

来源:lwwhl@163.com 一经采用,即奉重酬

洛浦听风

本报特约评论员 舒圣祥

# 不动产登记“烦恼”不妨跟公众说说

**【新闻背景】**从国土资源部获悉,一些媒体所谓“不动产登记局挂牌”“将建信息公开查询系统”的报道不实。国土资源部表示,建立和实施以土地为核心的不动产统一登记制度,是我国产权管理体制的重大改革,涉及统一登记机构、统一登记依据、统一登记簿证、统一登记信息平台等工作,要逐一落实到位,任务极其艰巨。(1月28日新华网)

大多数政府辟谣,公众其实是可以预料到的,那些新闻“长”得就是一副要被辟谣的样子。不过,“不动产登记局挂牌”的新闻被辟谣,有点出人意料。

建立和实施以土地为核心的不动产统一登记制度,已明确写入十八届三中全会的决定。会议开过那么久,很多改革项目都已启动,不动产统一登记制度也该有实质性动作了,国土资源部的辟谣却告诉大家:公众想得太简单。

所谓“任务极其艰巨”,大概就是“改革阻力极大”。虽然已有明确部署,但要落实到位恐怕还得经过“九九八十一难”。在公众看来,不动产统一登记不过是个技术问题,为什么落实起来“任务极其艰巨”?背后究竟有着怎样的利益关系?对此,公众只能猜测。因为相关利益争斗,从未真正摆上桌面。

可以猜测得到,不动产统一登记将挑战“房多多”们的既得利益。

之前,全国住房信息联网工作,承诺了N次时间表,又失信了N次,最后,40个主要城市住房信息联网工作已经完成,却又“秘不外宣”。

住房信息联网也好,不动产统一登记也好,虽然直接目的不是为了反腐败,但在官员“房多多”并不鲜见的背景下,其确实能成为反腐利器。楼市调控的基础信息于是成了反腐敏感问题,很多地方迅速禁止了“以人查房”。

另一个可以猜测到的是,不动产统一登记将挑战相关部门的既得利益。

不动产登记之前有N个“婆婆”,现在要统一给一个“婆婆”,被削权的部门坚决不干——会不会是这样呢?否则为何“协调有关部门,建立部际联席会议制度”会这般困难?如果权力不是服务公众的途径和手段,而是部门之间争夺的目的,那么权力的公益价值究竟体现在何处?

当然,这都只是猜测,我们不愿相信不动产统一登记被什么绑架了。问题是,相关部门为何不能将不动产统一登记之难在何处,直接摆到桌面上谈?如果相信公众雪亮的眼睛,相关部门就应该将“烦恼”摊开来跟公众说说,让舆论成为促进不动产统一登记更快实行的力量。

我们等着相关部门来诉苦,请不要把我们当外人。

## 龙门e站

### 短信送祝福,最好“一对一”?

“洛阳亲友如相问,就说你在发短信”……明天就是大年三十了,拜年短信又会“奏响”许多人的手机。可正如一首歌的歌词写的那样:“以群对群是浪费,敷衍真情实可悲;有的群发不署名,压根不知你是谁。”那么,该不该群发拜年短信?收到短信该不该回?

为拉近人际关系,还得发。@司徒放放:大年三十,欢声不断;电话打搅,多有不便;短信拜年,了我心愿。@月朗昌谷:有时候忙,也就转发给别人。@未动涟漪:一般都是简短发一下,水平有限,实在想不出好段子,还是网上找的好。@文字下面一把刀:短信拜年也是一种重新找回朋友的途径。

群发短信没意思。@a打伞的鱼a:我收过别人转发的短信,居然连名字都没改,这还有意义吗?@肖邦君:每条短信都打字回复,到底有多少人会看?其实,还是让三大电信运营商发财了。@阳光不秀的态度够

坚决:不管你发不发,反正我不发。不主动发,但必须回。@闲游的咸鱼:哈哈,虽然讨厌转发、群发短信,但我还是有信必回的。@紫色蔷薇zzz:别人发给你,至少说明还惦记着你,出于基本礼貌也得回!

没必要太过纠结。@边缘化眼光:管人家是不是群发,你们之间啥关系,自己还不清楚?@淘气:长辈电话拜年,同事短信拜年,狐朋狗友微信拜年,就是个形式而已。@如果云知道呢:你就当是一句问候,就像“过年好”一样简单。@旋转的木马没有翅膀:感情好的都打电话相约聚会了,发短信给他们会被鄙视的。

不少人在意的是太程式化。@公大教师任士英:我爱的,没有短信我也会爱;爱我的,没有短信也能理解这份爱,不发程式化的短信行吗?@陆秀红1:原创个性短信可以群发,别忘了署上大名,加盖“原创戳”。@薛智之0616:一对一的新春问候,才能让人闻到祝福的气息。(魏春兴)

## 洛谭有话

### 拍卖车牌号,钱去哪儿了得说清

上网转一转,看到一条消息:一批靓号汽车牌照将在市公共资源交易中心公开拍卖。这事儿挺好的,只是希望不差钱的车主们掏的真金白银,能扎扎实实用于补贴公共交

通,或用于补充交通事故社会救助基金。另外,通过市场化手段调控机动车牌照的发放和保有是方向,但拍卖资金流向应该公开,最好有个明细的收支账目。

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



中央文明办 河北蔚县 任志国剪纸

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



中央文明办 河北蔚县 李宝峰剪纸