

“说话的工夫，10万块钱没了”

武汉首套房贷利率上调，幅度最大达20%



(资料图片)



核心提示

□据《楚天都市报》

每年的3月都是武汉楼市开启一年行情的重要时期，武汉多个片区的楼盘近日迎来了今年首批看房大军。记者探访各大售楼部时意外发现：综合各个楼盘提供的信息显示，从3月开始，各大银行首套房贷的利率均有上浮，幅度为5%~20%不等，其中以5%居多。

【利率变化】 部分国有银行上浮10%

在亚贸附近的一个新盘，接待记者的置业顾问廖先生说：“我们已经接到两家国有合作银行的通知，自3月起首套房贷利率上浮5%。”光谷三环边一楼盘的营销总监汪先生也证实了首套房贷利率上浮的消息：“两家国有银行上浮5%，另外一家股份制银行上浮10%，已经口头通知我们了。”

每到一个楼盘，绝大多数有购房意向的置业者都会询问：“贷款有没有问题？”

在光谷某知名大盘，置业

顾问表示，目前，该楼盘合作银行都已提前发出首套房贷利率将上调的通知。

该楼盘销售人士介绍，已经接到通知，三家国有银行对首付五成以下的客户首套房贷利率上浮5%，其中两家从3月3日开始执行，另一家从3月10日起执行。此外，两家股份制银行中，一家首套房贷利率上浮10%；另一家首套房贷利率上浮20%，为此次上调幅度最大的一家，都从今年1月1日开始实行。

在光谷民族大道一个楼盘现场，置业顾问告诉记者，与该楼盘合作的几家银行已上调首套房贷利率，“一家国有大行的东湖高新支行规定，买房人如果想拿到6.55%的基准利率，首付就必须从目前的三成提高到五成”。

一家国有银行青山红钢城支行的个贷经理陈先生介绍，该行对首套房贷利率按7.205%执行，即上浮了10%，“现在全市统一执行这一标准”。

【贷款成本】

贷款70万元每月多还148元

武汉当地一家商业银行的工作人员告诉记者：“房贷利率的小幅度调整不会专门发文，一般是总行给一个大致的底线标准，实际定价和操作都在各个支行，根据不同客户、合作楼盘的实际情况，实际执行的利率标准也可能不一样。”

记者发现，虽然有楼盘表示暂未收到合作银行上浮利率的通知，但也不能保证购房人现在买房就可以申请到基准利率。“现在银行办理房贷时间很长，我们有客户去年12月签了合同都没有得到放贷，所以现在买房可以申请基准利率，但能不能申请到、什么时候申请到，还真不好说。”盘龙城巨龙大道一个楼盘的销售经理刘先生这样答复购房人。

从去年上半年的首套房

可享受基准利率的9折，到如今最少上浮5%，利率变化幅度不小。这对购房者资金成本的影响究竟有多大？

某楼盘置业顾问给记者算了一笔账，以购买一套总价100万元的房子为例，首套房首付三成即30万元，申请30年的商业贷款70万元，选择等额本息还款法，如果按6.55%基准利率执行，30年支付的总利息约90.1万元，每月还款4447元。而如果利率上浮5%，按6.87%的利率计算，总利息就要多出5.3万元，每月多还贷款148元。

而若利率上浮10%，同样是这套房子，购房人需要多付出的月供为304元，总利息多支出10.9万元。对此，有购房者苦笑着说：“说话的工夫，10万块钱没了。”

【市场影响】

房贷收紧让购房者出手犹豫

去年年底，央行武汉分行相关负责人曾介绍，武汉各家银行首套房、二套房贷款所占比例差别较大，但从整体而言，在个人房贷增量中，二套房贷款所占比例接近20%，首套房占比80%。显然，首套房贷利率的变化牵动着首次置业者敏感的神经。

不少购房者表示，有购房打算，但银行贷款利率上调了，而且房价走势也不明朗，不知道现在是不是出手的合适时间。

武汉一家十强房企的营销负责人介绍，利率对购房

人的影响确实比较大，可能影响买房人出手的速度。

对此，中国指数研究院华中分院市场研究总监李国政表示，首套房贷款利率上调后，购房者买房成本会有所增加，加上对房价下调的预期，无疑会加重购房者观望心态，但从目前来看，由于政策面上还不至于出现大的调整，武汉房价将保持相对平稳，“在一些项目集中入市的热点区域，初次开盘的项目更愿意给优惠，形成‘低开高走’的局面”。

