

全家人想住在一起,共享天伦之乐?

大家庭要有大房子

在中国传统文化中,全家人住在一起一直是最理想的居家模式,历来为人们所崇尚、向往。

随着经济的飞速发展,一些实力雄厚的购房者的生活品位也不断提高,他们开始选择跃层、别墅等大户型,来实现几代同堂的居家梦想。而一些开发商也敏锐地捕捉到消费者的这一消费需求,开发出相应的大户型产品。今天,我们就来感受一下大户型带来的惬意生活。

通常,大户型是指建筑面积大、售价高、容积率较低的住宅户型,但大户型的优点绝对不仅限于此。

大户型有大功用

因为户型够大,户型架构上能做到宽敞、明亮和动静分明。以洛阳·恒大绿洲的大户型为例,由于空间较大,可设置出更多功能区,各功能区相对独立,既能满足一家人共享天伦之乐的需求,又能兼顾个人隐私。对于有孩子的家庭而言,也更加方便老人或保姆就近照料。

一般而言,大户型会有多个洗手间,兼备书房、客房,只算一半面积的阳台还可根据个人爱好改造成一个房间,每逢亲朋拜访,也不用住酒店。

大户型有大价值

从现实角度考虑,小户型通常会作



推荐户型:四室二厅一厨二卫

建筑面积:约169.27平方米

户型特点:大开间,短进深,全明户型,具有足够大的采光面。较大的空间让客厅和餐厅的位置不再遵循小户型直线设计,而是更加凸显功能分区。

2梯3户、豪华主卧、独立衣帽间、专属卫浴等功能区的设计都彰显此户型的档次。南北通透超大客厅,阳光可洒满每个角落;经典板式结构,使空间零浪费;多功能室灵活多变,满足业主多元需求。

大楼盘有大生活

洛阳·恒大绿洲地处洛阳东部门户,洛河以北、二广高速以西、中州东路两侧,项目规划总占地面积89.2万平方米,总建筑面积320万平方米,是恒大集团倾力打造的洛阳东部湿地公园新城,洛阳品质大盘。

近在咫尺的洛浦公园及洛河,超大人工湖,幽雅的环境、豪华的会所、国际精装品质,无一不让业主的生活更健康更惬意。而欧陆风情商业街、品牌幼儿园、国际级航母配套、金碧物业等,则能让业主的生活更便利。(张宝峰 整理)

房地产开发 降速形势明确

13日,国家统计局发布的2014年1月份至4月份全国房地产开发和销售情况显示,1月份至4月份,全国房地产开发投资22322亿元,增速比1月份3月份回落0.4个百分点,创16个月以来新低。其中,4月份房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为95.79,降至2013年以来最低点。

链家地产市场研究中心研究员张旭表示,2014年以来,房地产交易市场的低迷,对于房企的市场预期造成了一定影响。而库存量的持续走高也促使房企开发速度放缓,补仓意愿降低。在当前整体市场处于调整状态的大背景下,房企在调整发展策略的同时,在拿地方面将会愈加谨慎。

数据显示,前4个月,商品房销售面积为27709万平方米,同比下降6.9%。

“房地产投资下滑与销售下降有直接关系。”中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌在接受采访时表示,2013年楼市的成交量过度释放是对2014年房地产市场提前进行透支,在预期不明朗的情况下,市场需求明显转为观望。他指出,4月数据中,土地、投资、销售、价格、资金等多项代表性指标回落,房地产开发降速形势明确。(据新华网)

【稀缺城市墅邸 再启时代华章】

回顾近几年洛阳楼市,随着“限墅令”的出台,让财富阶层在市区购买墅邸的机会变得少之又少,城市墅邸已经成为人们竞相争夺的宝贵资源。兼具丰富配套与优美自然环境的城市墅邸,当之无愧成为人们理想中的“第一居所”。

天赋稀贵,城市墅邸引领洛阳豪宅传奇

城市之人,向往城市资源,自然离不开城市。随着洛阳经济的不断发展,财富阶层增加,他们选择第一居所,尤其是顶级墅邸时更看重城市资源。兼容城市繁华与优美环境的城市墅邸,不仅让财富阶层生活品质全面提升,并能兼顾事业与家庭。

国际知名住宅,诸如纽约中央公园豪宅、伦敦海德公园一号等,皆因位居大都会核心,兼具绝佳的城市资源和自然资源,成为顶级生活的名片,是财富阶层彰显身份象征的收藏级资产。纵观洛阳实情,最好的城市资源都在市区,无论是成熟便利的生活环境,还是财富阶层发展事业所需的资源配套。因而,



毫无疑问城市墅邸成为引领洛阳终极居所的典范。

半城繁华一墅藏,聚焦洛阳绝版的城市墅邸

随着洛阳城市的高速发展,市区土地资源供应已成绝版,在市区购买墅邸更是一种奢望。而位于洛阳新区核心的领军楼盘——英和·紫悦府的诞生,无疑为财富阶层置业大都会核心带来希望与梦想。英和地产,以洛阳市区仅有的最后一隅稀贵土地建墅,成就的不仅是少数人的奢侈,更代言一种生活的高度。

英和·紫悦府,洛阳当下稀缺的“藏品”级墅邸,屹立于寸土寸金的长夏门EBD,比邻丰沛

城市资源,与3000亩隋唐城遗址植物园仅一路之隔,融汇城市繁华与优质生态,更有长夏门1500年的高贵血统积淀,稀贵不言而喻。得名墅生长的择址硬规,英和·紫悦府以一墅一院东方居礼规制,融现代生活礼仪,大隐于城,低调于市,涵养洛阳名门世家百代。



T. 0379-6996 9999

临时接待中心:钜都利豪酒店一层

开发商:英和地产 | 建筑公司:深圳华森建筑 | 园林设计:深圳阿特森景观 | 案名推广:今久传播(北京)