

今日关注

“世界500强”河南能与洛阳新区签署战略合作协议 投资约200亿元，共建“伊滨新城”



□记者 韩铁栓

昨日，河南能源化工集团有限公司与洛阳新区管委会签署战略合作协议。双方约定，自明年1月起，双方将按照互利双赢、共同发展的原则，投资约200亿元，分三期开发建设洛阳新区商务中心区和伊河北岸规划区域共约12.6平方公里区域，同时创新合作模式，率先实现国内品牌企业与地方政府全面合作，推动我市洛阳新区建设进入新阶段。

新项目有啥亮点，又将如何推进？洛阳晚报记者一一进行了采访。

【亮点】三大区域五大场馆

洛阳晚报记者了解到，双方共同建设的洛阳新区商务中心区和伊河北岸规划区域，位于伊滨区北部中心区域，北起伊河北岸，南跨伊河至郑西高速铁路，东至中原大道和开拓大道，西至二广高速和伊洛大道，南北向约3.4公里，总面积约12.6平方公里(含伊河水面积1.2平方公里)。

项目共分为三个区域：一是中心广场。中心广场分为内核、外环和巡堤商业街三部分。其中，内核以文化、旅游、休闲等功能为主，规划建设洛阳科技馆、国际艺术中心、国际会议中心、商业中心、国际展览中心等五大公共场馆；外环布局以高层和超高层公共建筑为主；巡堤商业街将涵

