



源自文化名城西安 坚守中式人居理想

和园：下一站 古都洛阳

□记者 霍媛媛 文/图

4月下旬，记者奔赴西安采风，只为深入了解即将亮相洛阳的新中式高端大盘——和园。

采取如此迂回的方式了解它，不仅是因为和园源自西安，与西安和园（曲江公馆·和园）一脉相承，更因为通过西安和园的所在地曲江新区，可以明确感知洛阳和园所在地道北新区的“前世今生”。

回到洛阳后，西安和园所带来的传统人居理念与中式人居理想在我们心中逐渐生根发芽……



西安和园实景

01 业在于精：做传统文化坚守者 是优质生活服务商

了解洛阳和园，必须先了解开发商洛阳协和置业有限公司。第一站，记者来到协和置业总部陕西协和投资控股股份有限公司地产集团。

12年来，协和置业专注于曲江公馆与曲江公馆·和园系列住宅产品的开发。虽然产品不多，但是翻开它这几年所获得的小部分荣誉你会发现，这是一个历史悠久、资历老道、实力雄厚、品牌卓越的房地产企业。曲江公馆曾荣获国家级精瑞“建筑文化金奖”，2011年，西安协和置业股份有限公司和曲江公馆·和园分别荣获第三届博鳌论坛中国房地产业峰会的“中国地产年度总评榜最佳新锐品牌企业TOP100”和“十大最具魅力经典豪宅奖”……

该集团的文化理念是“崇德、明礼、守则、尊贤、感恩、求索”，它开发的曲江公馆和曲江公馆·和园都是新中式高端住宅，十余年的发展路径也十分清晰，处处透露着内敛、稳健的作风——这分明就是一个中国传统文化的坚守者。

它有坚守，也有突破。2011年，协和置业投资开发了“潼关古城”“文化古镇”；2012年年末，协和置业进军洛阳；2013年，协和集团确立了5年规划目标，并确立了“优质生活服务商”的企业使命……这些动作、理念无一不在说明，这不仅是一个不断前进的房地产企业，更是一个稳步推进、持续发展的大品牌企业。



洛阳媒体采风团在听讲解

02 质在于心：弘扬中国建筑文化 坚守中式居住理想

想要读懂洛阳和园，需要走进它的“前世”——曲江公馆·和园，触摸与其一脉相承的质地。区别于目前楼市泛滥的舶来风格，曲江公馆·和园同它名字的寓意一样，就像一座“顺天时、应地利、尊人和”的艺术品。

透过院子内外的诸多细节，记者始终能够感受到协和置业这个稳健的房地产企业为弘扬中国建筑文化、坚守中

式居住理想的种种努力：古朴厚重的院门，一股庄重感和仪式感油然而生，让人恍如重回盛唐；院墙上镂空的窗洞半透半隐的古典韵味，不经意传达出“既隐又透”的中式传统审美精髓；院门两侧摆着精雕细琢的抱鼓石，拾阶而上，推开独院院门，庭院深深深几许……

在这里，别墅、洋房的奢华只是表面语言，骨子里透着的，是中国传统文

化的风骨。新中式，在坚守原有中式建筑语言的同时，给人的感觉应该是精神上的中式，而不是一些中式建筑符号的堆砌。这一点，和园做到了。

可以预见，作为升级版曲江公馆·和园，洛阳和园必然集协和置业十年开发高端楼盘之大成，完美融合中式人居精神与现代实用元素，彰显“中而不古”的大美。

03 势在必行：两者区域定位类似 势必一样光彩夺目

牵手洛阳和园，还需从片区发展大势中寻找它未来的价值。采风第三站，记者来到西安和园所在地曲江新区。

曲江新区原名曲江旅游度假区，位于西安城东南，区内有大雁塔、大唐芙蓉园、曲江海洋世界、大唐不夜城等旅游点，伴随着大唐芙蓉园的强大带动力，曲江新区近年来发展迅猛，并由此形成业界颇有名气的“曲江模式”。

穿行其中，“文化”“旅游”“生态”是记者感受深刻的关键词。而且这片土地，与洛阳和园所在地道北新区，有着不少相似之处。

据相关负责人介绍，昔日的曲江新

区与今日的道北新区非常类似：前者要建设大唐芙蓉园，后者欲重现大唐九州池；前者有大雁塔，后者有下清宫；前者有曲江池遗址公园，后者有上清宫森林公园和几大牡丹园……都是城市新的发展方向，协和置业也以开拓者和坚守者的姿态进驻，欲在“天时到”“地利优”的“皇城龙脉”开发新中式高端住宅，实现“人和聚”。

“它们有着类似的区域定位，相似的自然环境，同样深厚的传统文化底蕴，相信经过发展，来日的道北新区一定能与今日的曲江新区一样光彩夺目。”该负责人表示。

相关链接

洛阳和园位于老城区，北侧为上清宫森林公园，西临定鼎北路，总建筑面积约71.5万平方米，产品类型丰富，包括合院别墅、叠拼别墅、叠拼洋房、高层住宅及商业小镇等多种物业形态。

让和园成城市名片 助道北新区换新颜

——访洛阳协和置业有限公司总经理冉战利

□记者 霍媛媛

4月下旬，洛阳媒体西安和园采风活动中，记者专访了协和地产集团副总裁、洛阳协和置业有限公司总经理冉战利先生。

协和置业“西就”之后要“东成”

记者：协和置业在西安楼市影响大、口碑好，可以说已经实现了“西就”，为什么向东、向全国范围发展的第一站选择洛阳？

冉战利：“天时、地利、人和”。集团第二个十年发展需要走出去，洛阳则需要专业高端物业开发商提升住宅品质，谓之“天时”；道北新区的天然坡地，非常符合坡地别墅的需要，谓之“地利”；中原经济区规划获批后，洛阳的政府和百姓，都欢迎各方志同道合之士共建新洛阳，谓之“人和”。此外，西安和洛阳文化背景很相似，曲江、道北两个区域定位也相近，洛阳目前的政治、经济发展现状，极具包容性的特征，都非常契合协和置业稳步推进、持续发展的战略发展理念。

洛阳和园将被打造成新的城市名片

记者：洛阳和园和西安和园相比有什么差异？

冉战利：洛阳和园应该是升级版的西安和园，协和置业的美好愿景是经过不断创新、改良、打造将楼盘从产品逐步打造成为作品、精品、艺术品、收藏品。道北新区自然坡地的复杂性、艺术性都优于曲江新区，洛阳和园注定是具有艺术性的精品。此外，洛阳具备的潜力其实早已超过传统意义上二线城市所具备的能量，休闲性和可塑性极强，对于洛阳和园，协和置业将按城市名片的标准精心打造。

让道北新区蜕变成今日曲江

记者：道北新区在洛阳楼市一直是价格洼地，而和园是高端楼盘，如何解决两者之间的矛盾？

冉战利：“高端住宅”并不简单指价钱高、品牌大，更多来自细节打造以及入住后的个人体验。而且，定位决定定价。洛阳和园项目周边是上清宫国家森林公园，可以说独享万亩森林氧吧；项目之中除按中国古典造园技法营造的园林景观外，还另辟了146亩土地准备打造中央群岛景观区。道北新区自然环境优越、文化底蕴深厚，和曲江新区开发之初非常相似，快速发展是大势所趋。相信在协和置业这样的房企进驻之后，假以时日，道北新区不难蜕变为今天的曲江新区。