

# 北京疯狂学区房：10平方米要价300万元

## 免试就近入学政策堵住了“递条子”，却衍生出“拼房子”

□据 新华网北京4月9日电

日前，教育部下发通知要求北京等19个重点大城市的义务教育在2015年实行免试就近入学政策。此举看似堵住了“递条子”“送票子”，却衍生出更加疯狂的“拼房子”。

记者近期走访发现，尽管多地房屋成交量下降，但各地学区房市场迅速升温。很多重点小学、重点中学周边区域的学区房价格持续上涨，没有最贵，只有更贵：300万元买一个不足10平方米的“蜗居”，买了不为住，只图在名校占位置。

### 天价学区房，每平方米30万元左右

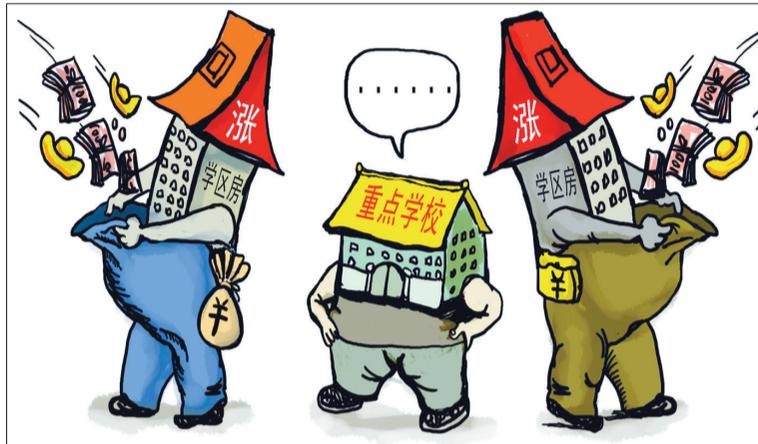
根据教育部文件要求，到2015年，19个大城市所有县(市、区)实行划片就近入学，100%的小学划片就近入学；90%以上的初中实现划片入学。就近入学政策一方面堵住了择校“拼爹”的口子，但马上催生了更疯狂的“拼房子”现象。

#### ● 300万元买“卫生间”

享誉京城的北京市第二实验小学位于西城区狭长的胡同里，学区房不少都是老旧的平房，但价格已经被炒到了每平方米30万元左右，并且房源稀缺。一个不足10平方米的单间，比卫生间大不了多少，要价税后实收300万元，不还价。中介表示：“不仅一房难求，甚至一平难求。”

#### ● 旧楼比新楼贵

位于北京市东城区的培新小学是该区知名的重点小学，学校地处一批修建于1986年的旧楼群中，因为培新小学



抢「风头」 (新华社发)

的存在，这些近30年的六层老楼价格已经被炒到了每平方米6.5万元以上。相比之下，北京新落成的某小区，尽管外观时尚、配套现代化，但由于配套小学一般，价格就每平方米低了2万元。

#### 部门政策常变 百姓却总受伤

在此次教育部及北京等城市相关政策中，备受关注的一项是出台“九年一贯制”：一所学校的小学 and 初中施行一体化的教育，小学毕业直升本校初中，小升初原则上不许择校流动。

不久前，车道沟小学改头换面，以北京理工大学附中小学部的名义正式揭牌，背靠北理工附中这所重点中学，让其一夜成名。今年以来，北京市东城区、海淀区已经陆续有10余所“九年一贯制”学校出台。这些大都是名校搭配普通学校。

在一些教育界人士看来，以“豪门”带动“寒门”，这是缓解择校难的一个办法。

不过，几名受访家长表示：“都说教育是百年大计，可现在入学政策变来变去，从买房入学到入户口满3年，从择校到拼房，从疯狂的小升初考试到九年一贯制，我们都无所适从了。”

#### 教育资源不均衡是主因

教育资源不均衡，名校和名师过度集中，衍生了大批择校生，既违反了教育公平的原则，也产生了寻租腐败的空间。

“如果学校之间教育资源差距大，就近入学难免是句空话。”21世纪教育研究院副院长熊丙奇表示，有关部门改革的初衷不错，但义务教育资源均衡应该优先于就近免试入学，如今虽然堵住了“递条子”，但难解“拼房子”。

