

金鼎奖颁奖盛典之  
榜单解读

# 每一种绚烂都让人赞叹

## ——感受金鼎奖得主的别样魅力

□本刊记者 王易文

由洛阳日报报业集团主办的“2013首届地产金鼎奖推选”活动,自2013年11月启动以来,广大市民高度关注、积极参与。经过专家评议、读者投票等环节,历时两个多月的首届金鼎奖榜单终于揭晓,洛阳市区23个知名房地产项目和企业榜上有名。

每一份荣誉的背后,都是《洛阳日报》《洛阳晚报》读者沉甸甸的信任,它们用过硬的产品质量、贴心的服务、真诚的付出,让洛阳百姓的生活更具品质、更加幸福。可以说,它们获得这些荣誉实至名归。下面,让我们一起来了解这些获奖楼盘。

### 金鼎奖之最佳人居篇

**获奖楼盘:**洛阳·恒大绿洲、建业·桂园、升龙城  
洛阳·恒大绿洲以气贯长虹的造城力度,以“民生地产”的开发理念、以精耕细作的建筑品质、以豪华优越的社区配套,改变了洛阳“西高东低”的开发格局。

建业·桂园是建业集团进驻洛阳后的最新力作,将中式建筑风格与现代生活方式完美结合,筑造适合千年帝都洛阳的居住样板,建成后将成为洛阳人居新标杆。

洛阳升龙城以再造城市的名义,在千年帝都的王兴之地打造前所未有的地标性建筑,缔造洛阳市顶级双河景观地标性水岸人文社区,成为洛阳的国际名片。

### 金鼎奖之品牌价值篇

**获奖楼盘:**凯瑞·国宝花园、龙门一号、东方今典·天汇中心、名门世家

凯瑞·国宝花园东临洛阳政治、经济、文化中心版块,是位于洛阳政治、经济、文化中心的稀有城中别墅,是目前洛阳市开发面积最大、社区水系环绕面积最大的别墅社区,更是中原地区首屈一指的高档别墅区,引领洛阳别墅全新时代。

龙门一号作为洛阳独占山水交会处并且交通便利,与5A级景区龙门石窟为邻的地产项目,将肩负起助力国际文化旅游名城建设的责任,努力成为洛阳这座国际文化旅游名城耀眼的名片。

东方今典·天汇中心连接涧西商业区与新城政务区,既可以让业主享受老城区成熟繁华中心的完善配套,又是洛阳未来绝对新中央生活核心,阐释洛河人居文化新高度。

名门世家项目依托名门地产12年品牌积淀和中原六城开发经验,全面展示名门地产在中心地段开发高端产品的实力,具有较高性价比,实现了洛阳人民的品质居住梦想。

### 金鼎奖之区域价值篇

**获奖楼盘:**中弘卓越城、凌宇犀地

中弘卓越城旨在为洛阳百姓打造全方位的舒适生活体验,为繁华涧西再造一城,项目被四大商圈环绕,周边学校、医院、银行、超市等生活配套设施齐全,筑造核心繁华地标性新城邦。

凌宇犀地地处西工区龙脉核心——金谷园路与纱厂东路交会处,总体量40万平方米,多种户型满足客户多样的置业与生活需求,以“出则繁华,入则宁静”的设计理念,打造优良品质小区。

### 金鼎奖之商业地产篇

**获奖楼盘:**宝龙城市广场、升龙广场

作为中国十大城市综合体运营商和中国房地产商旅地产专业领先品牌之一,宝龙集团在洛阳新区兴建了超百万平方米的城市综合体。无可比拟的地段,便利的交通,全新游乐购商业模式,使其具有很高的商业价值。

作为上海升龙集团进军洛阳的开山之作,升龙广场总投资高达50亿元,商业面积35万平方米。一个成熟而规模庞大的商圈正在升龙广场酝酿。

### 金鼎奖之影响力篇

**获奖楼盘:**建业·龙城、盛世新天地、香榭里·定鼎广场、钓鱼台一号院

建业·龙城是建业集团在洛阳开发的第六个项目,占地270余亩,传承了建业项目一贯的高品质,在景观绿地方面的表现可圈可点,是一个集商业、住宅、酒店、办公于一体的大型城市综合体。

