

# 家里房子20年了? 来免费“体检”吧

## 我市将对城市区老楼危楼进行安全隐患全面排查 发现隐患,将组织房屋产权人维修或动用已归集的房屋维修资金组织代修

□记者 李岚 特约记者 张玉东 通讯员 王世凯

如果您的房子已使用满20年,这里有一条惠民消息可要留意了:从即日起,我市将对全市城市规划区域内国有土地上已建成交付使用的老楼危楼进行安全隐患全面排查治理。



### 重点排查的七类房屋

- 建筑年代较长、建设标准低、失修失养严重、地处低洼、毗邻河道沟渠的房屋;
- 经房屋安全管理机构鉴定,房屋安全等级为C级和D级而未经处理的房屋(C级为整幢房屋局部承重结构的承载力不能满足正常使用要求的,D级为整幢房屋承重结构的承载力不能满足正常使用要求的);
- 对消防、电梯、小区活动场所、地下室等重要设施设备和共用部位的维护保养不到位的房屋;
- 对房屋进行改建、加层、修缮、加固,或改变原有规定用途的房屋;
- 对原有房屋涉及拆改房屋主体结构或承重结构,或明显加大房屋荷载的房屋;
- 已入住以及在建保障性住房、棚户区改造安置住房;
- 其他存在严重安全隐患的房屋。

## 1 “上了年纪”的房屋是排查重点

市房屋安全管理处相关负责人表示,在具体操作中,工作人员将重点对7类房屋进行排查治理。(详见图表)

“一般来说,建造、使用满20年的房屋是排查的重点。对于存在安全隐患的房屋,将采取观察使用、处理使用、停止使用和整体拆除等四类方法进行分类治理。”该负责人说。

目前,各城市区建设行政主管部门已经组织辖区办事处、企事业单位、房屋所有权人及使用人进行拉网式排查。如果发现安全隐患,要及时通知房屋产权人或使用人采取防治措施;对不能判定危险性等级的,可委托房屋安全鉴定机构鉴定,对鉴定为危险房屋的要上报市房管部门备案。之后,各城市区物业管理行政主管部门对发现的房屋安全隐患应及时组织房屋产权人进行维修治理,或动用已归集的房屋维修资金组织代修,维修费用从相关业主房屋维修资金分户账中列支。

因此,如果您认为自己的房子属于老楼危楼,或者存在明显的开裂、倾斜等情况,请及时向辖区办事处等部门反映,房屋属于企业“房改房”的市民,可以直接向房屋原产权单位反映。

时组织房屋产权人进行维修治理,或动用已归集的房屋维修资金组织代修,维修费用从相关业主房屋维修资金分户账中列支。

因此,如果您认为自己的房子属于老楼危楼,或者存在明显的开裂、倾斜等情况,请及时向辖区办事处等部门反映,房屋属于企业“房改房”的市民,可以直接向房屋原产权单位反映。

## 2 我市对房屋免费“体检”

房屋安全无小事,提前预防很重要。即使您的房子不属于老楼危楼,当使用到一定年限,或是担心装修破坏主体结构,及时进行“体检”也不可少。

市民在申请房屋安全鉴定时,需要填写房屋安全鉴定申请书,提交下列证件和资料:1.房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议;2.房屋设计资料;3.地质勘察资料;4.施工技术档案。如果当事人无法提供后三项资料和档案,则由房屋安全鉴定机构组织实施鉴定。

该负责人说,目前我市房屋安全鉴定已不收取费用,如果市民有这方面的需要,可以带上相关资料,到市房屋安全管理处申请办理。该处位于西工区九都路58号房产交易大楼四楼419室(九都路与解放路交叉口向东300米),电话63929150。

需要注意的是,如果市民申请鉴定的是损坏较为严重的房屋,需要进行检测鉴定,可委托省级房屋安全检测机构进行检测鉴定并出具检测鉴定报告,检测鉴定收取的相关费用由房屋所有人或责任人承担。

**丹尼斯百货 南昌店**  
【活动时间】  
5月9日(周五) 5月10日(周六) 9:30-22:00  
5月11日(周日) 9:30-21:30  
部分折扣商品恢复原牌价,不参加满减活动  
满减/折扣二选一,参加满减不参加折扣  
欲知活动详情请参见店内海报  
或请登录<http://www.dennis.com.cn>

