

洛阳·帮办

晚报  帮帮团

牙齿难免碰嘴唇 邻里纠纷该咋办

热线电话: 66778866 (24小时)



晚报帮帮团 刘亮 15236297591
小人物 大梦想 王若馨 18637981889
你问TA答 王雨 18638368172
QQ群号 320864870

有啥不方便 大家帮你办

9:00~12:00
15:00~18:00

如果您也遇到了此类问题,不知如何解决,可拨打66778866联系我们



核心提示

□见习记者 王若馨

俗话说“远亲不如近邻”，一段和睦的邻里关系固然能使人轻松愉悦，但同在一个屋檐下，再唇齿相依也难免有磕磕碰碰的时候。近日，晚报律师帮帮团接到了许多涉及邻里问题的来电。我们选择了两个比较有代表性的案例，请晚报律师帮帮团予以解答，希望能对您有所帮助。

如果您也曾遭遇或正在经历邻里纠纷，并想获得专业的法律解答，可拨打我们的热线电话66778866，我们会从中选取几例在下期为您呈现。

【案例一】

楼上住户忙装修，楼下变成“水帘洞”

市民张先生：去年11月，我家楼上搬来了新邻居，他们装修没两天，我家就开始漏水，客厅的墙体上都是水渍。我们马上跟楼上邻居说了情况，他们当时的态度很好，保证尽快处理好。

后来，我家是不漏水了，但他家只同意把我家客厅被泡的墙体重新粉刷，可我家也是新房子啊，涂料颜色是我们自己配的，客厅如果要粉刷，卧室肯定也要刷的，不然颜色就不一样了。

我跟楼上邻居说了这个想法，他们拒绝了我，坚持毁坏多少涂多少，这合理吗？

【律师解答】

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师李浩：

依据《中华人民共和国侵权责任法》第十五条的相关规定，本案中，对于楼上住

户在使用房屋时给张先生造成的损失，张先生可以要求楼上住户赔偿损失或恢复原状。

如张先生要求恢复原状，因张先生家原先使用的涂料颜色具有特殊性，所以楼上住户应当按照原来颜色对客厅进行重新喷涂。张先生家虽然仅客厅受损，但若楼上住户对其客厅喷涂了不同颜色，势必会造成其家中整体装修价值的降低，因此仅对客厅喷涂不同颜色，是无法弥补张先生全部损失的。在此情况下，张先生可对楼上住户提出除重新喷涂客厅外的合理赔偿要求。

律师提醒：在对房屋进行装修前，应及时与邻居进行沟通，出现问题及时解决，防止因无法联系邻居造成损失扩大。

【案例二】

楼下住户开饭馆，楼上变成“后厨房”

市民李女士：我住在涧西区华山路，我和我老伴儿都退休了，没啥大心愿，只求日子过得舒坦些。

我家和楼下住户是快二十年的老邻居了，关系一直不错。可就在两个月前，他们老两口的儿子在他家后院开了个小饭馆，油烟味儿直往我家屋里窜，噪声也很大，我和我老伴儿平时晚上睡觉都早，但现在不到晚上十一点都睡不着了，实在太吵了。就这情况，我跟他们家说过好几次，他们刚开始态度还比较好，说请我们体谅些，他们也是为了赚点小钱供孩子读书，可后来就基本不理睬我了。遇到这种情况，我该咋办？

【律师解答】

晚报律师帮帮团成员、河南永晖律师事务所平艳玲和北京博人律师事务所洛阳分

所张巧利：

根据物权法和民法通则的相关规定，本案中李女士楼下邻居的儿子在其一楼住房后院开饭馆，应当得到该居住楼业主的同意，即应当得到李女士的同意。因为居民生活楼用于商业用途，一定会影响到该居民楼业主的生活，李女士可以相邻权受到侵犯为由起诉，请求排除妨害、消除危险、恢复原状或者赔偿损失，具体说来，就是要求邻居关闭小饭馆，恢复一个安静、清洁、安全的居住环境。

律师建议：考虑到老邻居之间要和睦相处，应先以协商的办法解决，如不能解决，可以向工商、环保、卫生、消防等部门反映，要求其查处。最后，李女士还可以相邻权受到侵犯为由向法院起诉，要求对方停止侵权行为。

YENOVA 北京业之峰装饰集团
中国环保装修领跑者

提前引爆“3·15”购物狂欢节

诚信家装“0”增项团购会

业之峰装饰郑重承诺：环保不达标，全额退款；质量不达标，全额退款。

现场精彩： **定金双倍返** **设计费六折** **现场组团谈优惠** **特惠大礼包**

现场主材在商场“3·15”底价基础上直降5个点 **赠送第三方环保监测**

20余战略合作知名主材品牌商家带多惊爆产品到现场，击穿低价，我们来真的。主材价格保证在“3·15”商场活动最低价基础上再九五折、差价3倍返还。

活动时间：2014年3月8日下午1：30—6：00
活动地址：钜都利豪国际饭店二楼国际厅（开元大道中段）
报名热线：0379-63083257 63625777