

来稿请寄: lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬

□ 本报新闻观察员 洛谭

■ 洛浦听风

□ 雷泓霖



物业费上涨,谁说了算

物业与业主的那些事儿,似乎总也说不完。这不,昨天的晚报上就讲了这么一件事儿:明明是三级资质的物业公司,却硬要按一级的服务标准收钱,这自然是免不了口水战的。

业主要是轻松点头,那才真是奇了怪了。物业费每平方米从0.81元涨到1.35元,别看只差0.54元,拿着计算器合计一下,还真说不上少。假如房子是130平方米的,一个月下来要多交70元,这一年就是800多元。无论哪个小区,还是平民百姓居多,谁也不会把腰包里的钱不当银子。

当然,也没人说一分也不许涨,但涨要有涨的道理。物业公司说了,我们资质虽然低,可服务标准高啊,涨价当然有理由啊。这姑且算一条吧,但问题是,服务水平是好是坏,服务质量是高是低,该由物业公司一家说了算吗?

难怪有业主质疑,多数人还没有入住呢,哪里感受到了

收的物业费,是不是都花在了该花的地方? 物业成本是啥,一项一项列出来,晒一个月,让大家看明白了,没几个业主还会跟物业公司纠缠。

你的服务? 进一步讲,就算大多数人不住了,物业公司服务好不好,也只有亲身体验过的广大业主最有发言权,哪能自说自话?

物业擅自涨价的事不少见,就算小区卫生差些,就算供暖出了问题,也很少见哪家物业公司主动站出来,说自己服务不好。遇到问题老想推,涨价怪及时,不从甚至就以断水、断电相要挟,这恐怕是导致物业与业主纠纷不断的一大推手。

对物业而言,追求利润本无可指摘,但想涨价就得涨得人心服口服。所收的物业费,是不是花在了该花的地方? 物业成本都是啥,一项一项列出来,贴到小区公告栏里晒一个月,让大家看明白了,相信没几个业主还会跟你纠缠。

说到底,涨价不涨价真跟物业有几个人关系不大,也跟资质等级没必然联系。换句话说,服务真让大家舒服了、满意了,就算多收点儿又有啥?

学前一年免费教育开了个好头

【新闻背景】南京市公布的《关于实行学前一年基本免费教育、促进学前教育普惠优质发展的实施意见》明确,南京从2014年秋季入读小班幼儿起,在全国省会城市中率先实行学前一年基本免费教育。(4月23日《现代快报》)

不让孩子输在起跑线上,这被越来越多的家长所接受,很多家长甚至在孩子还没出生时,就开始了“零岁教育方案”。

然而,1995年颁布的《教育法》没有过多界定和规范学前教育。由于学前

教育法律地位不够明确,管理归属不够清晰等,导致政府责任不清,学前教育经费所占比例偏低,前些年,我国对学前教育的投入,只占教育总预算的1.2%到1.3%,学前教育发展水平严重滞后。

因为缺乏权威的法律规范,地方政府还是推掉了学前教育公益性和公共性的担当,将学前教育推向市场,导致“天价”幼儿园屡屡出现,幼儿园甚至成为“药儿园”“虐儿园”。学前教育纳入义务教育,已经成为一种无法阻止的社会共识,成为新时代的教育

需求。南京此举对于学前教育的发展,是一个积极的领跑。它在强调,学前教育也是社会教育的重要构成,地方政府必须摆脱“等靠要”的思想,在财政投入、编制保障、师资力量等方面,给予学前教育足够的重视。同时,这更是对群众呼声的回应,虽然仅仅是一年免费,但仍然是一种值得嘉许的进步。

南京市的做法再次证明,事关教育公平、教育投入、免费教育等,各级政府“不差钱”,差的是决心、是气概。

■ 微论撷英

房企重大调价发布前,必须通报有关部门。

——杭州市发改委建议,要对房地产市场的风险积极防范,出现重大市场谣言时,第一时间澄清,稳定市场预期,建立房地产企业重大调价政策预报制度

这个数据是湖南省精神卫生中心提供的,是一个

统计学上的推断。

——近日,一篇网文引发热议,“湖南有精神障碍患者1200多万人”,并称消息来自4月18日举行的2014年湖南省精神卫生工作暨为民办实事项目工作会议。此数字之大,令网友纷纷吐槽:“湖南一共7000多万人,那岂不是说每7个湖南人里就有1个精神

疾病患者?”21日,湖南省卫生厅疾控处处长陈焱称

闫丘露薇,道歉!
——21日,凤凰卫视记者闫丘露薇微博转载新闻《孩子在香港街头小便 大陆夫妻与港人发生激烈冲突》并配发评论,网友纷纷指责她隐瞒事实误导舆论,缺乏基本爱心

璞园

PURE RESIDENCE 鼎城

千亩城邦·礼居原山

开盘大典暨道教文化祈福法会

5月8日盛大启幕

巨惠最高达5万元

一重好礼——认筹送百元油卡一张

二重好礼——到访送奥斯卡电影票两张,数量有限,先到先得

住总品牌 brand loyalty 中国500强,奥运精工标准	新行政区 new canton 城市向北,老城新行政区	原山台地 upland 万亩森林,台地风情景观	千亩城邦 city-state 洞天福地,1200亩恢宏巨制	四大公园 four park 森林-文化-体育-遗址,四大景观公园	天佑福祉 Welfare 紫气东来,人宅相扶
--	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	---	------------------------------

扫一扫,惊喜不断

项目地址/定鼎北路与道北五路交会处,万亩森林公园畔

投资商/北京住总 北京蓝德汇丰 开发商/洛阳住总宇泰房地产开发有限公司 公司网站/www.lyzzdc.com

VIPLINE/6325 6666

整合策划/上海新麦策动 洛商商预字第Y12-025号