

财经·视界

60家法国波尔多酒庄都姓“中”了

中国富商抄底法国波尔多酒庄,赵薇夫妇也出手购买



□据《新京报》

越来越多的中国商人热衷投资法国酒庄。据报道,自从2008年青岛海龙集团买下占地60公顷的波尔多拉图拉甘酒庄,过去5年,中国买家共收购了60家波尔多酒庄。



中国宁夏红集团以一千万欧元收购了大慕爱酒庄

收购:一千万欧元买下中级酒庄

波尔多著名的两河之间(加伦河和多尔多涅河)有一个环境优美的广阔庄园——大慕爱酒庄。一座宏伟的新哥特式风格城堡矗立其中,59公顷的葡萄园,生产干红、干白和淡红葡萄酒,年产量达40万瓶。

大慕爱酒庄这座两河之间的“睡美人”,2012年迎来了自己的新主人:宁夏红集团总裁张金山。无论是从规模还是从成交价来讲,收购大慕爱酒庄都是大手笔:酒庄占地面积170多公顷(约2600亩),成交价格1000万欧元。

张金山说:“大慕爱酒庄有1400多年的历史,这个酒庄在当地有很多传说。”该酒庄曾多次易主。2012年,张金山最终以1000万欧元的价格成功购得。在中国人买下的波尔多酒庄中,这个价格在公开的资料中位列前三名。

最令张金山看重的是“这个酒庄在1874年就被评为法国的中级酒庄”。这一点非常难得,因为在波尔多的市场上,带级别的酒庄几乎很少被出售。这说明“中国客户越来越重视酒庄的风土了”。

投资:酒庄便宜,赵薇也出手购买

波尔多地区有8500多家酒庄,尽管“中国庄主”只是少数,但他们已然成为葡萄酒业的热门话题。购买酒庄的客户,一些是本就从事相关行业的大企业,如中粮集团、鲁商集团、宁夏红集团,收购酒庄扩展了企业的产业链;另有一些个人买家,购下较小的酒庄作为一种投资。

专门从事波尔多地区酒庄和葡萄园的房地产经纪公司中国市场总监李莉娟说:“购买酒庄的中国买家中,很多是中国香港人。”她最近的一个香港客户,以300万欧元的价格买下了一个比较小的酒庄。“可以自己摘葡萄酿酒给朋友喝,也可以作为一种投资。因为这样的价格在香港只能买一套公寓,而在波尔多可以买一个庄园,价值也比较稳定。”影星赵薇夫妇就在2011年年底,以

400万欧元买下了波尔多地区的梦洛酒庄。“波尔多酒庄现在的价格,比2003年还低10%至15%。”李莉娟说,“最初中国人买酒庄带有一种试探市场的性质,买得都很便宜,大多是一两百万欧元的小酒庄。对市场了解之后,认识到波尔多酒庄的潜力,投资价格普遍在500万欧元至1000万欧元。”

李莉娟强调,并不是所有的人都适合投资酒庄。“酒庄每年都在产酒,每年的生产成本、投资都在增加,如果没有销售渠道,是很难经营的。酒庄提供的是生产工艺,你不可能靠工艺赚钱,而要靠出售自己生产出来的产品收回投资。”张金山也提醒购买酒庄的人做好心理准备,因为投资酒庄回本不会那么快。

经营:在法国做事不能急

在买下酒庄的同时,买家们还希望能够更多元化地开发酒庄。李莉娟表示:“有的客户会在酒庄里修建跑马场、高尔夫球场等。”张金山则希望对酒庄进行改造,发展高端旅游项目,吸引中国游客前来享受城堡文化与红酒文化。

有些地产经纪商以及波尔多当地人担心亚洲买家会对法国葡萄酒行业的核心个性造成侵蚀。但法国波尔多葡萄酒行业协会的前任主席乔治·豪肖尔特表示,在过去的几个世纪中,很多外国买家都在波尔多的葡萄酒

中留下了烙印,波尔多一直是开放的。“先是英国人、荷兰人、爱尔兰人来了。20年前,日本人来了。因此,今天中国人来也是很符合逻辑的。”

购下酒庄的买家大都显示了他们对酒庄文化的尊重,大多保留了酒庄原来的生产和管理团队。张金山坦言:“在法国做事情急不来。在中国,买下新的地方通常会大兴土木,但法国的法律规定很严格,不管是对员工还是建筑,即使想变也需要很长的时间去审批等。”

