

十九楼窗户脱落 业主“高处不胜寒”

业主:才入住半年,窗户安装质量太让人揪心了



芦女士暂时用塑料布将漏风处挡住

□记者 付璇 实习生 石梦莎 文/图

这个马年春节,家住老城区洛浦办事处浦西社区曼哈顿广场小区19楼的芦女士家有点儿冷,因为他

们家房子上的一扇窗户脱落,至今仍未补装上。芦女士一家认为,才入住半年的房子,窗户就出现问题,物业公司和开发商应该给他们一个合理的解释。

正常力道开窗户,一扇窗户突然脱落

2月5日晚,天还下着雪,芦女士想推开阳台上的窗户看看雪景。当她将窗户推开约10厘米的空隙时,窗户上方突然脱离“轨道”,紧接着整扇窗户掉了下去。芦女士往下一看,脱落的窗

掉在了楼前草坪上,还好未伤到人。随后,芦女士和家人找来物业公司的工作人员一起查看了现场。

芦女士说,她推窗户时用的是正常力道,窗户怎么就这么“脆弱”呢?

入住半年的房子,住着让人揪心

7日,洛阳晚报记者在芦女士家看到,原窗户外用一块塑料布暂时遮挡着。

“因为少了一扇窗户,今年春节,我们家都有点儿冷。”芦女士说,小区尚未通暖气,她希望物业公司和开发商能尽快解决此事。

不过,当芦女士找到小区物业公司的工作人员时,对方告知她开发商的工作人员还未上班。芦女士说,虽然该小区已于几年前交房,但他们才入住半年,家里的窗户则是在交房前就已安装好的,窗户的安装质量太

人揪心了。

芦女士查看其他窗户发现,其中几扇窗户也存在上方边框与卡槽接触不紧密的情况。因担心类似事件重演,她只好用筷子塞进卡槽以加固窗户。芦女士还拿出一张住宅工程质量分户验收表,表上印有开发商及相关工程公司的签字及盖章。在验收项目“门窗”一栏,洛阳晚报记者看到其验收内容为“窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装”,验收结果显示“符合要求”。

窗户的安装质量真的合格吗?芦女士对验收结果表示质疑。

物业:将尽快与开发商联系协调此事

当日,洛阳晚报记者和芦女士来到该小区物业公司办公室。一名物业公司的工作人员称,开发商在小区内有一处办公地点,但因春节放假,目前还无人上班。该工作人员表示,小区于2011年前后交房,之前曾发生过业主家窗户掉落的情况,因已过两年的保修期,业主重新安装窗户需自费。

此外,洛阳晚报记者还了解到,小区物业公司和开发商并非同一家公司,芦女士还需要找开发商协商解决此事,小区物业公司将尽快与开发商取得联系并通知双方见面协商。随后,洛阳晚报记者同芦女士一道来到开发商的办公地点,但无人上班。

洛阳晚报记者将继续关注此事进展。

■ 记者手记

去年11月7日,家住洛龙区开元路办事处天元社区长城花苑小区27楼的李先生也经历了这样的一幕:一扇窗户从眼前突然掉落下来,值得庆幸的是,掉落的窗户并未伤到人,只是砸坏了他的爱车。如今,类似事件再次上演,故事的发展也如此相似:业主家的窗户已过保修

期,物业公司建议找开发商,业主却联系不上开发商,结果是业主追责遇到瓶颈。

小区是业主温暖的港湾,若阻隔风雨的窗户变成“凶器”,相信这是谁也不愿看到的。洛阳晚报记者希望小区开发商、工程建设方及验收方都能多一些责任感。

您好,110

NIN HAO
值班记者 杨玉梅



真冲动

姐姐男友发脾气 妹妹行李箱遭殃

□记者 郭秩铭

吵架时乱扔东西可不是好习惯。这不,市民董女士的姐姐和姐姐的男友闹矛盾,姐姐的男友为发泄怒气,将董女士的一个行李箱从6楼扔了下去。结果到楼下寻找时,他们却怎么也找不到行李箱了。

昨日,董女士报警称自己的行李箱找不到了。董女士说,8日晚,她的姐姐和姐姐的男友因琐事发生争吵,姐姐的男友一气之下,将她寄放在姐姐家的一个行李箱从6楼直接扔到了楼下。待姐姐和姐姐的男友情绪平复后,他们赶忙下楼去找行李箱。结果在楼下找了几遍,他们也没找到行李箱。

“箱子里装的几套衣服价值六七千元钱呢!”董女士说,他们两人吵架,自己的行李箱却“躺着中枪”。

昨日一早,董女士在姐姐家楼下仔细找了找,仍未发现自己的行李箱。不过,她得到了一条重要线索:一名住户称行李箱被另外一名住户捡走了。原来,当晚路过的住户被楼上突然掉下来的行李箱吓了一跳。为表不满,该住户便将董女士的行李箱带走了。

最终,董女士三人找到该住户,向对方承认错误并道歉,该住户才将行李箱还给董女士。

洛谭点点评:如果箱子也有生命与知觉,被从6楼扔下会有何感想?



真气愤

“油耗子”真嚣张 油箱上打孔来偷油

□记者 申利超 实习生 杜天伦

一夜之间,市民王女士家两辆车油箱里的油均被偷。更令人气愤的是,“油耗子”为偷油还在车的油箱上打了孔,导致王女士不得不更换油箱。

8日8时许,王女士正准备驾车上班,突然发现车的仪表盘上显示油将耗尽。她很不解:自己刚加了300多元钱的油,咋这么快就要没油了呢?

为不耽误出行,王女士只好驾车到附近加油站加油。可在加油过程中,王女士发现车底有油流出。她蹲下来仔细一瞅,原来是油箱顶部和底部各被钻了一个直径约1厘米的孔,底部的孔还被一根

树枝塞着。她意识到油是被“油耗子”偷走了。

王女士家里还有一辆车,因担心另一辆车的油也被偷,她赶紧给丈夫打电话询问情况。果不其然,另一辆车油箱上同样有两个孔,油箱里的油也没了。随后,王女士联系维修厂的人将车拖走。

“维修的师傅说油箱上之所以打了两个孔,是因为上、下孔畅通,油漏得更快。”王女士说,虽然被偷走的油不值多少钱,但更换两个油箱需花费6000元钱左右。

目前,警方已介入调查此案。

洛谭点点评:比无孔不入更可恨的,是没孔也要打个孔——如此“油耗子”岂能逍遥法外?

洛阳晚报
旅游导航
范围:景点景区、旅行线路、旅行社、采摘、度假村、旅游用品、纪念品、航空票务等
李莹、林言
专栏热线:0379-63330377

木札岭滑雪
1日游 168元 每天发团
团队全天不限时,春节含3小时
报名热线:64837677 64516150

洛阳中旅旅行社
港澳双卧7日/双飞5日游
昆大丽双飞6日/7日游
节后特惠出发
报名电话:65226058 18937996689
报名地址:玻璃厂路天力大厦1118室

木札岭滑雪
1日游 168元 每天发团
团队全天不限时,春节含3小时
报名热线:68620123 63638182

中原国旅洛阳分社
错峰特价游
昆明大理 丽江双飞6日游 1480元
韩国全景直飞6日游 3180元
电话:64617579 64515715
地址:涧西区南昌路申泰大厦1104室

木札岭滑雪
1日游 168元 每天发团
团队全天不限时,春节含3小时
报名热线:60860899 67761669