

楼·市场

四月天 楼市春意浓

清明小长假期间,我市许多楼盘推出特色促销活动,业绩增长——

刚需族支撑掀起小高潮



4月需求依旧旺盛 楼市春意浓浓

4月本来就是楼市的销售旺季,有“银四”之称,清明小长假,无疑为开发商提供了一个销售良机。

面对这个销售节点,我市各大楼盘全力以赴,纷纷推出各具特色的促销活动:洛阳·恒大绿洲推出“每平方米5085元起,送每平方米1500元全屋精装修,最高优惠每套23万元”的促销活动;凌宇犀地中心华宅以“2万元抵5万元”的优惠进行全城认筹活动;东方今典推出“东方欢乐汇·全家总动员”活动,到访购房者不仅能参与有趣的游戏,而且还能赢取礼品;富地·蓝泊湾推出10套特价房,每平方米5390元起,还送装修;建业·龙城推出扩容单价,“每平方米53×元起,再享最高6万元”的优惠……

升龙城项目经理刘博伟表示:“清明小长假期间,我们推出了特价房,还举行了做沙画等活动,每天的来电量和来访量分别有30多组,3天的销售额达1600万元。”

“清明小长假期间,我们举行了DIY做风筝活动,受到了小朋友们的热烈欢迎。每天来电量、来访量都保持在四五十组左右,人气非常旺,销量也大幅增长,数字不透露了。总之,达到了一个小高潮。”龙门一号副总经理潘毅兵说。

□本刊记者 刘丁

推出特价房、每平方米5085元起、VIP至尊会员2万元抵5万元、业主动手做沙画、小朋友DIY做风筝……清明小长假期间,我市许多楼盘竞相推出各具特色的促销活动。

购房者对这些活动也挺捧场,各大楼盘售楼部也因此人气变旺,销售业绩大幅增长,掀起了一个看房、选房小高潮。

“现在我市的购房群体,仍以刚性需求及改善型需求的购房者为主。这两部分购房者中大部分都是上班族,他们平时没有时间看房、选房,清明小长假,正好方便带着家人一块儿来看房。”刘博伟分析说,楼盘推出的优惠措施一催化,他们普遍就会选择购买。还有一些购房者之前就来看过房,利用小长假让家人过来参谋一下,最终选择下单。

潘毅兵表示,清明小长假期间天气晴好,各楼盘的促销力度也比较大,因此人气比较旺。“老客户带新客户购房的也不少。”他说。

据了解,清明小长假期间,我市楼市销售仍以住宅为主,其中高层住宅的销售量占很大比重,因为高层住宅的供应量和需求量都是最大的。

业内人士普遍表示,小长假期间各个楼盘为了“抢跑”,都推出促销活动,有的以打折、特价房为主,有的则以温情的体验式营销活动或参与性强的趣味性活动吸引购房者。虽然形式不同,但都取得了不错的销售业绩。

“楼市销售旺季和清明小长假产生了一定的叠加效应,使楼市掀起了一个销售小高潮。”一名业内人士表示,这也折射出我市的刚性购房需求和改善型购房需求依旧十分旺盛,预计整个4月楼市的销售情况都会不错,“春意浓浓”。



买房子是大事,有关购房及装修的事宜您了解吗?装修中遇到问题该如何解决?《楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问题需要投诉、咨询,请登录洛阳网(www.lyd.com.cn)“房产频道”发帖,市住房保障和房产管理局工作人员将回答您的问题,我们期待您的参与。

洛阳网网友:经济适用房“三证”超过5年,想要赠予子女,要缴上市收益所得吗?缴多少?

市住房保障和房产管理局:2014年交易的收益所得标准,根据《洛阳市人民政府关于经济适用房上市交易管理的意见》中第三条规定:单套面积90平方米(含90平方米)以内部分,按以下购房时段对应标准收取:

1.从1995年至2000年收益所得为200元/平方米;2.从2001年至2007年收益所得为300元/平方米;3.从2007年8月以后收益所得按每年公布标准收取。

单套面积超过90平方米部分,收益所得按上述标准双倍收取。

洛阳网网友:我现在拿到了新房钥匙,但暂无入住计划,因此未装修。这种情况下物业公司收物业费是否合理、合法?应该如何收取?另外,在这种情况下,冬季是否应该交采暖费?交多少?

市住房保障和房产管理局:洛阳市发改委和洛阳市房产管理局《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》中规定,“物业竣工已交付使用的房屋(包括业主空置的房屋)物业费由业主自与开发建设单位约定的房屋交付之日的次月起按月交纳”,暖气费应按25%交纳过热费。

洛阳网网友:想买二手房,卖家是商业贷款,房产证还没有,房子也尚未交房,我作为买家如果想买这种房子,而且还想转为公积金贷款,这种情况该如何办理?

市住房保障和房产管理局:根据《中华人民共和国城市房地产管理法》相关规定,未依法登记领取权属证书的房产不得转让。诉求人反映的“想买未办理房产证的房子”的问题,需要售房人(卖方)办理出房产属证书并还贷完贷款解除抵押后方可进行房产转移登记。关于公积金贷款事宜诉求人可向公积金中心咨询。

洛阳网网友:2014年可以交付使用的廉租房有哪些?在何时可以交付?

市住房保障和房产管理局:我市现暂无可满足入住条件的实物配租房可以安排入住。如有达到入住条件的房源我局将经区廉租办、办事处、社区通知保障家庭报名。同时也会通过报纸、网站、新闻广播宣传告知,对审核通过廉租住房实物配租保障条件的家庭我局将在报纸上公示,公示无异议的我局将择日安排入住。

若要了解相关政策可登录洛阳市住房保障和房产管理局网站查看相关规定。

洛阳网网友:单位房改房,自己可以办房产证吗?有产权界定卡、契税完税证明、夫妻双方身份证及复印件。

市住房保障和房产管理局:办理房改房房产证由售房单位统一办理,售房单位应向我局提交以下材料:1.登记申请书,2.售房单位的房屋所有权证(大证),3.产权界定卡(产权管理部门存联),4.房屋平面图,5.购房职工身份证明复印件,6.契税减免通知书(购房面积不超标)或契税完税证明(购房面积超标),7.授权委托书,8.代理人身份证明(验原件,收复印件),9.其他必要材料。

(张宝峰 整理)



手机扫描 轻松进入