专家表示，教育改革，应该多从教育部门自身“开刀”，不能总是折腾家长和孩子，要学会用最小的“伤口”换取最有效的改革推进。

# 丰田在华召回6万余辆汽车

## 外媒：全球召回总数600多万辆，创汽车业召回纪录

□据 新华社 中新网

国家质检总局9日发布消息称，天津一汽丰田汽车有限公司、广汽丰田汽车有限公司、丰田汽车(中国)投资有限公司决定自2014年5月8日起，召回61459辆缺陷汽车。

其中，天津一汽丰田汽车有限公司2005年11月16日至2010年8月10日生产的部分锐志汽车，共计47636辆；广汽丰田汽车有限公司2009年5月27日至2010年8月31日生产的部分汉兰达汽车，共计13752辆；丰田汽车(中国)投资有限公司进口的2007年3月30日至2009年1月19日生产的部分汉兰达汽车，共计71辆。

本次召回范围内的部分车辆由于螺旋线圈总成中的气囊排线部位与导槽端部发生摩擦，继续使用会导致气囊排线磨损甚至断裂，排线断裂后气囊警告灯会点亮，驾驶员座位气囊失效，存在安全隐患。

天津一汽丰田汽车有限公司、广汽丰田汽车有限公司、丰田汽车(中国)投资有限公司将为召回范围内车辆免费更换改进后的螺旋线圈总成，以消除安全隐患。

据路透社9日报道，丰田将在全球召回600多万辆汽车，修理转向装置及座椅瑕疵，这是全球汽车业有史以来最大的召回事件。

丰田公司表示，因修复转向装置和座椅等问题在全球召回的汽车最终数量为639万辆。

洛阳晚报

招聘专栏

地址：西工区唐宫西路36号唐宫大厦8楼816室

广告热线：0379-63330377 63330677 63330977

### 瑞丰投资担保 高薪诚聘

- ◆ 业务部长
- ◆ 信贷经理
- ◆ 客户经理
- ◆ 风控专员
- ◆ 会计师
- ◆ 文员
- ◆ 司机

地址：洛阳市西工区通元花园一号楼一层  
电话：63263771 63263772

## 高薪诚聘

洛阳天府火锅饮食服务有限公司因企业快速发展的需求，现招聘酒店总经理两名、行政总厨一名；要求热爱餐饮工作，有强烈的事业心、责任感，具有一定的组织管理能力，月薪1.2万元~1.8万元。

另招聘各分店中层管理人员及办公室、后勤人员数名，有意从事餐饮事业者待遇面议。

联系人：张先生 电话：13663895688

## 张学堂 洛阳学堂油脂食品有限公司

学堂公司是一家集研发、生产、销售芝麻系列产品为一体的食品加工企业。“张学堂”被省工商总局认定为“河南省著名商标”，其产品被省技术监督局评为“河南省名牌产品”等多项荣誉称号。

学堂公司现因发展需要特面向社会诚聘以下人员，期待您的加入！

- ◆ 营销总监 1名 (待遇面议)
- ◆ 车间领班 1名 (月薪3000元以上)
- ◆ 销售精英 3名 (月薪3000元以上)

联系人：马主任 15038639613 销售热线：0379-64288988

## 洛阳九洲中医肿瘤医院 与郑大附属洛阳中心医院建立医疗联合体

洛阳九洲中医肿瘤医院与郑大附属洛阳中心医院强强联手建立医疗联合体，对洛阳及周边地区的肿瘤筛查与诊治起到实质性推动作用。

洛阳九洲中医肿瘤医院是洛阳首批专业肿瘤医院，北京名医定期来我院会诊，使广大患者可享受“不出洛阳，看北京名医”，并制定一对一个性化治疗方案。4月10日特邀名医将来我院与患者面对面交流。

诚聘：

医生 护士 B超 放射 导医 客服 文案

地址：洛阳市西工区光华路19号 健康热线：63931120  
网址：www.lyjzzyzl.com QQ:694120120 0379-63229120  
乘车：市内乘22、30、55路到影院街下沿光华路向北200米

## 洛阳中隧医院与科大二附院合作 开办养老康复护理中心

洛阳中隧医院老年康复护理病区是河南省二星级养老康护机构。现与科大二附院老年病研究所合作建立了一支经验丰富、训练有素的医疗、康复及生活护理团队，设施、设备齐全，环境舒适优雅，护理科学、规范。现有床位300余张，已有二百多位老人入住，医养结合。专收：自然衰老、脑血管后遗症、植物人等生活自理及完全不能自理的患者，让老人住这里，更能彰显家属的爱心，子女的孝心。

诚聘

- ◆ 外科医生 5名
- ◆ 护士 20名
- ◆ 儿科医生 3名
- ◆ 内科医生 5名

咨询电话：62302222 地址：洛阳市老城区道北陵园路三号