

## 社区·物业

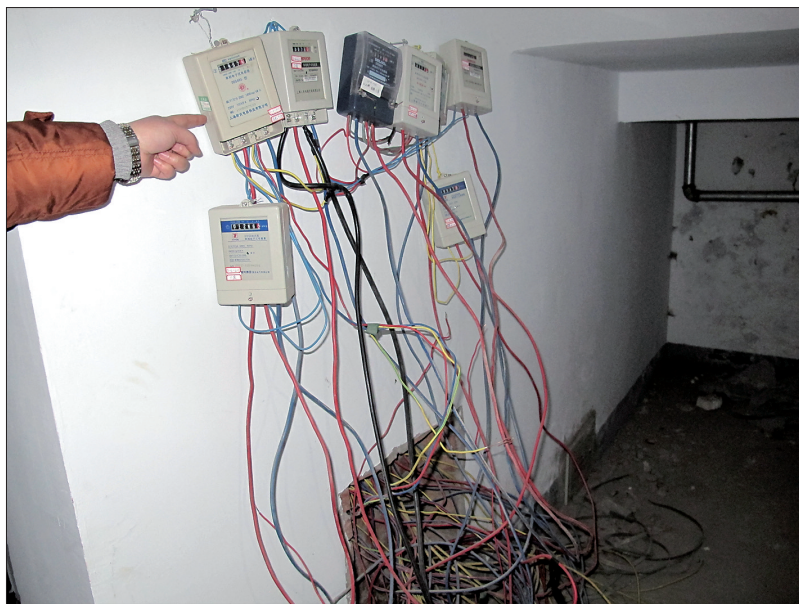
## 社区话题

每天频繁停电,电费还比其他楼贵,居业美丽家小区二期11号楼的业主想知道——  
小区临时电何时能“转正”

核心提示

□记者 付璇 实习生 石梦莎 文/图

在现代生活中,点蜡烛或许已成为一种浪漫的举动。但对于瀍河回族区居业美丽家小区二期11号楼的几位业主来说,蜡烛是他们日常生活的必需品。回想这几个月的用电遭遇,几位业主以“心烦”“不靠谱”和“很无奈”作了总结。



11号楼的电表安装混乱

## 业主 每天频繁停电,电费还比其他楼贵

王先生是该小区11号楼的业主,去年4月入住,交电费时他发现,11号楼每度电的费用为0.65元,其他楼则为0.56元,“物业说我们这栋楼用的不是直供电,但会马上解决,我也就没太在意”。

“从两个月前开始,1天停电四五次是常事儿,每次停电的时长要视何时能去推闸而定。”11号楼

业主魏女士说,2013年7月起,随着夏季用电高峰的到来,整栋楼2个月内曾频繁停电,进入冬季后,这种情况再次出现。

王先生清楚地记得,2014年1月1日,11号楼从17时开始几乎每半小时就停一次电,这种情况持续了5个小时。

魏女士说,不知从何时起,自己回家的第一件事变成了询问当

天是否停电,从上个月开始,她给家里每个屋子都放了手电筒,保证家人在停电时能随手找到照明用具。

11号楼业主付女士的孩子刚上1年级,频繁停电给孩子写作业带来不少麻烦。业主明女士说,11号楼的暖气和燃气都没通,不少业主做饭、洗澡、取暖全靠用电,这样频繁停电让人很心烦。

## 物业 11号楼使用的是临时电,6日已更换空气开关

近日,洛阳晚报记者在几位业主的陪同下对11号楼进行了走访,发现11号楼的4个单元内并没有安装整齐的电表箱,取而代之的是直接由一根根电线连接的一块块电表,几位业主均有推电表箱的经历。

“每次停电都得去车库旁的一个电表箱推闸才能来电,最多的时候一天曾跑去七八次。”王先生说。

“交房时没人告诉我们要用这样的临时电。”几位业主表示,现在他们最希望的就是能和其他几栋楼一样用上“正常电”。当他们就此事与物业沟通时,却被告知“此物业解决不了”。

