

您知道哪里能修“老古董”家电吗

如果您家里的某件老家电让您难以割舍,可以和我们聊聊那段故事

□见习记者 王若馨

随着时代的发展,半导体收音机、缝纫机、复读机、老式熨斗等家用电器已逐渐退出生活舞台,但旧物难免承载着难以割舍的旧情,特别是对于上了年纪的人。

家住涧西区的65岁的陈女士打来电话求助,说自己家的半导体收音机坏了,听不到声音了,但在跑了多家维修店后,她很失望:“难道就没有地方能修理‘老古董’家电吗?”

说到这个半导体收音机对于她的意义,陈女士说:“我有过一段很孤单难挨的日子,那时我得了重病,天天就用这个收音机听节目,慢慢

地心情好了,病也好了。”

和陈女士一样有恋旧情结的,还有家住老城区的石女士。她说,她使用已久的老式电熨斗这段时间正“闹脾气”,不会发热了。“我找了好多地方想修理,他们都告诉我,这熨斗‘太老’修不了。”石女士说,“我父亲从前是个裁缝,这熨斗是他留给我的。父亲现在不在了,每次用这个熨斗时我就能想起他……”

如果您家也有“老古董”家用电器,您和它之前也有一段特别的故事,欢迎拨打电话66778866和我们聊聊;如果您知道哪里能修理这样的“老古董”或者您能维修它们,也请拨打电话66778866或18637981889告诉我们。

晚报帮帮团

出租的房子还没到期,能让租客提前搬走吗?想提前退房,房东不愿退还押金怎么办?……

这些房屋租赁问题 来听听律师的解答

□见习记者 王若馨

临近年底,房屋租赁又将迎来一波小高潮,市民朋友在租房、退房中可能遇到各种各样的问题。上一期,晚报律师帮帮团律师就想提前退房,房东不愿退还押金怎么办等问题为我们做出解答。(见本报1月7日A14版)这一期,让我们来看一下另外两个典型案例吧。

■案例:

租期三个月后才到,我能让租客提前搬走吗

诉说者:郑先生

身份:房东

案件回放:

我之前把家里一套闲置的房屋租给了一个外地人,当时签了两年的合同,现在还未到期。可我家有点儿急事,这房子得马上收回,我跟租客商量让他提前搬走,但他坚持要住到合同到期。我说赔偿他5000元钱,他还是不肯。我该怎么办?

晚报律师帮帮团成员平艳玲律师:

根据合同约定,郑先生在租期未到时想让租客搬走,是明显的违约行为。如果双方能协商一致,郑先生单方面要承担违约责任,具体为退还未到期部分的租金,还要赔偿损失,如承租人另外找房子的误工费、搬家费等合理费用。现在,承租人不同意郑先生提出的5000元赔偿,也就是说双方对解除合同不能达成一致,依法租赁合同应继续履行。

律师提醒:

根据合同法规定,在租赁房屋合同中,双方可以约定合同解除条件,这是附条件的合同。如此以来,郑先生作为房东就可以在解除合同的条件符合时,行使解除权。另外,合同中应明确约定双方违约责任,这样更利于保护双方的合法权益。

■案例:

退房时,房东让我把屋子重新刷一遍才退还押金,合理吗

诉说者:范先生

身份:租客

案件回放:

我租的房子到期了,也不想再续租了,就跟房东说要退房。我把自己的东西搬到新住处后,请房东来验收房子并退还我之前交的3000元押金。在看过房子后,房东说我把屋里的一面墙弄脏了,要求我重新粉刷一遍整个屋子才会退还押金。对此,我觉得很不合理,且这些在合同中也没有涉及。现在我该怎么办?

