



# 未来房价看涨还是看跌?

部长、市长回应楼市热点

## 两会热点

□据 新华社

尽管“房价”一词并未在此次政府工作报告中出现,但“针对不同城市情况分类调控”的思路,仍然牵动着亿万百姓的神经。

房价未来如何?“分水岭”真的形成了?部长、市长对房价看涨还是看跌?



(资料图片)

### 【问题一】

房价出现“分水岭”了吗?——上涨压力仍然很大

【问】目前房地产市场是否出现了一线房价“高烧不退”与三四线房价松动情况?

【答】全国政协委员、住建部副部长齐骥说:“今年以

来,绝大多数城市市场比较稳定,表现在绝大多数供应量平稳上升,销售量也呈平稳上升的状态,但也出现了两极分化。今年1至2月数

据表明,部分热点城市虽然交易量比去年同期有所下降,但总体还是供应不足,供需矛盾比较突出,房价上涨压力仍然很大。”

### 【问题二】

北京房价会下跌吗?——总体保持稳定

【问】北京新增的土地供应信息,是在五环路之外。怎么解决城区市区中心的房价?

【答】全国人大代表、北京市常务副市长李士祥说:“这需要疏解城市功能。北

京市中心已经满了,没有地方了。”

李士祥表示,房价既不能大涨也不能大跌,要尊重市场经济规律,总的来说,是保持稳定。在建设以政府为主的保障体系的同时,以市

场为主的、多样性的需求体系也要建立,加大土地供应。

【问】京津冀三地合作中,北京房价多久才会松动?

【答】李士祥表示,现在就有效果。未来政府会进一步促进(房价)稳中有降。

### 【问题三】

杭州有几个楼盘大幅降价,楼市“拐点”来了吗?——不会大幅走低

【问】今年2月,杭州有两个楼盘因为房地产商回笼资金等原因降价,除此之外,还有一些趋势,比如有楼盘出了少量折价房等。这是楼市“拐点”到来吗?

【答】全国人大代表、杭

州市市长张鸿铭说:“有些人认为这是房地产崩盘先兆,我认为杭州房地产没有出现崩盘趋势,也不存在大幅走低的可能性。从市场需求看,依然保持坚挺,房地产政策不会发生变化,预期有

保障,少量价格变化是市场行为,恰恰是市场竞争充分的体现。”

张鸿铭表示,今年杭州的房地产调控将继续从加快保障房建设、土地适当供应、加强配套设施建设等方面进行。

# 自主招生猫儿腻多 杰出人才“难产”

代表委员聚焦“高教改革”三大难题

□据 新华社北京3月7日电

目前,高等教育改革正在逐步展开,而这项改革在学费、招生、培养环节,更是百姓关注度最高、质疑最多的地方。一些代表委员围绕报告中的改革措施,就这三方面问题进行了把脉分析。

## 难题一: 学费“涨价潮”

2013年7月,山东7所高校将固定的按学年收费改为弹性的按学分收费,引来一片“变相涨价”的质疑。此后,新一轮高校学费涨价开始波及越来越多的地区,福建、山东、湖北、贵州、天津、广西等地陆续上调高校学费,将“涨价潮”推向一个又一个高度。

代表委员表示,高校

学费该不该涨、涨多少,应在形成一个科学的评判机制后再决定。目前我国高校的培养成本还没有详细而具体的清单,学生培养成本分担机制不清晰,地方财政投入不足也未追责,部分高校热衷搞基建负债累累,学费支出监督机制缺失,致使学费成了“糊涂账”。

## 难题二: 自主招生猫儿腻多

一些高校被曝自主招生丑闻后,自主招生考试一直处于舆论的风口浪尖上。

全国人大代表、华中农业大学校长邓秀新表示,高校在招生方面的裁量权越大,腐败空间就越大。在没有阳光透明的操作机制的前提下,高等院校招生的裁量权太大必然导致腐败。

教育部部长袁贵仁在两会期间接受媒体采访时表示,教育部即将出台规范自主招生的“十公开”文件,

让自主招生全部公开透明。他强调,自主招生旨在弥补只凭分数录取学生的弊端,给特殊专长学生机会,但目前操作程序和招生委员会的机构还不够完善。

代表委员建议,解决自主招生诚信问题,需要高校和中学两方合力。高校应尽快建立透明的自主招生科学评价标准和违规处罚办法,中学应尽快建立学生综合素质评价和诚信监督办法,两者结合才能让自主招生在阳光下运行。

## 难题三: 杰出人才太“难产”

“为什么我们的学校总是培养不出杰出人才?”著名的“钱学森之问”作为中国教育事业发展的一个深命题年年破题乏力。

“这个问题不是问大学,而是问社会。教育再好,还需要社会提供发展空间。”全国政协常委、复旦大学教授葛剑雄表示,“一方面大家都在讲素质教育,但另一方面又觉得素质教育行不通。减负讲了这么多年,甚至教育部也发了文,但是负减得了吗?”

一些代表委员指出,高校出现“千校一面”的情况与单一的高校评估指标体系密不可分。必须让不同的高校有不同的衡量标准,甚至不同的专业也要有不一样的目标,引导高校合理定位。

他们强调,要培养“大师”,在教学科研上应充分发挥教授、科学家的主导作用,在教学、科研资源分配方面,特别是科研经费的配置上,应由专家教授组成的学术委员会决定。

## 相关链接

### 热点城市仍限购 库存高的城市要控地

□据 新华社

两会期间,备受业界关注的2014年房地产市场调控思路得以明确。住建部部长姜伟新表示,今年房地产调控思路倾向于“双向调控”。

全国政协委员、住建部副部长齐骥指出,现阶段全国房

地产市场分化加剧,因此,未来在调控手段上,将根据各地房地产市场的具体情况分类指导,即热点城市继续增加供应,抑制、遏制投资投机性需求,继续执行限购、限贷政策;而对于库存量较高的城市,则要控制住宅用地供地规模,调整供应结构。

齐骥表示,住建部将在热点城市开展共有产权住房试点,主要为解决新就业无房人群,以及已有稳定工作但收入较低未购房人群。他表示,地方政府在土地出让初期,便明确供应对象,供应价格,户型等方面,政府让渡部分土地出让金,产权为个人与政府共有。