

市民陈先生不愿低价卖房引官司,法院判其败诉。当他去房管局过户时,却被要求出具法院的判决生效证明。来回奔波几次无果,陈先生迷惑了

法院的判决书不算有效证明吗

本期关注

72岁的陈朝帮家住涧西区珠江路某社区。近日,他因打官司败诉,要将家中一处房产过户给买方,但此时遇到了难题。

市住房保障与房产管理局(以下简称市房管局)工作人员说,除了法院一审判决书,陈先生还要提供判决生效证明。瀋河回族区人民法院则表示:判决书就是最有力的法律证明。

陈先生前后跑了4趟,房子也没能过户。他有些不解,法院的判决书不算有效证明吗?

□记者 王博东



跑腿记者王博东:18638889029
跑腿记者杨玉梅:18638358967

听您倾诉

先遭房产官司,又遇过户难题

2013年10月初,陈朝帮的儿子急用钱治病,以3万元的价格卖掉了位于瀋河回族区33.39平方米的房子。

然而,当月下旬,陈朝帮的儿子因医治无效离世。此时,房子还未过户。

“那是我为儿子买的房,他卖得太便宜了。”事后,痛失爱子的陈朝帮告知买方刘女士,须要补交2万元才能办理过户。

协商无果,刘女士将陈朝帮起诉至瀋河回族区人民法院。

今年3月,法院作出一审判决:陈朝帮的儿子与买方刘女士签订的协议有效。

“法院下了判决书,咱只能认了。”陈朝帮说,他收到判决书后没有上诉,与刘女士约好前往市房管局。可是,他又遇上了烦心事。

市房管局的工作人员说,

除了法院一审判决书,陈朝帮还要提供判决生效证明。但陈朝帮和刘女士去法院询问却被告知,判决书就是最有力的法律证明,对于已经下达的判决书,法院不会再次提供证明。

为此,陈朝帮在房管局和法院之间跑了4趟,仍没有办成过户。无奈,他拨打了洛阳晚报《记者跑腿》栏目热线。

记者调查

关于证明,两部门各有说法

4月29日,洛阳晚报记者陪陈朝帮来到市行政服务大厅房管局窗口。

对于陈朝帮的遭遇,房管局工作人员说,中华人民共和国建设部《房屋登记办法》明确规定,申请人应当提供证明房屋所有权发生转移的材料及其他必要材料。“在房屋所有权转移过程中,陈先生与买方发生合同纠纷,打官司败诉,这个时候,只有法院或仲裁委员

会出具的法律文书,才可证明房屋所有权转移有效。”

“如果陈朝帮拿的是法院下的调解书和终审判决书,房管局就不会让他找法院开证明了,但陈先生只有一审判决书,我们无法确认其是否上诉,所以才让他提供不上诉即一审判决书的生效证明。”房管局工作人员解释道。

当天,记者和陈朝帮来到瀋河回族区法院。

审判长马晓芬出差,她通过电话告诉洛阳晚报记者,作为审判机关,法院出具的任何材料都具有不容置疑的法律效力。“当事人陈朝帮拿着判决书和身份证明去房管局,且表示不上诉,已经能证明判决书的法律效力,我们不适合再出证明。”马晓芬说,法院不能随便给人出证明,如果确实需要,房管局可以事先与法院进行沟通。

办事结果

记者跟进,法院为陈先生提供证明

两边都有各自的说法,那陈朝帮的诉求谁来解决?洛阳晚报记者跟进后,瀋河回族区人民法院工作人员表示,法院也不希望让市民白跑,他们会考虑如何帮助陈朝帮。

5月4日,法院工作人员联系洛阳晚报记者称,为方便群众办事,他们愿为陈朝帮出具证明。但是,他们也希望,今后如果有部门需要法院出具证明,最好委派工作人员事先到

法院与法官进行沟通协调。

当天上午,陈朝帮和刘女士顺利领到了证明。

●诉求人评价:非常满意,谢谢洛阳晚报记者的热心帮助。

市地税局今年第一期发票二次开奖活动开出50万元奖金 1955人中奖,看看有没有您

□记者 韩铁栓 通讯员 李鸣旭

本报讯 昨日,在市公证处工作人员、媒体和消费者代表的共同见证下,市地税局今年第一期发票二次开奖活动通过电脑随机摇号,抽取产生了1955名中奖者。

5个一等奖的中奖发票代码、号码分别为:

241001230170 63797668
241001230180 53693359
241001330170 42493834
241001330170 43082121
241001330180 05819721

其余奖项中奖发票代码和发票号码,活动参与者可从明天起登录 <http://dsfp.ly.shangdu.com/Home/Notify> 进行查询。

市地税局发票管理局相关工作人介绍,此次活动共开出奖金50万元,设一、

二、三等奖,奖金分别为1万元、800元和200元。按照活动有关规则,中奖者可在5月9日至6月9日的工作日内,持本人身份证件和中奖发票(需要将身份证复印在A4纸上,并将中奖发票粘贴在上面)到地税部门进行兑付。一等奖在市地税局发票管理局(涧西区新疆路36号)兑付,二、三等奖在各城市区地方税务局兑付。兑奖时,中奖者须按有关规定缴纳个人所得税。中奖者若因特殊原因不能到场兑奖的,可委托他人到场兑奖,但要提供委托人的身份证复印件,一并复印在A4纸上。

该工作人员表示,市地税系统还将组织开展今年第二期发票二次开奖活动,我市消费者在日常消费时应注意依法索票并积极参与。



随手拍
QQ群:119181947

锻炼身体 可得悠着点儿

5日,在王城公园,一市民在石雕上锻炼身体。且不说保护公共文化设施,仅撑在近两米高的石雕上,就让人为他的安全捏一把汗。

记者 高山岳 李卫超 摄

洛房商预字第Y11-104号

[新区 6 层电梯洋房]

好楼层,好位置,期待您的到来!

购房有惊喜 看房就送礼!

VIP专线
0379

65236666 / 65236888

1. 紧邻新区行政中心 学区 2. 定鼎门遗址博物馆
3. 便利交通 4. 尊享成熟社区一切便利条件

黄金旺铺 火爆预约中

◎ 龙门大道、广利街、古城路、定鼎门遗址博物馆旁

◎ 60m² ~ 2000m² 多种面积,可自由分割

本宣传品图片及文字仅为邀请,不当然构成合同 具体事宜以合同为准。