**母亲节 献给妈妈的爱**  
5月9日(周五)-5月11日(周日)

**夏季商品 全面上市 服饰七折起**  
部分专柜持卡可享八八折或九折,持贵宾卡可享九折或九五折优惠

化妆品 内睡衣满200元减40元  
进口表 满1000元减200元  
精选女士品 牌折后再享5倍积分

珠宝镶嵌 四折起  
女士皮件、配饰 七折起  
餐厨、小家电 五折起

**温暖挚爱 满额礼**  
5月9日-5月11日,当日在百货现金部分累计购物满980元、1980元或特例商品满3840元,即可凭未刷VIP卡的购物小票,至贵宾中心或收银台或各专柜申办丹尼斯百货VIP普卡一张;当日消费满30000元或特例商品满150000元,即可申办丹尼斯百货VIP金卡一张。一卡在手,全省百货通用,积分、打折、活动尽VIP会员尊享。  
温馨提示:每张有效证件仅限办理一张VIP卡,每人每天消费金额最多可办理5张VIP卡。

**卡友尊享 满额礼**  
5月9日-5月11日,当日在百货刷VIP卡现金消费满2580元或特例商品满7740元,即可凭购物小票及小白票至6楼贵宾中心领取精美好礼一份,活动期间每人每卡仅限领取一份,每天仅限100份,数量有限送完为止。

**感恩母亲节 尊崇加赠礼**  
5月9日-5月10日,卡友当日在百货刷VIP卡购物现金部分满5011元,除了领取VIP满额礼以外,还可加赠母亲节尊崇专享礼——鲜花一束,活动期间每人每卡仅限领取一份。母亲节当天鲜花祝福一并送到。

**5月募卡月**  
5月9日至5月31日丹尼斯百货募卡月,当日在百货消费满1280元或特例商品满3840元,即可凭未刷VIP卡的购物小票,至贵宾中心或收银台或各专柜申办丹尼斯百货VIP普卡一张;当日消费满30000元或特例商品满150000元,即可申办丹尼斯百货VIP金卡一张。一卡在手,全省百货通用,积分、打折、活动尽VIP会员尊享。  
温馨提示:每张有效证件仅限办理一张VIP卡,每人每天消费金额最多可办理5张VIP卡。

**微博感恩 回馈礼**  
母爱的幸福,与生俱来。儿女一天天长大,母亲却一天天变老。无论我们离家有多远,母爱永远是我们不变的乡愁。即日起至5月11日,登录新浪微博关注丹尼斯百货洛阳南昌店,转发微博并写下你想对母亲说的话+@丹尼斯百货南昌店,即有机会赢得感恩好礼

**卡友积分 换赠礼**  
卡友持VIP卡至6楼贵宾中心扣除卡内积分,即可换取相应的精美礼品!  
3分----丹尼斯购物袋  
20分----丹尼斯卷筒纸  
20分----顺美双层洗菜筐

丹尼斯百货 南昌店  
地址:南昌路130号 团购电话:64333880

**丹尼斯百货 政和店**  
丹尼斯百货 政和店即将盛大开幕  
**OPENING SOON**  
5月?日 敬请期待

洛龙区大型百货商场的引领者  
洛阳市第二家丹尼斯百货强势进驻  
依据周边居民喜好 精选300余品牌量身打造社区型百货  
弥补周边百货商场空缺,将周边购物、餐饮、娱乐完美融合

**开业献礼 浓情招募**  
持万千百货、中央百货、王府井百货、大商新玛特等友好同业的会员卡或者购物卡可免费办理VIP普卡一张,办卡即送50元电子券一张。  
持工商银行理财金卡、交通银行沃德黑卡、招商银行金葵花卡、建设银行金卡及以上级别也可免费办理VIP普卡一张,办卡即送50元电子券一张。  
持世纪英豪健身卡等各大健身房会员卡可免费办理VIP普卡一张,办卡即送50元电子券一张。  
团购满5000元方可办理VIP普卡一张。

**招贤纳士**  
招聘优秀导购  
**100名**  
联系电话:  
0379-63001660  
联系人:李主管

温馨提示:●活动时间为2014年5月10日起。●每人每张有效证件仅限办理一张VIP卡,办卡礼每人每卡仅限领取一份。●每天限量前300名。●电子券仅限开业活动当天收券专柜使用。

地址:洛龙区政和路与金城寨街交叉口五十米路南(政和路19号)