

洛阳·帮办

晚报  帮帮团

第六场晚报义务红娘帮帮团单身联谊会
明天14时与单身的您相约

如果这次牵了手 可结伴去踏青、采摘

□记者 刘亮

明天14时,由洛阳晚报、洛龙区开元路办事处天元社区、河南中视艺术品文化发展有限公司等单位联合组织的今年第三场、总第六场晚报义务红娘帮帮团单身联谊会,将在王城大道与太康路交叉口附近的奥林商务21楼举办。

您可乘坐62路、63路公交车到王城大道太康路路口下车,乘坐49路到通济街太康路路口下车,乘坐29路、70路到太康路与王城大道交叉口下车,

具体事宜可拨打电话63120000咨询。如果您或您身边的朋友有意参加,可携带身份证或工作证等有效证件前往。

草长莺飞的春天来了,约上心仪的Ta去踏青,对单身男女想必是最惬意的事情。如果您在现场遇到了有眼缘,可以做朋友、继续交往的对象,你们可以在现场组“对儿”报名参加晚报义务红娘帮帮团近期组织的单身男女踏青或采摘活动。心动不如行动,赶快来吧,晚报义务红娘帮帮团等您参与!

邻居家开棋牌室,扰得我家人睡不安

遇到这事该咋办,听晚报帮帮团律师为您解答
如果您也有类似烦恼,可拨打66778866咨询

□见习记者 王若馨

日前,我们请晚报律师帮帮团律师分析了两个有关邻里纠纷的案例,(见本报3月5日B02版)引起广大读者关注。不少人给我们打来电话,说自家也遇到类似问题,不知如何是好。我们从这些案例中挑选出了两个,请晚报律师帮帮团律师予以解答。

如果您也曾遭遇或正在经历邻里纠纷,并想获得专业的法律解答,可拨打本报热线66778866或登录新浪微博私信@洛阳晚报。

【案例一】



邻居家开了棋牌室,噪声大烟味重

市民王先生说,他的邻居去年12月底在家开起了棋牌室,噪声特别大,有时到凌晨两三点还能听到洗麻将和说话的声音。王先生说,他和老伴儿年龄都大了,本身睡眠就差,现在更是天天都睡不好了。棋牌室除了噪声大,烟味儿也很重,烟能顺着卫生间和厨房的窗户飘进自己家,特别难闻。

王先生曾找邻居和物业反映问题,但都未果。他想知道像这种情况该咋办。

【律师解答】

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师李浩:

根据物权法第七十七条规定,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除需要遵守法律、法规以及管理规约,也应有利害关系的业主同意。在本案中王先生的邻居擅自将住宅改为商用是违法的,王先生可向物业或房管等相关部门投诉,要求制止邻居的违法行为。另外,对于邻居屋内人员半夜制造噪声严重干扰其生活的行为,王先生也可向公安机关报警,由公安机关根据情节进行处理。

律师提醒:如果要改变房屋用途,特别是将住房改为商用,一定要先经过四周邻居的同意,否则可能造成相关投资的损失。

【案例二】



邻居盖房影响了我家采光,该咋办

市民李先生打来电话说,他家和邻居家的房屋是南北平行相邻的。他家的房子前年建成,今年邻居家要拆旧房建新房,动工前,他和邻居口头商定,邻居家后院不再盖房,以免影响他家采光。

现在,邻居家后院的房已经盖起来了,这让李先生很着急,因为一旦这房盖成,势必影响自家采光。更让李先生觉得不安的是,他家房屋的产权证还没办下来,而邻居已取得了合法的建房手续,像这种情况他该怎么办?

【律师解答】

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师谢亮:

根据物权法第八十九条的相关规定,建造建筑物不得违反国家有关工程建设标准,妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。另外,城镇个人建造住宅管理办法第六条、民法通则第八十三条也有相关的法律规定,在本案中,李先生可依据上述法律、法规的条例,向为邻居发放合法建房手续的单位书面提出异议或者提请仲裁。

律师提醒:若发现邻居建房可能影响你家的采光、通风、流水等,应尽快与邻居协商,若短时间内达不成协议,要及时向规划局等部门反映。邻居间也应多换位思考,处理好邻里关系。

热线电话:66778866 (24小时)



晚报帮帮团 刘亮 15236297591
小人物 大梦想 王若馨 18637981889
你问TA答 王雨 18638368172
QQ群号 320864870

有啥不方便 大家帮你办

9:00~12:00
15:00~18:00

爱心对对碰 温暖你我他

大家  帮大家

为自家“30岁”的石榴树找新家

近日,市民张女士给我们打来电话,说想为自家院内的一棵老树找个新家。

张女士家的这棵石榴树很“健康”,树龄已经有30年了。如今,她家要盖新房,这棵老树得挪窝,一家人舍不得把它砍掉,希望有好心市民或组织能“收留”它。“以后有机会了,我还能时不时去看看它。”张女士说。

如果您是公园的负责人或者您有条件能“收留”这棵石榴树,请拨打13838498426直接与张女士联系。

□见习记者 王若馨

她想为偏瘫父亲寻一辆轮椅

近日,市民李女士给本报打来电话,说想为自己偏瘫多年的父亲寻一辆轮椅。

李女士说她的父亲今年76岁,已经偏瘫十几年了,之前一直使用的轮椅不久前坏了,父亲也因此已经有一段日子没出门散心了。她告诉我们,她的母亲没有工作,家里生活比较拮据,“总是在晚报上看到有好心人送出轮椅,我就想试一试,希望家里有闲置轮椅的好人能帮帮我”。

如果您能为李女士的父亲免费提供一辆轮椅,请拨打本报热线66778866联系我们。

□见习记者 王若馨 实习生 蔡莹

闲置护理床想送给需要的人

市民李女士近日拨打本报热线66778866说,想把自家的一张用了两年的护理床送给需要的人。

李女士说,这张护理床还挺新,床头、床尾都可以摇起来,中间带个可供解手的开口,适合卧床静养、不宜起身的病患或老人使用。

如果您家经济条件有限,又有老人或病人需要这样一张护理床,请拨打本报热线66778866或登录新浪微博私信@洛阳晚报帮办版联系我们。

□见习记者 王若馨