频繁进入洛阳人的视野。

2013年,是大龙门-伊河板块加速发展的一年。曾经,很多洛阳人对这个板块的认知度并不高。而今,各种特色活动提高了该板块的知名度,使得该板块的特色也越来越鲜明。

大龙门-伊河板块这个“初长成”的新兴板块有哪些闪光点?更适合哪类置业群体?今天,记者将带着这些问题走进该板块,为您找寻答案。

据介绍,大龙门-伊河板块的关键词之一是“养生”。之所以这么说,主要是因为这一板块拥有诸多的养生元素。它们共同构筑了这一板块的独特魅力。



## 1 “城市绿肾” 调节板块小气候

### 【元素一】 龙门国家湿地公园

2012年8月开始建设的龙门国家湿地公园,位于洛阳龙门石窟世界文化遗产园区的南部,也就是大龙门-伊河板块的北端。该公园以阌南湿地公园为依托,规划范围北至龙门漫水桥,南至草店伊河大桥,总面积306.9公顷,以“林泽芳洲”为主题,分别以伊河及伊阌(龙门山、香山)自然景观风貌为自然生态线索,以唐代咏龙门及南部湿地的诗歌、园林文献历史资料、山水绘画为历史人文线索,着力打造槐香古道、柳荫西涧、伊沼荷香、纤鳞鹭影、烟雨望阙、东篱白荻、魏湾朝晖、芳洲晚渡、竹溪月色、晓雪冰河等十大景点。

今年年中,该公园一期工程已初具规模。为此,《洛阳晚报·楼周刊》《洛阳商报·黄金楼市》、洛阳网摄影天地还在盛夏联合龙门一号共同举办了“发现龙门之美”——夏之韵主题摄影季活动。从7月13日起,一批批摄影家、摄影爱好者带着“装备”来到龙门国家湿地公园。从他们拍摄的照片上就能看出,公园里树木茂盛、曲径通幽,水面上还有不少鸟类出没,看不出的则是“这里的空气真好”“这里的湿度不小”……

没错,湿地公园一向被誉为“城市绿肾”,调节周边的小气候,就是它的主要功能之一。与之相连的大龙门-伊河板块,无疑将会因此沾光,虽然没办法计算该板块内的“养生指数”会飙升多少,但放眼全国,类似的楼市板块因此成为养生、度假热地,由此可以预见,该板块也有戏哦!

## 2 养生伊河 板块核心竞争力

### 【元素二】 老寿星聚集地——伊河流域

洛阳百岁老寿星,伊河流域分布多。几年前,《洛阳晚报》的一篇报道曾引起热议。

报道称,根据调查情况绘制的洛阳市百岁老人分布图显示,在我市百岁寿星中,相当一部分分布在伊河流域。这些寿星75%居住在农村,其中主要分布在陆浑水库以北的伊河流域。

相关部门的工作人员表示,其中的原因,不排除与伊河水质和周围的环境有关,其中的玄机还有待研究。

玄机似乎并不重要,重要的是

对于注重养生的人尤其是老年人来说,能够居住和生活在伊河流域,似乎更为重要。

而且,抛开所谓的玄机,居住和生活在河流周边的好处确实不少,比如环境清幽、空气清新,对健康、养生都有益。因此,购房者对沿河楼盘也颇为青睐。近几年,洛阳楼市洛河沿岸的楼盘普遍热销且价格坚挺就说明了这一点。不过,洛河沿岸的土地越来越稀缺,谁能够“接替”它呢?伊河当然是最好的选择。

以往,伊河沿岸的开发一直不

尽如人意,想居住和生活在伊河流域只能是一种愿望。

“今年下半年,伊河文化旅游集团成立,伊河文化旅游项目的开发也提上了日程”改为“随着这个板块中龙门一号院子产品的入市,以及下半年伊河文化旅游风景区的开工建设,系列休闲度假养生项目的开发也已提上了日程。”在这个大背景下,大龙门-伊河板块开始成形,伊河作为其中最重要的载体,其“养生”特质再一次引起了广泛关注。

而它,无疑将成为这一板块不可替代的核心板块。

## 3 天然温泉 让养生贯穿生活

### 【元素三】 独有的天然养生温泉

如果说龙门国家湿地公园与伊河是大龙门-伊河板块外部生态养生的天然屏障,那么其独有的温泉资源可谓这里的养生“秘诀”。

福地龙门山,天赐养生泉。相信不少洛阳人都在龙门山泡过温泉,这种减压、养生方式在近两年更是被越来越多的人所接受和喜爱。

据了解,这里的温泉来自地下深处,是真正的天然温泉,富含对人体有益的多种矿物质,其中有些

微量元素的含量甚至已经达到了医疗价值浓度的标准要求。

按照不少养生达人的说法,常泡温泉有几大好处:给身体补水,延缓皮肤衰老,改善睡眠质量,改善人体微循环,使人全身心放松等。

大龙门-伊河板块的温泉资源,可以在楼盘开发中起到什么作用?据介绍,目前在板块内,已有社区建设了五星级皇家温泉酒店,还准备建设温泉SPA会所等

配套设施,后期,温泉资源可能还将陆续入户,进入每个家庭的日常生活中……只要想一想,都觉得生活如此美好!

除此以外,由于地下蕴含富含微量元素的天然温泉,使得这一板块的微气候更加怡人,环境湿度更让人感到舒适。长期居住和生活在这种环境中,相信对身体大有裨益,那种温润舒适的环境,让人备感轻松。养生,更是不用刻意而为之就能轻松实现。

