

# 洛阳·城事

停车位将按地区差别化供应;停车收费白天按时计,晚上按次算  
建民营停车场或有高额奖励,“购车者自备车位”可能将成为现实

## 未来买车或须先给爱车备好“窝”

### 洛阳市公共停车场收费标准(建议)



停车场类型	重点区域		中心区域		外围区域		
	小型车	大型车	小型车	大型车	小型车	大型车	
路内停车场	白天	1小时以内3元 1小时至3小时 5元/小时 3小时以上 7元/小时	1小时以内5元 1小时至3小时 7元/小时 3小时以上 10元/小时	3元/小时	5元/小时	免费	免费
	晚上	5元/次		5元/次	10元/次	免费	免费
路外停车场	白天	1小时以内2元 1小时至3小时 4元/小时 3小时以上 5元/小时	1小时以内5元 1小时至3小时 6元/小时 3小时以上 7元/小时	2元/小时	3元/小时	免费	免费
	晚上	5元/次	10元/次	3元/次	5元/次	免费	免费



核心提示

□记者 连漪 通讯员 白新园 游进南

比起出行问题,如今更让都市人头疼的无疑是停车的烦恼。车停在哪儿,咋收费?未来我市的停车问题该咋解决?《洛阳城市综合交通发展战略规划》(以下简称《规划》)给出了不少令人期待的解决方案:停车位将按重点区域、中心区域、外围区域等标准差别化供应;停车收费白天按时计,晚上按次算;为防止停车位“供不应求”,执行“购车者自备车位”原则;民营资本投资建设停车场,可能将享受高额的奖励……



### 1 公交车多的地方 停车位较少

试想,如果公共交通足够发达,私家车似乎根本没有优势。市城乡规划局有关负责人称,在未来停车场的规划中我市将采取地区差别化供应。

地区差别化供应即根据不同地区的公交发达程度和道路网容量,对停车设施采取不同的供应政策。“也就是说停车设施的布局 and 规模将充分考虑公共交通的影响。”该负责人称,在公交网络密集的区域将适度限制小汽车的使用,从而有效地引导市民采用公共交通工具出行;在公交网络相对较稀疏的区域,则可多设置一些停车位以满足市民需要。

### 2 未来买车,或须先有停车位

按地区差别化供应,也并非不限量供应。该负责人透露,未来我市在扩大停车设施供应上将遵循“配建停车为主体,路外公共停车为辅助、路内停车为补充”的结构,新建社区应该严格执行新的高标准住宅类配建指标,高标准配置停车位;配建不足的老旧社区应积极发展立体停车库(楼),在社区范围内解决停车问题;执行“购车者自备车位”的原则,这也就意味着,如果您居住的小区配建停车位已饱和,您买车的想法或许就要放放了,得先把停车位准备好了才行。

### 3 收费:白天按时计,晚上按次算

目前,我市停车收费普遍采取白天停车1次3元,过夜10元的收费标准,但在王府井商圈、南昌路丹尼斯商圈、中央百货商圈等人流密集区,高峰期仍一位难求。

《规划》建议,采用“使用者付费,控制需求”的公平原则,通过合理收费,提高停车位的周转率和使用率;推行按地价级差分级、计时累进的收费方法,通过

停车费率的时间差异、空间差异和停车设施类型差异,有效调节中心区停车位供求关系。

未来,停车收费价格将按区域区分:重点区域、中心区域和外围区域实行“中心高于外围、路内高于路外、地上高于地下”的原则;按时间区分:白天(8时至21时)和夜晚(21时至次日8时),白天停车按时计费,夜间停车按次计费。

### 4 建民营停车场或享高额奖励

《规划》建议,在现有体制框架内成立主管停车管理的常设机构(如停车管理处);建立城市停车发展基金,加大对重点区域公共停车场投资和停车位供应与需求管理的力度。

同时,为鼓励社会资金投资兴建路外停车场,我市或将实行一系列优惠政策。

#### ● 土地使用权

由规划部门规划、符合划拨用地标准的直接划拨使用;不在划拨范围的通过其他有效方式供应;不符合划拨用地标准的,按现行市场价折算楼面地价补交土地出让金。地下一层按照地上一层楼面地价的20%收取,地下二层按照地上一层楼面地价的10%收取,地下二层以下不再收取土地出让金。

#### ● 综合开发

为平衡投资不足,鼓励社会投资的积极性,凡新建公共停车场停车位在200个(含200个)以上的,根据规划条件、投资规模、实施难度等综合因素,通过综合测算,可在停车场项目中参照用地面积,配建10%的商业经营面积;停车位在300个(含300个)以上的,可在停车场项目中参照用地面积,配建15%的商业经营面积;在轨道交通站点等的周边建设停车场,商业面积比例可适当提高,但最高不得超过15%。具体由规划部门核定并在项目规划设计条件中明确。

#### ● 资金补助

公共停车场:多层停车楼和地下停车场按10000元/停车位的标准给予补助,塔库式机械停车场按7000元/停车位的标准给予补助,升降横移式机械停车场按4000元/停车位的标准给予补助,配建停车场超出规定数量并对外开放的停车位,一律按2000元/停车位的标准给予补助。单位利用自有用地建设并对外开放的立体停车场,资金补助参照公共停车场资金补助标准执行。

#### ● 税收优惠

对于社会资金投资新建并独立核算的公共停车场项目(含配建商业开发项目),自项目经营纳税之日起,投资方缴纳的营业税和企业所得税后,将由市财政部门按一定标准奖励返奖投资者。具体标准为:建设规模在100个至300个停车位的,第一年按50%奖励补助,第二年起按上年比例逐年递减10%;建设规模在300个停车位以上的,第一年至第三年按50%奖励补助,第四年起按上年比例逐年递减10%。

市城乡规划局有关负责人表示,为充分听取民意,本次的规划通过本报等媒体公示后,欢迎广大市民提出意见建议。市民可以形成书面意见建议发电子邮件至lyghjghk@163.com,也可以将意见建议邮寄至洛阳新区党政综合办公楼904室,市城乡规划局将组织专人进行收集整理。

## 看本地信息 只上洛阳网

- **权威身份:**  
中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- **超群实力:**  
十三年成功运营, alexa统计全球排名1.7万,日均IP量8万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。  
“洛阳社区”人气火爆,注册会员超26万人。
- **核心优势:**  
共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- **荣耀见证:**  
河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话: 65233618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