



买房子是大事,有关购房及装修的事宜您了解吗?在装修中遇到问题该如何解决?《楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问需要投诉、咨询、建议,请登录洛阳网(www.lyd.com.cn)“房产频道”发帖,市住房保障和房产管理局相关工作人员将回答您的问题,我们期待您的参与。

房产赠予 手续如何办

洛阳网网友:我想把自己名下的一处房产赠送给姐姐,怎样办理手续?需要多少钱?

住房保障和房产管理局:办理商品房赠予手续须准备房产证(原件)、双方身份证(原件、复印件)、契税票(原件)、维修基金票(原件、复印件)、房产证附图(复印件两张)、房屋赠予合同(原件),须双方本人到场。

办理房改房赠予手续须准备房产证(原件)、双方身份证(原件、复印件)、契税票(原件)、产权界定卡(原件)、房产证附图(复印件两张)、房屋赠予合同(原件)。

办理经济适用房赠予手续须准备房产证(原件)、双方身份证(原件、复印件)、产权界定卡(原件)、经济适用房上市交易意见书(原件四联)、土地出让金、经济适用房上市交易收益所得(原件两联)、契税票(原件)、维修基金票(原件、复印件)、房产证附图(复印件两张)、房屋赠予合同(原件)。

办理上市交易手续须到洛阳市行

政服务中心二楼房管局保障房窗口,联系电话:0379-63917625。

缴纳土地出让金须到洛阳市行政服务中心二楼国土资源局窗口,联系电话:0379-63917262。

缴纳收益金须到洛阳市行政服务中心二楼财政局窗口。

缴纳税业务须到洛阳市行政服务中心三楼地税局窗口,联系电话:0379-63917878。

办理维修基金过户手续须到洛阳市行政服务中心二楼房管局维修基金窗口,联系电话:0379-63917557。

办理房产买卖、赠予手续须到洛阳市行政服务中心二楼房管局市场处窗口,联系电话:0379-63917167。

办理房产赠予手续我局收取的交易手续费为:住房每平方米6元,非住房0.5%,契税与其他费用请咨询上述相关部门。

洛阳网网友:去年我买了一套房并缴了50%的首付,本打算在退

休前使用公积金贷款,眼看就要退休了,可房子交工杳无音信,请问,在退休与非退休的关键时期是否还能顺利使用公积金贷款?

住房公积金管理中心:如果您没有退休,仍可以正常使用住房公积金贷款,在退休后就无法使用住房公积金贷款了。如还有疑问欢迎拨打我们的热线电话64936666,或直接到住房公积金管理中心三楼个贷中心咨询。

洛阳网网友:我是洛龙区安乐镇聂湾村村民,我可否申请廉租房?如果可以,都需要什么手续?

住房保障和房产管理局:1.洛阳市城市户口;2.人均月收入不超过990元;3.人均住房建筑面积不超过17平方米。如果申请人或申请家庭同时具备上述3个条件,低保家庭持低保证、身份证可到户

口所在地房管部门申请,低收入家庭持身份证、户口簿到户口所在地社区申请。

(张宝峰 整理)



手机扫描,轻松进入



Luxury Landscape Apartment
美伦·山水华府

美伦·山水华府 2014年洛阳房地产十大名盘

法式洋房小高层 现房清盘最低至5380元/m²

5.1米超大开间 97m²~286m²珍稀房源 万人争抢中



实景现房

(0379)6086 1111/2222

项目地址:洛阳市天津路与九都西路交会处向西200米 开发商:美伦地产集团 营销策划:EST/美伦地产集团

洛房商预字第Y12-013、014、035、042号