争议:法国庄主最怕中国买家砍价

从2010年起,中国已经成为波尔多红酒在欧盟以外最大的市场。

2013年波尔多葡萄酒行业协会的统计数据显示,虽然中国市场的红酒销售有所下滑,但中国市场仍然是波尔多红酒最大的出口地,每年中国市场进口的波尔多红酒稳定在7000万瓶左右。

中国市场的巨大,加上本身销售渠道在中国,中国买家买下酒庄之后主要将酒销往中国就不足为奇了。

波尔多人欢迎这些来自中国的投资者吗?“政府方面,是非常欢迎的。”张金山说,“因为酒庄如果卖不出去,就会有人失业,总不能眼睁睁看着酒庄破产吧?”李莉娟则表示,她有一些客户表示不希望将酒庄卖给中国买家,但那只是因为中国客户“爱砍价”。“法国客户报价的时候,已经非常接近真实价格。议价区间并不大,也就10%到30%,而中国客户可能会砍下一半,这就令法国人觉得震惊。”

李莉娟说:“很多酒庄都有百年历史,都有自己的固定客户,所以普通人担心的是,自己喝不到以前喜欢的葡萄酒了。”李莉娟建议中国买家在买下酒庄之后,尽量保留之前在欧洲的批发渠道,不要失掉自己的欧洲客户。

洛阳晚报 招聘专栏 专栏热线: 63330377

洛阳东都珠宝有限公司诚聘

- ◆ 珠宝门店 ◆ 副店长2人:底薪2500元+补助,二年以上工作经验;
- ◆ 店长助理2人:底薪2000元+补助,二年以上工作经验;
- ◆ 导购员10人:底薪1800元+补助+提成,有岗前培训,有无经验均可。
- ◆ 洛阳东都文化会馆诚聘 ◆ 会馆经理1人:底薪4000元+补助;
- ◆ 副经理2人:底薪3500元+补助,三年以上商务会所管理工作经历;
- ◆ 领班2人:底薪2500元+补助;
- ◆ 服务员8人:底薪2000元+补助+提成,女性,身高1.60米;
- ◆ 保安8人:底薪1800元,提供食宿,退伍军人优先,40岁以内。
- ◆ 面点/凉菜厨师各一名;川菜或鲁菜厨师1名;帮厨1人;保洁4人。
- ◆ 洛阳东都玉业电子商务部 ◆ 店长1人:底薪3000元+补助+提成;
- ◆ 副店长1人:底薪2500元+补助+提成;
- ◆ 企划专员1人:底薪2500元+补助+提成,二年以上相关工作经验;
- ◆ 客服8人:底薪2000元+补助+提成,一年以上相关工作经验。
- ◆ 综合办公室 ◆ 行政助理、高级文秘:薪资面议,文字撰写功底强。

以上所有岗位一经录用,缴纳社保

地址:洛阳市高新区河洛路46号鸿都公寓外一、二、三层裙楼
招聘热线:0379-64600138 64380888 13525921313

Br 中空幕墙玻璃 河南玻璃科技

河南玻璃电子科技有限公司与中国玻璃研究院斥巨资打造中原一流玻璃深加工基地。建全自动夹胶生产线两条、全自动丝网印刷生产线一条、全自动中空生产线六条、专业生产高端钢化、夹胶、LOW-E幕墙中空环保节能玻璃。

诚聘

- ◆ 文员5名 ◆ 水电维修5名 ◆ 切割工4名
- ◆ 普工150名 ◆ 中空技工8名 ◆ 磨边工4名
- ◆ 夹胶工2名 ◆ 销售员20名 ◆ 钢化操作工4名

诚邀志同道合人才共同发展!

厂址:洛阳市伊川县彭婆镇西高电工业区 就业热线:13703496566

洛阳市邙山公墓

洛阳市邙山公墓是民政局批准的合法性经营公墓,坐落在邙山的中心腹地,位于洛阳南北中轴线北端翠云峰南面,东临紫气之源的下清宫。背靠邙山,脚踏洛水,遥望龙门,可谓藏龙掩凤之风水宝地。邙山公墓交通十分便利。陵园视客户为上帝,规范管理,诚信服务,欢迎光临参观垂询。

因业务需要现诚聘:

陵园规划师2名
(工资面议)

电话:62321154 62621154 地址:洛阳市道北路岳村(下清宫西邻)