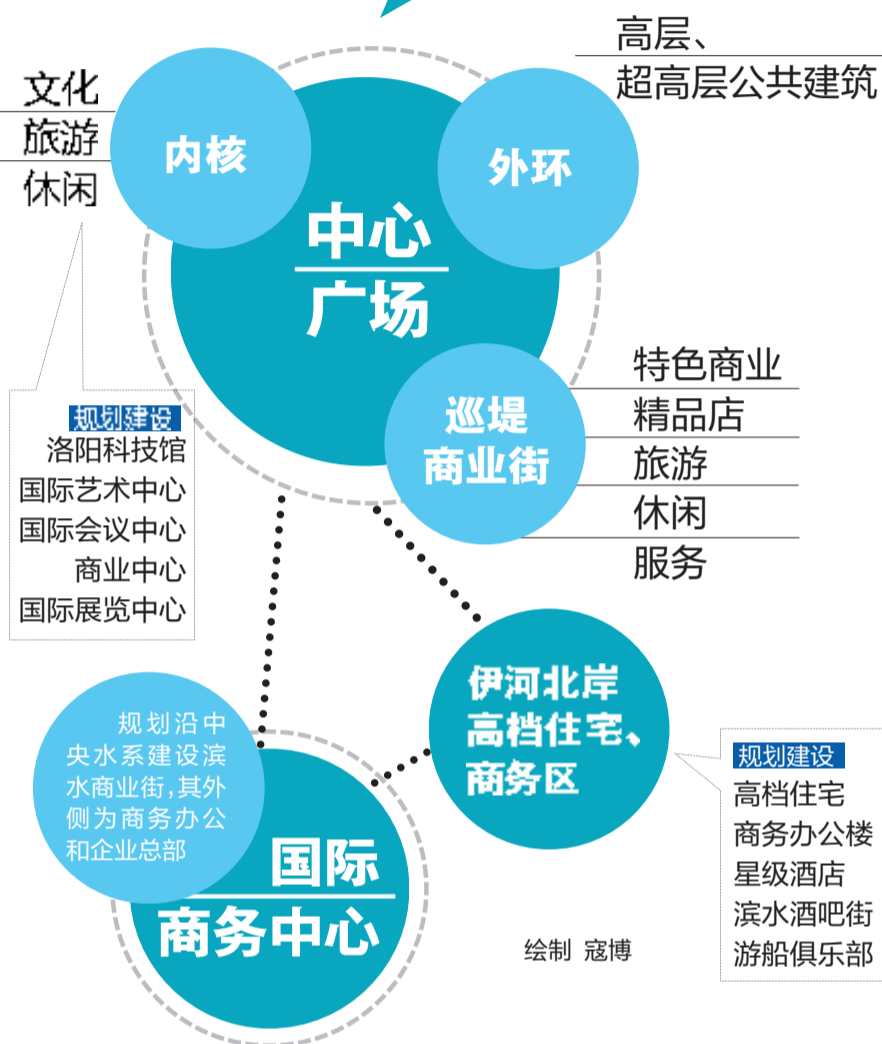
盖特色商业、精品店、旅游、休闲、服务等功能。

二是国际商务中心。规划沿中央水系建设滨水商业街，其外侧为商务办公设施和企业总部。

三是伊河北岸高档住宅、商务区。规划建设高档住宅、商务办公楼、星级酒店、滨水酒吧街和游船俱乐部等设施，其中伊河北岸伊滨公园及防护绿地7000亩。

“洛阳(伊滨)新区商务中心区位于伊滨新区的中心位置，是洛阳未来发展现代商贸、高端商务、金融服务的核心区域，发展潜力大，前景乐观。”在签约仪式上，河南能源化工集团副董事长、党委副书记薛志俊表示。

项目规划三大区域示意图



【进度】项目分三期实施，俩国际中心约两年建成

根据协议，洛阳新区管委会与河南能源化工集团将采取“整体合作、分期实施”的合作模式，分三期对项目进行开发建设。

其中，一期将重点建设商务中心区中心广场内核五大场馆中的国际会议中心、商业中心和国际商务中心9栋商务楼，2014年上半年将全部启动。国际会议中心、商业中心在签约

后即启动施工设计招标工作，明年4月开工建设，工期约两年；国际商务中心9栋商务楼项目，已开工的2栋由河南能源化工集团融资，洛阳新区管委会建设，18个月内完工，剩余7栋采取BT或合作融资模式，两年建成。

二期主要建设商务中心区中心广场外环和巡堤商业街。三期则重点建设伊河北岸高档住宅、商务区。

【意义】新模式将推动新区建设进入新阶段

河南能源化工集团是一个集煤炭、化工、有色金属、装备制造、物流贸易、现代服务业等产业多元发展于一体的特大型能源化工集团，也是我省唯一的世界500强企业和中国煤炭行业前三强企业。目前，其资产总额已突破2800亿元，年营业收入突破2200亿元。

洛阳新区是河南省委、省政府确定的城乡统筹发展综合示范区，经过近10年的发展，已逐步形成了核心区、伊滨新区和城乡统筹发展区三大板块，成为在全省有重要影响的城乡统筹发展区。

强强联手，意义何在？在昨日上午的签约仪式上，公司董事长、党委书记陈祥恩表示，河南能源化工集团是一个重责任、勇担当、讲诚信的企业，经过多年的持续快速发展，集团在理念、管理、文化、资金等方面都积累了

显著优势。在今后的合作过程中，他们将以最大的诚意，尽最大的努力，优质、高效地推进洛阳新区项目建设，促进我市地方经济社会加快发展。

洛阳新区管委会有关负责人也表示，伊滨新区城市骨干路网和配套管网基本形成，城市基础设施日趋完善，惠普、中兴、中意研究院、麦达斯、中信重工、枫叶国际等一大批有实力、有潜力的工业、研发、教育培训项目纷纷落户。特别是中兴通讯智慧产业基地项目的进驻，吸引了中国电子工业集团、大唐电信、神州数码等20余家在全国乃至国际有重大影响的ICT企业积极参与，这次世界500强企业之一河南能源化工集团率先以国内品牌企业与地方政府全面合作的新模式加入新区建设，必将全面加快我市城镇化建设进程，推动洛阳新区建设进入新的阶段。

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中华圆梦 鹤翔九天



中国网络电视台制 山西广灵剪纸博物馆提供