

社区·物业

“森地杯”社区新闻赛

我的邻居是商户

想在小区做生意
首先做到不扰民

核心提示

□记者 李岚

8日,《您身边有“小公司”吗?》一文见报后,不少市民致电本报热线66778866,反映自己小区中的“住改商”现象。与此同时,一些从“住改商”中获得过便利的市民、社区、小区物业管理部和已经从事“住改商”的先行者,也向我们讲述了自己的看法和建议。

1 不少人反映,自己身边就有“小公司”

李先生是洛龙区银和公寓的业主,自从楼上的业主将房子租给了一个午托班之后,他的日子就没有消停过。“午托班有近30个孩子,每天的噪声特别大。”前两天,李先生发现自家的卫生间出现了漏水现象,他将问题反映给了楼上的午托班,对方查看之后承认是自己造成的,答应再过两三个

月就搬走,可是李先生“一天都不愿意等了”。

市民周女士和冯先生住在古城路附近的一栋住宅楼里,很多业主把房子租出去了,有的租给公司,有的租给私房菜饭店,人来人往弄得小区非常乱,她多次反映给物业却没有得到任何答复。

位于中州路七里河附

近的一个住宅小区,由于毗邻世纪电脑城,交通便利,成了商户眼里的“香饽饽”。该小区近三分之一的房屋都被从事电脑生意的公司租用,有的作为仓库存储各类配件,有的则用于办公。“小区比较安静,也没有那么多闲杂人员,保安也挺负责,在这里租房很放心。”一名公司负责人表示。

2 商户进小区,物业和商户都有话说

对于住宅商用,其所属的社区和物业管理机构如何看待?西工区中州路上一栋大厦的负责人表示,他们对此也是左右为难。

该负责人介绍,这栋大厦的业主在购买房屋时,基本都是按住宅用途购买的,可实际上,该大厦的房屋属商住两用。

“住宅商用会令出入大楼的人员成分变得复杂,管

理难度也会增加。此外,对公共设施的损坏程度也会相应增加。因为种种情况,相关设施维修费用自然增多,需要业主们共同分摊,那么居住在这里的业主自然不会同意。”他说,虽然对于住宅商用不满,但是物业公司的职能主要是为业主做好服务工作,不具备行政执法权,没有权力制止住宅商用。

3年前,侯女士开设的美甲屋在工商部门进行了登记注册,如今,她的第二家美甲屋依托着朋友开在居民楼里的减肥机构,已经红火开业了。由于收费较低且硬件设施和環境不错,小区里不少爱美的女性成了这里的常客。“从开张到现在,还没有被居民投诉过。其实‘住改商’是否可行,关键看扰不扰民。”侯女士说。

3 想在小区经商,先过居民这道关

记者在走访中发现,其实,市民并不是对所有的“商户”邻居都持排斥态度。诸如小型超市、便利店、美容机构和办公类场所,由于环境安逸加上可以提供一定的方便,还是比较容易让人接受的。

西工区金谷园办事处一工作人员表示,居民住宅商用,居民最关心的是对方“到底是干什么的”,因此建

议商家首先挂牌明示自己从事的行业。其次,要严把“雇佣关”,挑选人品等各方面比较好的员工。另外可以组织热心居民成立巡逻队,进一步监督外来人员。

涧西一社区居民张栋锋认为,居民在办理住房改变为经营性用房的手续时,应该和本楼栋其他居民“通气”,获得大家的一致同意。其他居民在签字前,应该先

对对方所经营的范围有所了解,考虑清楚后再签字同意。在必要情况下,还可以要求对方写下“不扰民”承诺书,今后如果有违约情况可考虑通过法律程序,责令对方改正。

(线索提供者 高女士)

(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份,联系电话13592565855)

相关链接

对存在“住宅商用”的小区实行责任制管理

“责任制管理”是福州针对“住宅商用”的一项新举措,也可以作为借鉴。具体的做法是,将责任制下放到社区一线的物业管理处或业主委员会,并在里面设立服务点,指定专门负责人员,实现“零距离”监管,有利于及时发现问题和劝诫、督促整改。同时,物业公司负责对小区内开展生产经营活动的情况进行调查摸底和建档,负责小区无照经营的申诉、举报受理登记和初始阶段的调处工作,以及对无照经营的业主和承租方劝诫、督促整改等。