该小区物业公司的一位工作人员表示,目前11号楼使用的是临时电。之所以频繁停电,是因为配电箱等设施尚未装好,功率难以满足需求。

该工作人员称,11号楼业主使用的并非供电公司直供电,因此费用与其他楼有所不同。6日,工作人员已更换11号楼的空气开关,可减少跳闸次数,但想解决根本问题还需开发商与供电公司进一步协商。

洛阳晚报记者还了解到,该小区共有20多栋楼,7号楼等几栋楼的配电箱等设施也未装好。

## 开发商 正与供电公司协商,争取早日解决

随后,洛阳晚报记者以业主身份找到该小区开发商。

一位工作人员称,开发商正就此事与供电公司进行协调。他表示,该小区属城中村改造项目,

用电设施缴费可享受一定的优惠政策,由于开发商和供电公司的一些问题上尚未达成一致,因此该小区11号楼等几栋楼还没换成直供电。

该工作人员称,他们会采取一定措施稳定11号楼及其他几栋楼的用电情况,确保不再频繁停电,同时将尽快把临时电转为“正常电”。

## 供电公司 临时电供给居民,供电安全与质量难保证

市供电公司工作人员表示,直供电用户所缴纳的电费为每度0.56元。居业美丽家小区二期11号楼等几栋楼频繁停电,主要是因其现在的电源为开发商自行从小区临时用电接入所致。临时用电

不仅在供电容量上难以满足居民需求,其供电质量也很难保证。由于该小区开发商一直未能按政策规定缴纳相关费用,11号楼等几栋楼业主至今未能用上直供电。

该工作人员表示,就该小区居

民所反映的用电问题,政府已召开协调会,要求开发商严格按照新建住宅标准执行,供电公司也已多次上门送达书面材料,希望能让该小区全体业主早日用上安全电、放心电。

## 社区助理记者播报台

有了农改超市场  
居民生活更方便

□社区助理记者 刘国锋 文/图

本报讯 近日,洛龙区龙祥东社区农改超市场建成并投入使用。

龙祥东社区是安置社区,社区居民共3000余人。2003年,居民搬入安置小区后,由于缺乏统一、有效的管理,农贸市场内私搭乱建,见缝插针摆摊设点的现象严重,不但所售的商品质量、重量难以保证,而且给社区的环境卫生带来了影响。

为此,该社区从2013年6月开始,按照市里的部署,克服资金短缺、时间紧、任务重等困难,历时5个月建成了该农改超市场并投入使用。

洛阳晚报社区助理记者在这个钢架结构全封闭的农改超市场里看到,两排门面房整齐排列,地板砖铺设的道路干净宽敞,节能灯照射光线明亮,水、电、宽带、有线电视线路等各种基础设施配套齐全,还有工作人员专门负责该市场的日常管理

工作。据了解,该农改超市场总占地面积1100余平方米,总投入144万多元,有门面房40间、摊位14个,可容纳经营商户54户。该农改超市场的投入使用,不但可满足社区居民平时的生活需求,还能解决周边小区超市少、居民购物难的问题,对规范市场、保持环境卫生也将起到促进作用。



农改超市场内秩序井然,灯火通明

## 通知

凡与我公司签订《商品房预约买卖合同》的紫金风景线东区5号、6号、7号、8号楼预约客户,根据合同约定给您的预留期早已届满。绝大部分业主已按《商品房预约买卖合同》的条款与我公司签订《商品房预售合同》。

凡预约期内不来我公司签订《商品房预售合同》的客户依照规定本不应该再按照《商品房预约买卖合同》中约定的条件与您签订《商品房预售合同》,但考虑贵我双方的友好关系,我公司将《商品房预约买卖合同》中约定签订《商品房预售合同》的期限宽限至2014年1月15日。逾期贵我双方签订的《商品房预约买卖合同》终止,贵我双方若再签订《商品房预售合同》将重新商定合同条款。

洛阳市泰益房地产开发有限公司