

国内·综合

我国将出台《不动产统一登记条例》

□据《京华时报》

1月11日,国土资源部副部长徐德明在2014年全国国土资源工作会议上透露,今年,我国将出台《不动产统一登记条例》,建立不动产统一登记信息平台,加快组建不动产登记局开展不动产统一登记。中国社科院法学研究所孙宪忠教授在接受记者采访时表示,对于不动产统一登记的推行,最重要的是制度制定后,尽快在各地加以落实,并确保政策执行到位。

徐德明表示,为实施以土地为核心的不动产统一登记制度,国土资源部将按中央部署,协调有关部门逐个落实统一登记机构、统一登记依据、统一登记簿证、统一登记信息平台这四项主要内容。重点是做好不动产统一登记的顶层设计,制度安排。首先落实好统一登记机构和统一登记依据,尽快协调有关部门,建立部际联席会议制度,加快组建不动产登记局,机构人员要到位,以加强工作支撑。

不动产登记四问

1 是不是遏制腐败的途径
仍需后续制度支持

此前有观点认为,不动产登记制度具有反腐功能,将使一些官员不敢违规持有房产。

孙宪忠则认为,不动产登记并不具有直接反腐功能。因为不动产登记虽然是面向全民的,但其信息只能向特定的利益关系人公开。反腐只涉及官员群体,需要后续推出相关的官员财产公示制度,才能有效遏制腐败。但有专家表示,这对于违规持有房产的公务员来说仍有震慑作用。

2 对抑制房价有何影响
难对楼市有大影响

有专家表示,不动产统一登记将难以起到抑制房价过快上涨的作用。但亚太城市房地产研究院院长谢逸枫称,不动产登记条例出台,能逼出部分存量二手房,不会对楼市供应产生巨大的“倾向力”。他认为,房价是供给者与需求者间讨价还价的过程,可以预见的是在未来中国经济的增长过程中,刚需是主体,保值投资需求、投机需求将会大幅压缩。未来房价是否上涨,则主要取决于供给。

3 为开征房地产税作准备
登记与征税无联系

此前有专家认为,不动产登记系统及房屋价值动态评估系统是房产税全面开征的两大必要技术前提。目前一、二线城市的房屋价值动态评估系统在逐渐完善。如果不动产登记系统能够建立,房产税的推进将会明显加速,也会促进住房信息全国联网这两件业内大事的推行。孙宪忠认为,这三者均是孤立事件,并没有必然联系,其推行与推广,也不存在因果关系。

4 个人信息是否会被泄露
“以人查房”或仍被禁

不动产登记信息公开,会否造成个人信息泄露,也成为推进工作的障碍。中投顾问房地产行业研究员韩长吉此前接受记者采访时表示,建立统一登记的难点在于涉及到个人私有财产或者隐私,人们存在理解上的误差,不愿意配合,这与国人“有财不外露”的观念有关,同时也存在个人信息泄露的危险。但据多方报道显示,将于今年6月出台的《不动产登记条例》规定,“以人查房”或仍被严格禁止。

名词解释

不动产登记

不动产登记又称为不动产权登记,是权利人申请国家职能部门将有关申请人的不动产权的事项记载于不

动产登记簿的事实。不动产登记是物权法中的重要制度,不动产登记也被视为一种物权公示手段。

相关新闻

决不允许城里人下乡买地建房

□据《北京晚报》

1月11日,全国国土资源工作会议在京开幕。国土资源部部长、国家土地总督察姜大明在会上表示,农村宅基地制度改革要以确权登记颁证工作为基础,坚持一户一宅原则,决不允许城里人到农村买地建房的所谓“逆城镇化”行为。

姜大明表示,当前这项工作要与正在开展的农村集体建设用地及宅基地确权登记颁证证紧紧结合起来。在确权登记过程中,首先要把农村宅基地改革中存在的各种问题搞清楚,在此基础上制订改革方案。要在坚持符合规划、一户一宅原则的基础上,进一步研究完善宅基地的取得、分配和管理办法。

抢火车票: 三个时段可捡漏儿



1

第一个时段:抢过票的45分钟以后,一些旅客由于是多人抢票,在45分钟的支付时长过后,对于抢到的多余车票,会被陆续退回系统,这时可能还有余票。

2

第二个时段:根据退票的规律,每天的22时到23时通常是旅客退票的高峰期,可在这时捡漏儿。

3

第三个时段:开车前一到两天,这时,已买到票的旅客基本可以确定自己的出行日期,如果其出行日期有变,通常会在此时退票。

●铁路部门提醒:捡漏儿只是运气,不能确保买到车票。



想抢到火车票? 三个时段可捡漏儿

□据《北京青年报》

1月11日,网络、手机、电话率先开始预售1月30日(除夕)当天的火车票。短途和高铁车票成为最抢手的车票。

从12日起,节前火车票销售高峰结束,铁路部门提醒,正月初六开始进入返程高峰,要想买票,1月17

日就得上网抢回程车票了。

由于今年除夕不放假,不少旅客将最后一天回家的希望全压在了速度快、时间短的高铁上。与高铁列车相比,需要次日到达的长途车明显受到了冷落。

对于这几天没有买到火车票的旅客,铁路部门建议可以在三个时段再试试有没有车票。(详见上面图表)

相关链接

记者化名“庆丰包子铺”买票 顺利进出站

□据《福建日报》

1月11日,某媒体报道了福州一网友分别用日本动漫人物名“牙月麟”“东风谷早苗”购买到两张动车票,引发很大关注。一些读者认为可能知道这两个动漫名的人不多,也可能是网友恶搞造假。

11日,记者亲身体验,用“庆丰包子铺”“西门吹雪”作为车票上的人名,在12306网站订票、取票、乘车,确实实现了从福州站到福州南站往返,其间还进行了改签和退票。

11日下午,记者来到福州火车站二楼服务台,询问为什么车票上的名字和身份证上的不符仍然可以乘车,一名工作人员表示,他们在工作中经常会遇到乘客在12306网站上订票时名字出错的现象,为了方便乘客出行,只要身份证

号码正确,火车站一般会乘客上车。

福州火车站工作人员表示,不建议乘客用化名在12306网站上订票:这样做一方面会增加火车站工作人员的工作量,浪费社会资源;另一方面,如果站方限制使用化名,可能影响乘客出行。

通知

凡与我公司签订《商品房预约买卖合同》的紫金风景线东区5号、6号、7号、8号楼预约客户,根据合同约定给您的预留期早已届满。绝大部分业主已按《商品房预约买卖合同》的条款与我公司签订《商品房预售合同》。凡预约期内不来我公司签订《商品房预售合同》的客户依照规定本不应该再按照《商品房预约买卖合同》中约定的条件与您签订《商品房预售合同》,但考虑贵我双方的友好关系,我公司将《商品房预约买卖合同》中约定签订《商品房预售合同》的期限宽限至2014年1月15日。逾期贵我双方签订的《商品房预约买卖合同》终止,贵我双方若再签订《商品房预售合同》将重新商定合同条款。
洛阳市泰益德房地产开发有限公司