成家后,她就自告奋勇承担起了赡养二爷爷的重任,这一养就是20年

她想用一个“永远”
报他一袋米的恩情

□记者 王若馨 文图

“帅哥,坐这儿有人给你介绍对象没?”小区大门口,她朝他笑着走过去。她叫刘东坡,今年43岁,她口中的“帅哥”是她93岁的二爷爷刘志平。她很少叫他爷爷,因为在生活中,她早已把他当成了挚友、父亲、孩子乃至更多的角色。



刘东坡(右)和刘志平

▶▶ “那袋米的恩情我不会忘”

5日上午,在涧西区恒顺·幸福堡小区大门口,我们见到刘东坡口中的“帅哥”刘志平,他正坐在路边听收音机。

“帅哥,坐这儿有人给你介绍对象没?”刘东坡笑着走上前,老人抬起头,笑容一下子就在脸上绽开,“你莫闹我了”。

今年93岁的刘志平一生无儿无女,已跟着刘东坡生活了20年,“东坡从23岁结婚时就带着我,不容易……”说起孙女对自己的好,老人情绪有些激动。

在刘东坡的记忆中那已是30多年前的事儿了。那时,她

住在外婆家,家境贫苦,一度困难到“吃不到一顿饱饭”,“那时候是俺爷送来了一袋米”。她说,她至今都记得端起那碗米饭时流下的眼泪,“那袋米的恩情我不会忘”。也正是为报这一袋米的恩情,刘东坡在成家后自告奋勇承担起了赡养刘志平的重任,这一养就是20年。

这期间,刘志平生过不少病,刘东坡从未想过放弃他,“不管花多少钱,只要能让他多活几年,我砸锅卖铁都干”,也许是感受到了她的孝心,刘志平一次次地从鬼门关走了回来。

▶▶ “俺爷是个爱撒娇的老小孩”

每天早晨6点,刘志平一手拄着拐杖一手牵着狗出门遛弯儿,刘东坡在家准备早饭。“俺爷其实还有着不小的虚荣心。”刘东坡打趣地说,每天做好饭,她都得在窗户口大声喊刘志平回来吃饭,“他明明可以看着表自己回来的,但他就不,你不叫人家,人家就是站家门口也不进来,要让大家都知道自己被宠着、记挂着”。说着,她用胳膊轻轻顶了下坐在身边的爷爷,“是不是,帅哥,你最大牌”。老人也呵呵地笑起来。

这些年来,刘东坡经历过

生意上的起伏,也品尝过生活的酸甜,如今的她,是涧西区周山路办事处的一名社区工作人员,在体会着工作充实感的同时,也背负了“没时间陪家人”的惭愧。她说,为此还花钱在社区里给爷爷找了一个退休大妈“陪聊”,刚开始,刘志平很高兴,可没过半个月,他就拉过刘东坡悄悄地说:“你光让同一个人跟我聊,要是聊完了,我俩没话说了咋办?”听到这话,刘东坡哭笑不得,“他跟老小孩儿一样”。她又转过头对刘志平说:“帅哥,你那时是在卖萌吧?”

▶▶ “我会永远陪着俺家帅哥”

刘志平天天都坐在小区门口等孙女下班回家,每当人问起东坡对他咋样,老人都会一下子把声音提高:“那还用说,比亲闺女对我还好。”言语中充满的不只是满足,更有骄傲和一丝丝炫耀。当刘东坡试探地问他,愿不愿意住其他亲戚家时,他也会突然严肃起来:“干啥?我非住这儿,我哪儿都不

去。”看着爷爷认真的样子,刘东坡知道自己20年来的付出都是值得的。

说起今后的打算,刘东坡说自己会一直陪着爷爷,为他养老送终。“人们都不敢说啥事儿是‘永远的’,但在这事儿上我敢说,我会永远陪着俺家帅哥。”她侧头看了看刘志平,握紧了老人的手。