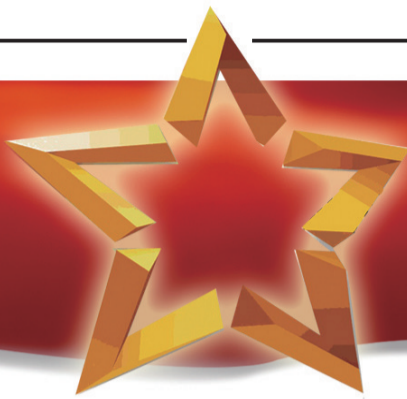


楼·关注



名盘名企榜单解读之“十大名盘”

“2014洛阳房地产十大名盘”： 先有专注 后成专长

□记者 霍媛媛

“十大名盘”是洛阳楼市的至高荣誉。一年接一年，它们为城市造就了无数个地标，为百姓指引了购房的方向，为行业树立了学习的标杆……历经11载，“十大名盘”的竞争仍旧很激烈，繁华城、建业·桂园、建业·龙城2期公园9里、建业·世纪华阳6期江山汇、龙门一号……细读刚刚发榜的“2014洛阳房地产十大名盘”，其中最大的一个变化是，它不再与前一年的榜单高度重合。

“‘十大名盘’推选活动到今年已经11年了，算是重新起航。这份榜单能有这个变化，正好也契合了这个意思。不过，这并非评审团刻意为之，而是从一个侧面说明了榜单不重资历，而看重这些楼盘能为这座城市以及生活在这座城市的人们带来了什么。”2014洛阳房地产十大名盘、名企推选活动组委会相关负责人说。

1 评选更加多元化 楼盘整体“专业”了不少

“综合来看2014洛阳房地产十大名盘、名企推选活动的获奖楼盘，它体现了洛阳楼市的多元化发展特征。”一名专家评审指出，“十大名盘”的评选更加多元化，没有向那些高端大盘倾斜，而是让每一个地产领域的代表楼盘都有获得名盘的机会。说白了，名盘并不完全等同于价格贵和规模大的产品，而应该等同于精品。

2013年，洛阳楼市的产品越来越多元化，市场细分程度也越来越高。在这

样的市场背景下，有了这样的推选结果并不意外。组委会相关负责人告诉记者，大多数房地产开发企业对市场形势都有清晰的认识，虽然不是所有的房企都会选择沉下心来，对产品精雕细琢，但市场上产品的整体品质在不断提升是事实。他说：“在楼市产品多元化的同时，今年‘十大名盘’的推选结果还显示出洛阳楼市专业化的发展趋势。”

按照要求，除了大众评审团，专家、媒体评审团都需要从楼盘的地理位置、建筑

质量、内部配套、物业服务、规划、绿化、交通、区域带动力、科技环保性、生活舒适度等方面对入围的楼盘进行打分。

“原来也打过分，但是面对不少参选楼盘，你都不知道有些项目该怎么打分，因为它们没有任何亮点。”媒体评审团的人士表示，如今再照着评分项目来看参选楼盘，感觉完全不一样。比如它的许多细节，就是为了提升生活舒适度而打造的。这也说明洛阳的楼盘从整体上专业了不少。

2 名盘专注某一方面 突出特色备受追捧

通过反馈到组委会手中的这些打分表能够看出，在得分较高、排名靠前，最终获得十大名盘称号的楼盘中，有很多都是房地产开发企业对某一方面比较专注，最终打造成了洛阳的名盘。换言之，这些房地产企业都有一两个

别人短时间内难以超越的卖点。而且，因为有了这些卖点，这些楼盘普遍销售形势较好。

所以，仔细盘点“十大名盘”的每一个方面，你会发现，它们不一定是十全十美的，却在一个或多个方面是出类拔萃的。市场给出的答案是：在2013年乃至2014年，这些名盘几乎都获得了购房者的追捧。

