

河洛评谭

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬

洛浦听风

本报特约评论员 邓海建

龙门e站

“降价砸售楼处” 当真要惊呆小伙伴

【新闻背景】近日,多家银行在部分地区暂停房地产贷款和杭州多个楼盘降价的传闻继续发酵,A股受此消息影响暴跌,地产板块重挫,四大地产股“招保万金”跌幅均超6%。一时间,楼市风声鹤唳。这是否预示着楼市将遭遇拐点是一回事,面对房价下降能否理性应对是另一回事。就眼下而言,因降价而要求维权的声音,依然不绝于耳。(2月25日新华网)

在一个到了“让市场作决定”的时代,因为房价涨跌而与开发商大战的戏,竟然还在上演,这当真要让小伙伴惊呆。据说在杭州,有热销楼盘降价凶猛,业主竟打砸售楼处。事件有图有真相:

横幅触目惊心,保安严阵以待,现场七零八落,业主义愤填膺……只是正义究竟应该站在哪一边?

对一个理性的市场来说,底线还是起码的契约精神,而不是“凡事不能自己吃亏”的无赖原则。

交易本身就有风险,在价值规律的天平上,买卖不是赚就是亏,只要没有强买强卖,多是货卖当时。除非卖家有退差的承诺,不然,凭什么降价了买家就是“受害者”?难道涨价了,开发商也可以跟老业主索要差额?

中国楼市迟早会面临新一轮的洗牌,哪有一部法律支持业主降价维权?我们骂房价高,可一旦买了房子,又个

希望房价更高。人性与市场纠缠在一起,理性与情绪就玩起了暧昧。

降价了,骂骂开发商可以,当真去静坐或打砸,恐怕就有侵权的嫌疑。根据我国刑法的规定,打砸行为可能涉及故意毁坏财物罪和寻衅滋事罪。在情感上,老业主可以向开发商表达利益诉求;但从法理而言,开发商回应或不回应、解决或不解决,都有其自由,就像当年的业主可以选择买或不买、议价或者不议价一样。

任何权利都有边界,暴力维权绝不可取。希望随着市场理性的普及,在面对下一波楼市降价潮的时候,消费者能更理智,市场能更有序。

看更像“暴力”。

——央视证券资讯频道执行总编辑兼首席新闻评论员钮文新认为应取缔“余额宝”,因其冲击经济安全

不管承认与否,中国人逐渐主导了全球经济,我们只能

让学生们做好准备,抓住汉语成为未来语言后所带来的机遇。

——继英语之后,汉语正成为尼日利亚最受欢迎的外语,该国拉各斯州州长巴巴通德·法绍拉这样形容这股汉语热

懂得感恩,幸福其实很近

23年前,洛阳人张小虎到东北出差,行李丢失,身无分文。一名大庆女子与他萍水相逢,却拿出半个月工资帮他走出困境。23年来,他从未停止寻找恩人,终于说出了迟到23年的感谢……晚报报道的这件事,引发网友热议。

不愧为千年帝都洛阳人。@优优与健康:洛阳小虎,好样的。@北京十八里店郭桂军:有良心的人!@SoZealForE:拥有一颗懂得感恩的心,真好。@北魏古佛:咱洛阳人就是滴水之恩,涌泉相报。@湖南女子学院张闻骥:懂得感恩的人,在哪儿都受欢迎。@弋天儿:一朝不忘不难,坚持23年不易,让人感动、敬佩!

懂得感恩是做人的底线。@谢海山:感恩是一个人健全人格中非常重要的部分,是美德!@a打伞的鱼a:感恩是做人的基础。@半熟小兔Vicky:我觉得人性就该如此,每个人都该有感恩的心。@刚毅de青松:动物尚且知道

感恩,我们更该以行动回报恩人。

知恩图报的人少了吗?@请叫我龙虾:也许遇到这样的事,大部分人只是记在心里,没付诸行动罢了。@紫色蔷薇zzz:确实存在一些知恩不报甚至恩将仇报的人,他们丢掉了做人最基本的良知。@陆秀红1:回想若干年前的电影《求求你,表扬我》,这件事儿与之形成鲜明对比。@位薇Baby:感恩无处不在,报恩不分早晚。

该如何感恩?@人民日报曾指出:“感恩”是一种认同,也是一种回报;是一种钦佩,也是一种对恩惠心存感激的表示;是一种生活态度,也是一种生活哲学。@静待揭牌的文豪认为:帮助其他人即为感恩。@洛阳微事:感恩不需要技巧,正如散文家丰子恺所言,你若爱,生活哪里都可爱;你若恨,生活哪里都可恨;你若感恩,处处可感恩。学会感恩,懂得感恩,幸福其实离我们很近。(魏春兴)

微论撷英

我们都指责商业银行暴利,但银行毕竟是在通过经营贷款风险之后才获得风险收益的。余额宝呢?它睡着觉就可以从240亿元的收益中分走80亿元,而且风险比打劫还小,这难道不是暴利?我

2014中国洛阳第十三届国际名车展

洛阳日报报业集团 洛阳广播电视台

2014中国洛阳第13届国际名车展

主流媒体强强合作 名车荟萃联袂巨献

◆时间: 3月28日-3月31日 ◆地点: 洛阳市体育中心广场

洛阳两大主流媒体首次联合主办 大车展 等你看

组委会招商热线: 65233719 (报业集团) 63635316 (广播电视台)

本届车展由河南亚昌律师事务所律师李安民担任法律顾问
 律师电话: 18903796123 邮箱: 854684038@qq.com