



想买性价比高的三室或小户型,到涧西区看看——

# 住在这里 享受便利与舒适的生活

□记者 霍媛媛 文/图

## 选房档案

**选房主角之一:**刘女士一家  
**选房主角之二:**小张  
**心理价位:**每平方米约5000元(刘女士一家),30万元以内(小张)  
**核心需求:**两家的目标购房区域都是涧西区交通方便、生活便利的区域,但对于户型的要求各不相同,前者要求三室,后者偏爱小户型。  
**需求分析:**  
 刘女士一家三口目前住在涧西区联盟路旁,当时买的是二手房,小区环境不好,房子面积也小,因此考虑近期再买一套房。虽然她在新区

上班,但她老公在涧西区某科研机构上班,孩子过两年也想在附近的小学上学,因此,他们的目标区域仍然在联盟路沿线或周边区域。  
 “对楼盘的具体要求是交通方便,生活配套齐全。”刘女士说,她有不少工作需要在家里做,因此需要一个书房,这样的话,三室户型比较合适,面积130平方米左右,公摊面积小一些最好。  
 小张需要的则是小户型。“我家在外地,大学毕业后在洛阳工作,现在手头有些积蓄,父母建议我先买套房子,等将来结婚了,他们也可以过

来住,即使不住,小户型也比较好卖。”她说,自己在涧西区上班,所以肯定要买这个区域的房子。  
 两个选房主角对价格都有一定的要求,刘女士要求每平方米5000元左右,小张则要求房子总价控制在30万元以内。  
**初步筛选:**  
 当记者按照刘女士的需求筛选出一个楼盘后却发现,该楼盘内,刚好也有符合小张需求的房子。因此,今天“帮您淘房”重点推荐一个楼盘里的两个户型。

## 重点推荐

### 中弘卓越城

**√突出优势:**  
 百万平方米城市综合体,准现房,配套全,公摊面积小,精装式大堂,10余条公交线路通达全城  
**×美中不足:**  
 部分户型剩余房源有限

**☆具体情况:**  
 中弘卓越城位于涧西区联盟路与武汉路交叉口,周边学校、银行等各种配套设施十分齐全,交通也非常便利。  
 中弘卓越城销售总监赵红说,项目一期将于今年年底交房,目前已经

是准现房。与其他高层住宅相比,该项目的公摊面积较小,一般在17%左右。“项目的价格也不高,优惠之后,三室户型每平方米4800元至5000元,一室户型每平方米5000元至5100元,可以说性价比很高。”她说。

### 三室两厅两卫 约136平方米

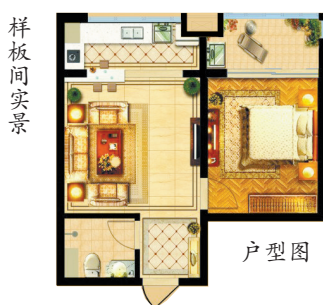


我们推荐给刘女士一家的是该楼盘一期的三室两厅两卫户型,建筑面积约136平方米。  
 该户型最大的特点是餐厅、客厅

一体化设计。记者在样板间看到,整个空间方正、宽敞、明亮,由于南北通透,一打开窗,新鲜空气马上就能进入室内。

客厅南部有个面积挺大的阳台,可以兼具休闲、生活、观景等多种功能。三室的全明式设计以及厨房与餐厅相连的设计也很贴心。餐厅、客厅将三个房间外的空间利用得非常彻底,面积丝毫不浪费。在这个户型里,包括两个卫生间在内的每个空间都不显小,给人感觉非常舒适。对于刘女士一家来说,这样的舒适型三室户型尤为合适。  
 值得一提的是,客卫与书房的墙壁还在客厅的北侧“围拢”了一个特别的拐角区域,这里可以放置一些收纳家具,也可以摆上休闲沙发、茶几或书桌、椅子,开辟出一个休闲区或学习区。看到这里,是不是感觉赚到了?

### 一室一厅一卫 约56平方米



我们为小张推荐的是该楼盘一期的一室一厅一卫户型,建筑面积约56平方米。  
 该户型精巧实用,功能齐全。最

难能可贵的是,卫生间不显得拥挤,客厅方正、大气,丝毫不显局促,一问才知道,原来开间达到了4米。  
 客厅外部与厨房相连,样板间将其

设计成了开放式,并在隔断上打造了一个小型餐桌,上方再装上灯饰,一个像样的餐厅就形成了。该户型的“舒适点”还在于卧室很方正,与观景阳台相连,让人感觉空间更大,更加舒适、自然。  
 发愁小户型收纳空间少?赵红介绍,进门处很宽敞,靠墙面可以打造一个开放式衣柜,在观景阳台上,还可以自上而下打造一个大衣橱,卧室同样放得下衣柜、斗柜。  
 赵红说,这套小户型总价才28万元左右,除了上班不久的年轻人,还受到了不少外地购房者、离退休老年人的认可。对于小张这样的购房者来说,非常合适。



## 升龙城 幸福置业活动启动

2月14日,情人节与元宵节齐至,升龙城启动了“1314幸福置业计划”活动,购房可得数万元基金大礼包。  
 活动当天,现场处处充满着浓浓爱意,气氛火热,一对对情侣、夫妻,仔细听了销售人员关于项目的讲解,并围绕着沙盘构思自己未来家的样子。许多人在购完房收到价值6万元的基金大礼包后,先是惊喜,后是欣喜。他们说置业升龙城,就是选择了幸福。  
 升龙城位于洛阳涧西区核心地段超300米高龙塔旁,两河双园环绕,更有45万平方米顶级商业中心,其发展潜力不言而喻。洛阳两大主干道九都路与南昌路为升龙城提供便捷交通,南侧为无障碍快速通道——滨河北路,驾车出行毫无压力。  
 (华玉)

## 中伟业集团关爱老人 村民送牌匾表谢意



村民送牌匾现场

2月11日上午,洛龙刘富村几十名村民及当地的腰鼓队一行,不顾春节后的严寒,来到中伟业集团,把书写着马年祝福的牌匾以及感谢信,送到集团董事长张继卫的手中。  
 中伟业集团每年春节都送米送面给村里60岁以上的老人,这让村里的老人感受到了特别的温暖,心中充满感动。  
 张继卫表示:“尽自己的一点儿微薄之力,为老人们送去一分温暖,给他们的家庭送去一分幸福,自己感到十分快乐。”中伟业集团长期致力于社会公益事业,累计向社会捐助善款800余万元。集团旗下中浩德地产,着力将开元壹号打造成洛阳的品质大盘、教育名盘和爱心名盘。  
 (熙文)