

# 国内·关注

## 说说住房那些事儿

### 住房城乡建设部回应相关热点

核心提示

□据 新华社北京2月19日电

《城镇住房保障条例》何时出台? 群租问题如何解决? 住房救助对象享有哪些优惠政策?“十二五”期间3600万套保障房开工的目标任务能否按期完成?

针对社会关注的这些问题,在19日举行的国新办新闻发布会上,住房城乡建设部总工程师冯俊一一作答。



(资料图片)



### 《城镇住房保障条例》何时出台

推进住房保障立法,对于建立健全住房保障制度而言,意义重大。《城镇住房保障条例》何时出台?最新进展情况又是怎样?

据冯俊介绍,2013年5月,住房城乡建设部已经把《城镇住房保障条例》送审稿上报国务院法制办,现在国务院法制办已经就这个条例的草案征求了各

部门、各地方和社会机构的意见,目前正在根据反馈的意见进行修改。

冯俊说:“争取把条例尽快上报国务院,公开征求社会的意见。”

### 住房救助要优先安排、应保尽保

目前,《社会救助暂行办法》正在面向社会公开征求意见,其中有一个章节专门讲“住房救助”。

住房救助对象是什么人?他们是否享有政策优惠?据冯俊介绍,住房救助,主要是针对最低生活保障家庭、分散供养的特困人员的住房困难,进

行“兜底”解决,可采取配租公租房、发放租赁补贴、农村危房改造等方式。住房困难和救助的具体标准,要根据当地经济社会发展水平、住房价格水平等因素确定、调整。

冯俊说,由于住房救助是针对特别困难群体实施的特殊的住房保障,

因此,要优先安排、应保尽保。

此外,实施住房救助后,由救助对象承担的住房支出极少甚至是免费的。比如集中供养的救助对象,基本没有住房方面的支出;承租公租房的,所负担的租金水平也低于其他保障对象。

### 解决群租问题取决于加强调控和增加供给

大学生及城市流动人口中出现的群租现象,是社会关注的问题。

如何解决这一问题,冯俊认为,取决于两个方面:一是对房地产市场加

强调控、增加供给,使租金、房价平稳,使大学生逐渐能够承担起在城市的居住成本;二是增加保障性住房的供给。

冯俊说:“从去年开始,

按照国务院的要求,对外来务工人员、新就业职工等,地级以上城市要针对他们多提供住房保障。当然,这个工作的推进有先有后,还需要一个过程。”

### 有望实现3600万套保障房开工的目标

根据安排,“十二五”期间3600万套城镇保障性住房要完成开工的任务。这一目标能否按期实现?

冯俊说,头三年,总体进展比较顺利,超过2500万套房开工,基本建成约1500万套。从现在的进展情况看,在整个“十二

五”期间完成3600万套房开工的任务应该说是比较有望的。

据冯俊介绍,到2013年年底,全国累计用实物方式解决了3400万户城镇家庭的住房困难。此外,全国还有500多万户住房困难家庭享受了政府发放的廉租住

房租赁补贴。到2012年年底城镇住房保障覆盖率是12.5%。

冯俊表示,住房保障的覆盖率取决于两个因素:一是保障房建设的数量;二是城镇人口增加的数量。他说:“从现在的情况看,城镇人口增加的速度要大于预期。”

### 延伸阅读 “骗保、漏保、人情保”将更难

#### 明年将全面建立申请低保家庭经济状况核对机制

□据 新华社北京2月19日电

为了防止在申请低保的过程中出现“骗保、漏保、搭车保、人情保”等问题,民政部正在全国试点建立申请低保家庭经济状况核对机制,预计这项机制将在2014年年底在全国70%的市、县、区建立,到2015年年底在全国全面建立。

所谓的家庭经济状况核对机制,就是申请社会救助的人

员要声明自己的家庭收入和财产状况。民政部门将他们声明的财产状况与车辆、房产、金融、保险、工商、税务、公积金等相关部门和单位掌握的信息进行比对,看其个人申报的情况是否准确和完整,然后再结合入户调查、邻里访问、信函索证、民主评议等举措,判定其准确的家庭收入情况,综合评价申请人是否能够享受低保,并确定其低保补助标准。

洛阳晚报 鹊桥专栏 专栏热线:63330377 63330677

女,36岁,身高1.64米,离异本科,有房独居,银行工作,稳重大方,温柔善良;觅条件相当男士为伴 13007636921 免费约见(惜缘婚介)	男,64岁,丧偶,退休懂财务,觅肤白馨、身材苗条,性格温和的女性为伴,年龄地区不限,非诚勿扰。本人电话:13783672905	女23岁,1.65米,短婚大专,温柔开朗,弹得一手好钢琴,工作稳定,诚觅40岁以下,成功经商或事业科研单位的优秀男(婚姻不限) 顾姐鹊桥15303796990
---	---	---

**世纪佳缘洛阳Vip中心**  
世纪佳缘vip中心招聘优秀红娘20名  
欢迎43岁以内沟通能力好 形象气质佳亲和力的女士加盟“马上有约”。vip.jiayuan.com

男,41岁,硕士,1.73米,离异单身,大学老师,收入高两套房,性格平和,大气。想找个综合素质好,好沟通的另一半	优秀未婚公务员男,35岁,1.75米,品质车房,才华横溢,觅善良顾家的气质好的女孩! 微信lyxfqd
男,30岁,1.75米,未婚,硕士,外企工程师,12万年,大套住房。稳重低调却有很好的安全感!	女37岁,金融高管,年薪丰,有房车,1.67米,离异单身,高挑漂亮,气质优雅,诚觅47岁下有责任心、工作稳定的男士为伴。条件优秀男士公益约见 微信lysjy

幸福起点交友俱乐部  
交友俱乐部 马上有对象!  
总部:凯瑞君临商务大厦5层 63120885 63120880

**谢姐鹊桥** QQ:609573779 www.lyxjq.com

**最新优秀会员推荐**

- ◆ 俊朗男士,43岁,1.80米,离异,事业单位,无负担,本科,新房(120m²),稳重上进,性格随和,重感情
- ◆ 漂亮女性,37岁,1.63米,离异,服装店老板,车房具备,开朗大方,居家

24小时专车热线:15515330021

**好姻缘交友会所**  
相亲热线:63120320 63121321  
全力打造洛阳大型中高端单身交友平台  
数码大厦A座707室 http://www.lyhy.com QQ:244851919

◆女,24岁,未婚,1.60米,大专,医务工作,活泼开朗	◆男,35岁,未婚,身高1.70米,硕士学历,医生,车、房
◆女,29岁,未婚,1.63米,大专,教师,车、房	◆男,42岁,离异,身高1.80米,本科学历,私企管理,优雅大方

真心牵线军民共建  
13027639387 中央百货1301室  
祝大家马年吉祥,黄老师这里资源广,信息真实,安排合适,收费低,成功率80%以上。  
◆ 智慧男孩,29岁,1.78米,未婚,电业局,有新房  
◆ 肤白文静女孩,28岁,1.66米,大学教师,未婚  
◆ 优秀公务员男,43岁,1.78米,离异独居,有房