

来稿请寄: lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬

洛浦听风

本报特约评论员 邓海建

不动产登记真是“狼”?

【新闻背景】2014年伊始,推进不动产统一登记步伐加速。这一系列动向因被社会舆论与“反腐”“调控房价”挂钩而引起注意。公众及媒体欢呼,“狼来了”。只是,由于工作的复杂性和高难度,不动产登记需要耗费很长时间。不动产登记制度7年来进展缓慢,年中能否出台仍存疑。(2月13日《时代周报》)

老祖宗说,有恒产者有恒心,但在今天的中国,不动产依然是个敏感词汇。物权法颁布后,推进不动产统一登记的工作备受关注。当然,登记本身也是为未来核定相关税基作准备。然而7年过去了,登记工作仍是传说。

好在,2014年,有关不动产登记的顶层设计较为缜密。业内预言,如果没有意外,《不动产登记条例》将在今年6月底前出台。

国务院廉政工作会议也提出,要加强反腐倡廉基础制度建设,“建立健全不动产统一登记制度”。这是中央首次将不动产登记明确与反腐倡廉挂钩。

不动产登记被惊呼为“狼来了”——因为在臆想的食物链上,它起码对应着两种逻辑:一是狼噬贪腐,二是蚕食房价。

这么说不是没道理,就像专家说的,不动产统一登记建立后,同一权属拥有人名下在不同城市的房产可一并查询,异地购房的资金流向、程度、走势可统一监控,个人在各地限购政策

中“逃过一劫”的异地炒房不再是漏网之鱼。

然而,以不动产来核查贪腐,能查出来的基本是“毫无技术含量的贪腐”。登记的呼声响了这么多年,事前能做的功课基本已经做尽,就像东莞扫黄,谁会等到央视曝光后继续“裸舞选秀”呢?

更重要的是,这种事事后救济是没有办法的办法,并不是源头反腐,更不是规制权力的尚方宝剑。

至于平抑房价的想象,恐怕也为时尚早。在房地产市场,指望贪腐官员抛售房产来净化楼市,显然太傻太天真。何况,国土资源部已经表示,推进不动产登记的首要目标是贯彻落实宪法、物权法要求,保障公民合法财产权,而非“公民财产大起底”。

不动产登记未必是一匹杀伤力十足的“狼”,在权力公信亟待重塑的今天,它甚至可能是弥合断裂的温善之“羊”。

2月10日下午,湖南冷水江市财政统发工资信息网站遭遇网友围观。大家从该网站查到该市各政府机关、单位的公务员工资,发现绝大多数在2001元至4000元,大呼意外。试想,如果官员不动产情况清楚一些,民众标签化的想象何至于此?

作为一项迟早要推进的公共政策,不动产登记更需要理性平和的评估与预判。

@洛阳晚报

新浪微博、腾讯微博@洛阳晚报#龙门e站#
洛阳晚报官方微博,最爱洛阳最懂你

洛谭有话

对霸王条款,只“点评”可不行

晚报报道,市消协开始征集消费领域的霸王条款,并将对征集到的进行集中点评后上报。

要想根除霸王条款,让消费者敢于维权,最根本的途径是建立一个规范的消费市场,完善相关法规,总之要有“硬手段”。

要是反过来,指望通过增强消费者的维权意识来“逼迫”商家诚信经营,可不行。

这些年,消协点评了不少霸王

条款,用意很好,但主要作用只是造了声势,让更多人对霸王条款群起而攻之,实际效果难言理想。

话说回来,消协既无执法权,也无行政权,连代理消费者起诉的资格都没有,除了“点评”还能咋样?

打霸王条款,需要相关行业的主管部门或监管机构强势介入,而介入的前提是主管部门、监管机构摆正自己的位置:你们是为公共利益服务的,不是为行业内企业服务的。

微论撷英

2013年整年公款团单的消费几乎都没有了,让我们的收成下降三成左右。

——广州白云宾馆市场营销部经理黄充洋

有的学生直到上了考场还没见过我两面,张嘴就是“刘老师,请多关照”。

——北京某高校教师陈锋

主席都说了,今后当农民也是体面工作。

——华中农业大学应届毕业生何三杰放弃了保研资格,准备回老家种田创业,他这样解释原因

公务员收入不高,你为啥不信?

——昨日《人民日报》评论文章称,从湖南冷水江“被公开”的工资表看,公务员工资没人们想象的高。公务员工资高、福利多已经是群众心中

根深蒂固的刻板印象,但经核实,绝大多数公务员工资不超过3000元,大家的印象并不符合实际

我国国民每年人均阅读图书仅有4.5本,远低于韩国的11本、法国的20本、日本的40本、以色列的64本。在我国有限的人均购书中,八成都是课本教材。

——中国出版科学研究所开展的全民阅读调查显示

不管社会怎么发展,制造业都是根本。实体经济是创造财富的。如果一个社会都不创造,都想去分配,老百姓吃的穿的从哪里来?股票上市其实是为了发展实业,现在炒来炒去,变成钱炒钱了,有点变味。

——娃哈哈集团董事长宗庆后认为房地产太复杂,还是老老实实搞实业适合自己

万达百货 WANDA DEPT. STORE

情人节专场活动 Valentine's Day

温馨提示: 2月14日营业时间为:9:30-24:00

40当100

冬款全面清仓 新春款低至七折

情人节独享活动2月14日-2月16日(仅此三天)

买黄金到万达 万达买金,终生放心

今世福 黄金饰品 惊爆价 286元/克

情人节大抽奖

一等奖(3名): iPad一台; 三等奖(100名): 食用油1桶;

二等奖(10名): 钻戒一枚; 纪念奖(500名): 高级洗衣皂1枚。

活动时间: 2014年2月15日 抽奖地点: 五楼vip中心

越夜越实惠 重点品牌: BELLE, TATA, ONLY, SELECTED FIVE PLUS, VICUTU, SACCHI

2-14情人节当天 惊喜特惠 超乎想象

黄金珠宝、穿品、钟表、美白护肤、儿童玩具、配饰品类等重点品牌...

情人节让我High起来 2月14日-16日户外品牌: TOREAD, cime, Telent, SK TRIP

九折后再享40当100

洛阳万达广场有限公司 LUOYANG WANDA DEPARTMENT STORE CO., LTD. 全国统一客服热线: 400-815-8866 洛阳万达广场客服热线: 0379-65581188

洛阳欣闻报业广告有限公司是洛阳日报报业集团的全资子公司,成立于2010年,拥有《洛阳日报》、《洛阳晚报》、洛阳城市电视联播网、户外等立体式广告载体。因公司发展需要诚聘:

平面设计师2名

招聘程序: 应聘者持相关证件(身份证、学历证、职称证原件)及相关作品资料报名。符合条件者参加笔试、面试,择优录用。应聘者被录用经三个月的试用期确认合格后,签订聘用合同,按照有关规定办理各类社会保险。

要求: 美术设计本科以上学历;能熟练运用CorelDRAW、Photoshop、Illustrator等设计软件;有两年以上相关工作经验。

联系电话: 63232389 报名地点: 洛阳日报报业集团三楼西厅(新区开元大道218号) 报名日期: 即日起至2月21日(周六、周日休息)