不动产登记条例6月出炉

国土资源部部长称此举将不会影响房价走势

□据 人民网

10日，国土资源部部长姜大明接受记者采访时透露，今年6月将出台《不动产统一登记条例》。

将不会影响房价

有民众担心，建立不动产登记制度或引发卖房潮。姜大明表示，这项政策不会对房价产生影响，建立不动产登记制度是为了落实2007年的物权法，将分散在有关部门的土地、海域、房屋以土地为核心，统一由国土资源部门来管。这不仅有利于政府转变职能、建设现代市场体系，也更好地落实了物权法的规定，有效地保护物权法赋予权利人的权利。

他提到，今年将建立不动产部际联席会议制度，同时在地级市加挂不动产登记局牌子，编制统一调剂，不增加新的行政编制。今年6月，将出台《不动产统一登记条例》，把法规制定好，最后是统一分散在各部门内的信息平台，统一效率和接口，方便使用和管理。

姜大明提醒，在统一登记制度没有建立之前，现有的证件都是有效的，在地方还没有建立这个制度之前，各个职能部门的工作还要正常开展，方便企业和群众来进行不动产的登记。

各地正清理统计小产权房

十八届三中全会提出，要建立城乡统一的建设用地市场。这项改革措施出台后，引起社会的广泛关注，小产权房的价格也一度上涨。

姜大明表示，三中全会后有人对政策误读，小产权房出现反弹乱象。目前，国土资源部和住建部及时发出通知刹风治乱，对在建在售的小产权房进行规范。

延伸阅读

有关不动产统一登记的几大猜测

□据 新华网

国土资源部有关负责人日前透露，今年我国将出台《不动产统一登记条例》，加快组建不动产登记局，建立不动产统一登记信息平台。

能否起到反腐作用

对此，有关学者表示，不动产登记涉及土地、房屋、森林、水利等领域，要将分散在多部门的职责相应整合，不仅要破除利益的藩篱，也需在法律上做出相应调整。

尤其是，不动产登记制度想要承担什么责任，需要完成什么使命，必须在《不动产统一登记条例》中明确，并贯彻落实。目前，公众对不动产登记有许多期许。

在反腐形势仍然严峻的今天，不动产登记也应为反腐或者官员财产申报核实创造有利条件。

对房价会有影响吗

有观点认为，不动产登记条例出台能逼出部分存量二手房，增加市场供应，有利于抑制房价上涨。但有专家表示，该制度难以起到抑制房价过快上涨的作用。那么，不动产登记到底能否影响楼市呢？显然，如果该制度有针对性的顶层设计并真正落实，或许其不仅能增加二手房供应，同时也能抑制部分需求——权力对住房的需求，从而能对房价产生积极影响。

跟房产税有关联吗

另外，不动产登记与房产税征收无联系的说法，似乎也让人难以认同。据悉，由国土资源部、住建部会同国务院法制办、税务总局等有关部门负责制定并实施不动产登记条例。税务总局的参与，无疑增强了该制度与税收改革的联系，因为不动产登记与住房信息联网是房产税合理征收的基础。

俩法官楼梯口上演全武行

事发广东江门，其中一人被打断3根肋骨

谭法官躺在五邑中医院。事发时，他身着的白色上衣上有几个脚印

□据 中新网

同住一栋楼的俩法官因生活琐事产生矛盾，在楼道内狭路相逢，俩人大打出手，其中一人被打断肋骨。近日，江门市公安机关已经立案。

楼梯口偶遇被打

昨天上午11时许，记者在江门五邑中医院骨科病房见到被打的谭法官，他仍躺在床上难以动弹。新会中医院和五邑中医院的检查报告显示，谭法官左侧第4至第6肋骨骨折、全身多处软组织挫伤。

谭某是江门市蓬江区法院刑庭的一名法官，他告诉记者，打人者陈某是江门市新会区法院的法官，两人都住在新会区德庆北路的同一栋楼里。“他住7楼，我住6楼，大家同住了10多年。”谭法官说。今年大年初一下午1时30分左右，他下楼时与陈某擦肩而过，既没说话更无口角，没想到对方竟突然朝他后背猛踢一脚，随后又朝其胸部踢了一脚，“还冲上来抓住我的头，朝扶手上猛撞”。他称自己都不知道发生了什么事情，就被莫名其妙地打了一顿。谭法官的儿子说，他和母亲赶到时，对方迅速溜了，他们赶紧把父亲送到新会中医院，并拨打了110报警。

生活琐事引发矛盾

究竟是什么原因导致两人大打出手呢？原来，双方同住一栋楼多年，或因为生活琐事产生积怨。

记者了解到，双方原本都在新会区法院上班，2002年机构调整，谭法官被调到蓬江区法院上班。之前两家关系还不错。“但后来发现，他们一家人喜欢把一包包生活垃圾堆在六楼与七楼之间的楼梯口，说了多次都没用。2008年，我忍无可忍之下给他们领导打电话投诉，从此他们就再也不跟我们讲话了。”谭法官回忆道。

谭法官说，这之后双方关系并未缓和。去年大年三十，陈家在7楼直接倒水冲洗楼道，6楼住户被水浸，家人就在门口说了几句，但楼上没处理。一气之下，谭法官拨打了12345政府热线投诉，“可能因为这件事，他怀恨在心，才出手伤人”。

被打之后，谭法官在新会中医院治疗了一个星期并未好转，又被转到了江门五邑中医院。

目前，当地警方已对此立案调查。新会区法院办公室一名丘姓负责人表示，法院决不偏袒任何一方，一定按照法律程序办理。

河南著名商标 名牌产品
学堂香油
(0379)64288988 (0379)64930138

洛阳晚报
百业信息
专栏热线:0379-63330377 63330677

韩国焕彩 无痕补发
市内上门服务
两小时增发:让脱发成为历史
焕彩承诺:
免费体验,满意了再付款!
中州路解放路枫叶国际22楼2215 QQ:1776370271
苏经理:64905618 15603790177 网址:hanguohuancai.com

原洛阳老田工贸有限公司
剪板加工 钢构下料
冲钻焊接 卷园、异形
市区内免费送货
电话:15937959586 13837949111
地址:301国道洛阳钢材城正大门6排8号

圣工钢构商贸公司
镀锌方管、c型钢、彩板、复合板,市场最低价,钢构、彩板一条龙服务,八米剪折镀锌板、不锈钢板、开平下料、专业制作天沟。
电话:62228198 13629807977
地址:二广钢材城6街12号13号

六联彩钢公司
专营:复合夹芯板、岩棉板、净化板、彩钢瓦、C、Z型钢,楼承板及各种镀锌方管。
设计制作:楼层加顶、活动板房、钢构车间等
总公司:65520276 13343881038
分公司:62277677 13526990100
总公司:龙门大道 分公司:310国道钢材城

美辰钢构
本公司拥有H型钢专业生产线4条,年生产H型钢2万吨;另生产复合板、彩钢板、C、Z型钢等。具有专业的设计、施工资质。
电话:68926699 13007552988
68956688 13523790005
地址:高新区延秋市场西200米

九都医院 独家美国308激光 每次三秒钟
白斑·顽癣
预约电话:13592008703

温柔一小刀 大脚骨告别
(豫)医广[2012]第04-23-180号
王城医院
不住院随做随走
主治:大脚骨、小脚骨、六趾、并趾、踇囊炎等足部疾病。
术前
王城大道与中州路交叉口南王城医院3楼
电话:0379-63919120