盛世新天地是洛阳市新天地置业集团有限公司倾情打造的科技智能、奢华品质人文社区。其以创新理念和颠覆传统的居住模式,将中原科技住宅核心定格在洛阳,将洛阳的科技住宅标杆定格在盛世新天地。

在隋唐洛阳城的中轴线上,增凯地产15年精耕细作的城市作品香榭里·定鼎广场,40万平方米洛河岸瞰景大宅顺势而动,巍然崛起。它展现的不仅是周公定鼎、武皇登基的历史与文明,更是现代洛阳城市的繁荣与辉煌。

钓鱼台一号院是中弘集团继中弘恒泰苑、中弘湖滨花园、中弘名都城之后打造的又一扛鼎之作。项目独占城市核心区最稀缺地段与环境资源,集历史文化价值、城市区位价值、自然景观价值、建筑产品价值等众多核心优势于一身。

### 金鼎奖之期待楼盘篇

**获奖楼盘:**洛阳碧桂园、路劲·御城

洛阳碧桂园位于伊滨区核心位置,周边交通发达,短时间可达繁华商圈。项目还有“钻石墅”、西班牙双拼美墅、景观洋房,能满足不同人群的居住需求,洋房产品更是精装出售,免除业主在装修中的诸多烦恼,给业主一个五星级的家。

路劲·御城拥有背靠周山、南望洛河的自然资源及快捷便利的交通网络,自身也是一座具备高效联系网络、复合功能构成、统一城区形象的生态宜居新城,引领洛阳楼市新风尚。

### 金鼎奖之亲水楼盘篇

**获奖楼盘:**美景阁、九鼎·中和湾、地久艳阳天

美景阁是洛阳市目前少有、未来稀有的临水生态楼盘。项目牢牢占据洛阳最稀缺的不可再生水景资源。稀缺水景资源,加上独特的区位优势,使美景阁获得了最佳亲水宜居楼盘的称号。

九鼎·中和湾项目已成为洛阳最具代表性的楼盘之一,建筑外观古朴典雅,独特的流线造型又不失灵动,成为洛河沿岸一道独特风景线。

地久艳阳天紧临洛浦北岸,是洛阳东城首屈一指的品质大盘。便利的交通、优美的环境和完善的生活配套,造就幸福的社区生活。不管是居住还是投资升值都有无可比拟的优势。

### 金鼎奖之畅销楼盘篇

**获奖楼盘:**天城一品、君河湾

天城一品位于西工区的核心区域,占地面积900亩,建筑面积约180万平方米,绿化率35%,是由世界顶级公司强强联手打造的住宅精品,香港贝尔高林、福建华景设计中西合璧,成就了天城一品的国际化生态住区形象。

君河湾以近百万平米的超大体量和近50亿元的投入,彻底改变了瀍河回族区的居住现状。项目建成后,将成为集两公里风情商街、高端百货中心、五星级酒店、甲级写字楼、酒店式公寓等超高标准配套于一体的大型城市综合功能性生态高端社区。

### 金鼎奖之责任地产篇

**获奖企业:**厦门泉舜集团洛阳置业有限公司

泉舜集团连续多年获得省市“守合同重信用企业”称号,泉舜商标被评为福建省著名商标。泉舜集团以高度的社会责任感和诚信经营理念,精心打造各个产业,先后获得“中国人居滨海名盘”“中国典型住宅”“中国名盘”“厦门市最具成长性企业”“中国人居环境经典住宅”等多项荣誉。泉舜集团的品牌知名度、美誉度和品牌价值不断提升,这一系列国家级殊荣,印证了泉舜走品牌之路的决心和魄力。

金鼎奖推选活动主办方表示,本次活动区别于目前房地产市场上纷繁芜杂的评选活动,本次活动通过《洛阳日报》《洛阳晚报》的强大媒体公信力和影响力,实现了开发商与购房者的共赢。2014年,希望获得金鼎奖的开发商,能够更好地为洛阳百姓带来更优质的服务和作品,为洛阳人带来更宜居的环境。