以城南近两年的热点项目龙门一号为例，自入市以来，该项目一直专注于挖掘所在区域真山真水的居住价值，以顺应现代人回归自然、追求本真的居住需求，并积极打造出直升机、游艇会等高端附加值，使其项目形象深入人心。

一直不愁销路的建业·世纪华阳6期江山汇，专注于高端大平层社区的开发与服务，不仅通过新风系统、净水系统、中央空调等配套迎合了高端购房者的需求，还借助观影会等多种贴心服务提升了项目对业主的吸引力……

组委会相关负责人说，这些名盘基本上都是先专注于某个方面，逐渐通过钻研和实践，一步一步将其变为自己的专长，这是它们的产品热销的基础。

综观这些名盘可以得出这样的结论：它们的开发商因为专注，所以有明确的方向和专业的水准，会对一个不起眼的细节深入钻研和探索，这正是改善居住品质、推动楼市发展的动力。



2014洛阳十大名盘、名企中奖信息公示（报纸投票）

- | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 曹成金 159****1761 | 闫晓莉 159****7667 | 孟海英 151****3279 | 栾峰 189****0806 | 王一波 137****0792 | 夏传瑞 150****1646 | 高婷 183****0271 |
| 孙学功 155****8198 | 林琳 139****6298 | 杨曙光 138****7630 | 冯春玲 158****2204 | 张旭峰 139****8787 | 王康华 189****9979 | 朱玲玲 158****1653 |
| 马磊 135****8185 | 常小国 158****9333 | 金腾飞 136****0500 | 刘怀志 138****2635 | 柳松辉 132****2810 | 李典耀 186****2366 | 郭瑛 157****3304 |
| 孙杏仙 159****1795 | 李晨 150****5890 | 杨高升 139****0868 | 张冠杰 182****1727 | 石瑛 155****0126 | 夏宝坤 137****3104 | 忻忱 152****9830 |
| 杨会锋 137****8599 | 石忠年 136****765 | 冯子彧 138****7767 | 孟凯 138****4338 | 马松涛 139****2537 | 赵勋 185****7609 | 王玲 136****4477 |
| 李冰霏 135****7308 | 常玲强 135****1798 | 高天媛 131****9898 | 朱伯伦 136****0922 | 武瑞文 130****8453 | 黄广洲 150****8823 | 陈晓艳 156****9206 |
| 刘润保 183****8380 | 张雅静 150****6629 | 杨庆华 135****9263 | 董海涛 186****6689 | 曹玉民 180****8840 | 李雪娥 150****2298 | 吴方方 156****8868 |
| 李纯力 139****1005 | 华瑞莲 139****9156 | 郭宇博 136****0200 | 陈勇 139****0141 | 王康民 139****0616 | 王鹏飞 187****3309 | 霍建业 186****8503 |
| 刘焕玲 136****5728 | 马志杰 186****1529 | 吴宗泽 135****0581 | 马珂 135****8983 | 刘文波 137****1462 | 李五新 138****7059 | 李忠常 186****5535 |
| 康海伦 133****8670 | 张会晓 185****2681 | 张华 133****3335 | 曹艺腾 159****2040 | 赵克 136****6815 | 马雪霞 155****0220 | 史蓓 156****8255 |
| 李妮 137****2256 | 杨新鲜 135****9099 | 郭辉 138****2204 | 苗露 137****1981 | 朱波 186****0061 | 魏晓宇 152****9862 | 张海燕 156****8116 |
| | | | | | | 黄晓燕 136****8490 |
| | | | | | | 徐雪英 156****5852 |

请以上中奖者凭本人有效信息于2014年5月24日、25日9:30至16:00，到“名盘名企展会现场”组委会领取礼品一份，逾期视为自动放弃。
地址：长申国际广场（洛阳市丽新路和辽宁路交叉口西北角）

微信、QQ邮箱、QQ群投票中奖者组委会
将分别进行通知，领奖方式参照报纸投票。