洛阳晚报 招聘专栏 刊登范围：招聘信息 刊登时间：每周一至周五 专栏热线：0379-63330377 63330677 63330977

<p>河南省安装集团招聘</p> <p>◆司机、法律专员若干名 条件：小车司机35周岁以下，男性，证照齐全，身体健康，吃苦耐劳，品行端正，退伍军人优先；法律专员本科若干名。 地址：西工区定鼎南路3号 电话：63228375 徐先生 63228119 姜女士</p>	<p>招聘</p> <p>★龙门铣工 ★立车工 ★钻工 ★业务员</p> <p>电话：13803799226</p>	<p>洛阳欧亚国际学校</p> <p>●行政办公人员 ●辅导员 ●小学、初中、高中各科优秀教师 月薪3000元~8000元 电话：13525916132 15538801989</p>	<p>洛阳鑫之盾保安公司</p> <p>涧西国企聘护卫 队员六小时，1500~1800元，年龄18岁~35岁可转正。管理人员若干名。工资面议 电话：18937919402 64271112 15565389975</p>	<p>光明乳业诚聘</p> <p>◆会计1名 ◆销售主管1名 ◆业务员、促销、司机若干名 待遇从优 地址：邙山驾校对面 62333006 15038538100</p>	<p>中钢洛耐院招聘</p> <p>高压值班电工 要求：持有高压进网作业证，男女不限，有工作经验者优先，工资待遇面议。有意者请联系。 电话：18637971922 64205886</p>	<p>星耀幼儿园招聘</p> <p>幼师10名 (幼师专业或大专以上学历) 做饭阿姨2名 保洁1名 (年龄50岁以下) 洛龙区龙康小区15803797509</p>	<p>工程监理有限公司</p> <p>高薪诚聘 注册监理工程师 注册造价工程师 待遇从优 电话：13603883289 13849988322</p>
<p>诚聘</p> <p>资料员、内勤、行政管理 客户经理 培训师 要求：大专以上学历，有相关工作经验，年龄25-40岁，男女不限，待遇：1500元-4000元 有双休 电话：13233926889 赵女士</p>	<p>锦华技校诚聘</p> <p>招生主任 招生老师 年薪+奖金10万元 文员 接待 出纳 会计 美容美发教师 带车司机 13903795529 智校长 15837984643 胡校长</p>	<p>洛阳市虹格商贸有限公司诚聘</p> <p>我公司主营海尔格力全系列产品及中央空调的销售设计安装服务，为扩大销售规模，现诚聘： ★中央空调项目经理1名 ★中央空调销售人员2名 ★家电维修店长 ★销售人员2名 ★设计师2名 ★材料员1名 ★信息员2名 ★司机1名 薪资待遇面议 联系电话：15978699290 63953893</p>	<p>洛阳凯迪工贸有限责任公司</p> <p>诚聘 ◆总经理助理：1名 ◆财务总监：1名 ◆会计：1名 ◆行政总监：1名 ◆人事总监：1名 要求：35岁以下，统招本科学历，3年以上相关工作经验。一经录用，待遇从优。 陈女士 0379-63936458 邮箱：kdgmzhang@163.com 中州路与王城大道交叉口东南角富雅东方B座609</p>	<p>中泰物业管理有限公司 诚聘以下人员</p> <p>◆水电维修工：男，45岁以下，两年以上水电维修经验。 ◆公共秩序管理员：男，50岁以下，身高1.70米以上，身体健康。 ◆客服接待员：女，25岁至40岁，形象好，亲和力强，有良好的沟通能力。 ◆弱电管理员：45岁以下，能够独立完成弱电故障排查、修理工作，持证者优先。 联系电话：64339006 联系人：刘女士 马女士 涧西区丽春西路中泰世纪花城物业办公楼</p>			
<p>康洁洗衣诚聘</p> <p>●营业员(半天班) ●质检 ●门店经理 ●连锁发展专员 ●洗涤工 ●司机 ●业务代表 ●计算机管理员 ●熨烫工 ●督导 ●生产主管 有工作经验者优先，一经录用待遇优厚 面试地址：南昌路杜康大厦504室 65111110</p>	<p>洛阳市肛肠医院招聘</p> <p>由于业务发展需要，拟招聘： 内、外、妇、儿、口腔科医生数名 护士数名 应届本科、研究生优先 洛阳市老城区西大街122号 13233923263</p>	<p>瑞丰投资担保高薪诚聘</p> <p>◆业务部长1名 ◆信贷经理4人 ◆客户经理6人 ◆风控专员1人 ◆会计师1人 ◆文员2人 ◆司机2人 地址：洛阳市西工区通元花园一号楼一层 电话：63263771 63263772</p>					