晚报律师帮帮团成员张巧利律师:

根据合同法的相关规定,承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物,致使租赁物受到损失的,出租人可以解除合同并要求赔偿损失。租赁期满后,承租人应当返还租赁物,返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。本案中首先应该确定这面墙弄脏到什么程度,如是正常使用造成的,则不用赔偿,如不是正常使用造成的,则应当赔偿。

本案中,房东的要求明显不合理,即便范先生因不合理使用把一面墙弄脏了,也只用赔偿一面墙的损失,即只用重新粉刷这一面墙,而非整个屋子。关于押金退还方面,双方应当依照租赁合同约定,在房屋及其设施无损毁的情况下,房东应退还押金。建议范先生和房东通过协商解决此事,协商不成,可依法提起诉讼,要求其依法退还押金。

律师提醒:

租赁房屋时需要注意以下几点:一、一定要签订书面租赁合同;二、合同中一定要明确租赁双方的身份(最好附双方的身份证复印件);三、合同的重要内容一定要明确,比如:房屋设施及附属配件(检查完好)、租金及其支付方式、房屋使用用途、押金退还方式等。

晚报帮帮团下一期案例专题:劳务纠纷

如果您在找工作期间遇到不公平待遇,或者您在招聘职员过程中不清楚合同应该如何规范,无论您是求职者还是招聘者,只要您有劳务用工方面的法律疑问,都可拨打66778866联系我们,我们会请专业人士为您解答。

爱心对碰 温暖你我他

大家 帮大家

不论夏天还是冬天,这位70多岁的老人都坐在路边等女儿——

慧儿妈就坐在这儿等你回家

在涧西区中信集团重型机械有限公司对面,我们看到了这样的画面——一位头发花白的老太太坐在小木板凳上,板凳前铺着一条两米多长的白布,上面密密麻麻地写着一段故事。

老太太叫华世香,今年74岁。她告诉我们,这都是她和老伴儿之前创办的厂子惹的祸。“一年前老伴儿去世了,大女儿和二女儿有了纷争,老二慧儿(小名)就‘消失’了,厂子还欠着几十万元的债呢。”她抹着眼泪说。

华世香面前的白布上写的,正是这个事情。从慧儿“消失”后,华世香只要没事就到这儿来,坐等二女婿,想要问出慧儿的消息。“那次好不容易等到他,他却说他和慧儿离婚了,不知道她的消息。”老人说,老伴儿去世后,她每月就靠800元的生活费维持生计,还在努力攒钱还债。“我岁数大了还有心脏病,现在只想快点儿把慧儿找回来,把事情说清楚,也尽快解决债务问题,就算砸锅卖铁,该我们还的债要还清啊!”她说。

女儿是妈的贴心小棉袄,我们不清楚这个家庭究竟经历过怎样的纷争,却被一位母亲苦等女儿的那番心意深深感动。慧儿,如果你能看到这篇报道,赶快回家看看老母亲吧,她在等你呢。如果您有慧儿的相关信息,请拨打66778866联系我们,帮帮这位可怜的母亲。

报道 回音

伙伴找到了 他开心之余也有遗憾

7日本报A14版以《再相见一起为毛主席演出过的伙伴》为题,讲述了76岁的朱东亮老人,多年来一直寻找1959年曾和自己一起赴京参加新中国成立10周年文艺汇演的伙伴的故事。报道刊发后,我们接到了很多热心市民打来的电话。

他们之中,有为我们提供线索的,也有被老人一片真情所打动的,而更让我们激动的是——车玉民女士给我们打来了电话,说自己就是朱东亮老人所要找寻的人。

“我叫车玉民,不是车玉敏,是老记错了。不过,真是挺高兴的。”她说。除此之外,她还告诉我们,杨柳岸已经辞世多年,“时间过得真快啊,一转眼,他已不在多年了,我也是个76岁的老人了”。

知道消息后,朱东亮老人用“开心之余也有遗憾”来形容自己的心情。他说:“打心眼儿里感谢晚报帮我完成这么多年的心愿!”

□见习记者 王若馨 实习生 蔡莹

□见习记者 王若馨 实习生 蔡莹

热线电话:66778866 (24小时)



晚报帮帮团 刘亮 15236297591
小人物 大梦想 王若馨 18637981889
你问TA答 王雨 18638368172
QQ群号 320864870

有啥不方便 大家帮你办

9:00~12:00
15:00~18:00