

楼·看盘

大墨国际广场：
好房子会说话

□记者 霍媛媛 文/图

位于开元大道以北、学府街以西的大墨国际广场，有大学城、千亩体育公园等几个众所周知的邻居，给人的第一印象就是“好地段”。可当你走进这个综合体项目时会发现，真正打动你的，绝不仅仅是地段这一个优势。

就像项目营销负责人何乐说的那样，“地段的优势，是最基础的，它不是‘护身符’。真正的好房子，拼的是产品本身的细节”。

2014年首期“记者看盘”，就让我们走进这个项目，领略它的与众不同之处。



项目样板间实景图

1 感受得到的用心
享受得到的景致

都说看现房最能看清楚项目的细节品质。目前，大墨国际广场一期的5栋楼已是准现房了，于是，到达项目后，记者先跟随一名置业顾问乘坐看房车，去看一期的样板间。

没过多久，看房车直接从工地拐上了2楼，原本以为已经到了样板间的入口，没想到，上楼后，一个由5栋高层环绕而成的完整社区就出现了。这时记者才看出，这里的2楼，其实是整层架空设计创造出来的。对于业主来说，即使住在架空层，视野也比其他小区的2楼要开阔，因为架空层有3.9米高，远远高于普通楼层。

置业顾问介绍，这一独特设计，不仅开阔了视野，还丰富了整个社区的景观空间，所有建筑都能享受到足足5万平方米的中庭景观。记者看到，这里的灌木、乔木显然已经适应了环境，在围合式的建筑中，营造出一片绿意盎然、不受干扰的小天地。据介绍，在小区花园里不少成树是全冠移植过来的，所以整个花园成熟自然。



项目实景图

2 看得见的现房 看得清的品质

样板间位于2号楼，上了一层楼就到了。随意走入一套目前该项目主推的143平方米三室户型，虽然已是下午四点多钟，但房间内依然充满阳光。随行的置业顾问解释道：“楼间距大，最小的也有70米宽，所以即使楼层较低，房间内的采光也很好。”

记者注意到，独立餐厅北接生活阳台，面积比一般的生活阳台大了不少，朝南的客厅和主卧外部都连接有观景阳台，相互之间可以“串门”，而且所有阳台安装的都是落地窗，这恐怕也是房间内采光好的原因之一。不过，主卧外连阳台的“待遇”可不是每层都有。原来，由于采用断层式设计，只有奇数层才有此配套。

走出样板间，断层式设计在建筑外观上的体现也明显起来：层次感、立体感更强，搭配蓝白灰色调的外立面，辨识度非常强。

据了解，该项目一期目前正处于外墙粉刷及内部装修阶段，今年下半年将集中交房。

在返程途中，记者又发现了一个整层架空设计带来的好处：由于社区内外有近4米的落差，一方面，临街商业对住宅的干扰变得更小，业主的安全也更有保障，另一方面，进入社区的车辆，从开元大道等主干道的车辆，从开元大道等主干道能直接进入架空层下的1楼停车场，彻底实现人车分流，既便利又安全。

3 过年正常开放 欢迎您来看房

售楼部里，新年的气氛很浓厚：大红色的饰品随处可见，背景音乐也都喜气洋洋的，不过，最显眼的还是立在中央的一大块活动海报。

据了解，新年伊始，大墨国际广场精心推出了相关活动，主要内容包括：凡到售楼部的看房者，均可参与“真人大富翁、周周抽年货”活动，赢取年货集装箱、茶饼、食用油等礼品。此外，到访的看房者只要扫描二维码关注大墨国际广场的官方微信，即可获得精美礼品一份。

“过年期间我们不放假，售楼部正常开放，市民或返乡置业群体可以随时来看房、选房。”项目营销负责人何乐表示，除了主推的143平方米三室户型，项目一期热销的准现房还有83平方米两室、122平方米三室和178平方米四室，既能满足新人的需求，也能满足改善型购房

者的需求。

她还告诉记者，实地看房能够通过许多细节看出项目的品质，但是还有许多优势是看不出来的。“比如，作为一个城市综合体，项目后期计划建设一座超高建筑，包含酒店和写字楼，高度达200米，建成之后将成为新区大学城板块乃至整个新区的新地标。再比如，项目包含10万平方米的商业，目前，丹尼斯已确定进驻……这些都将成为业主的生活带来巨大便利。”她说。

在售楼部看完沙盘后记者发现，和许多城市综合体不同，该项目“三面临校、一面临园”，四周都没有遮挡物，加上本身还是个低密度社区，身处其中没有置身钢筋水泥丛林的感觉，而且社区四面都设计有出入口，住在这里，可谓条条大路通“我家”。

洛阳碧桂园城市展厅
1月25日盛大开放

碧桂园实景图 (资料图片)

备受期待的洛阳碧桂园城市展厅将于1月25日(周六)上午在王府井百货西50米的展厅现场盛大开放。2013年，千亿房企集团碧桂园首驻洛阳，在伊滨区潜力地块打造五星级滨水美墅大城，北依3000米秀丽伊河水景，拥2000亩生态体育公园，规划凤凰俱乐部、12000平方米U-Life商业街、室内外恒温泳池等奢华配套，更有幼儿园、大型超市、健身会所、交通中心等配套，匹配国家一级资质物业服务团队！

据悉，展厅开放当天精心筹备花式咖啡、相册DIY等暖冬系列活动，家电抽奖抽不停，市区各繁华地段还设免费看房大巴候车点！五星生活，近在咫尺，邀上亲朋好友，一同前去感受五星级的人居魅力吧。即日起关注洛阳碧桂园官方微信并回复“让年货飞”即可参加转转盘抽奖，多重大礼转出，详询69938888。(碧玉)

岁末升龙大抽奖
马上有惊喜

活动现场 (资料图片)

近期，升龙城营销中心人气急升，前来咨询升龙城最新产品的既有新客户，也有专门前来参与抽奖的嘉宾，现场热闹非凡。据案场经理介绍：“抽奖集中在上午11点和下午4点。每到这两个时间点，现场工作人员都有些应接不暇，幸亏升龙城举办活动的经验丰富，才使每一次活动都能井然有序，每天都有50名幸运客户抽得由升龙城提供的奖品！”

“年关升龙跃 惊喜大抽奖”活动是升龙城组织的岁末感恩活动，在上周末拉开帷幕，活动将持续到春节前。升龙城，位于洛阳涧西核心区域珠江路，项目占地面积400余亩，南接洛浦公园和洛河，俯瞰一线美景，东为洛河与涧河交汇处，产品包括湾岸华宅、鼎级商业、5A甲级写字楼、商务地标、SOHO公寓等业态，是一处集住宅、商务、休闲于一体的大型城市综合体。目前，殿堂级街景华宅正在火热筹款中。(韩华玉)