



买房子是大事,有关购房及装修的事宜您了解吗?在装修中遇到问题该如何解决?《楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问题需要投诉、咨询、建议,请登录洛阳网(www.lyd.com.cn)“房产频道”发帖,市住房保障和房产管理局相关工作人员将回答您的问题,我们期待您的参与。

房产证上加妻子名,要怎么办?

洛阳网网友:现有商品房一套,房产证上写的是我和父母的名字,如果要加上我妻子的名字,怎么办?如何收费呢?

住房保障和房产管理局:如果房产证上写的是共同共有,要首先到房管部门办理房产按份共有,明确房产份额之后,再增加共有人;增加共有人之后,如果父母所占房产份额不发生变化,就不收取税费,如果发生变化,需要到税务部门缴纳需转移部分的税费。在办理以上业务时该房产不能处于抵押状态。

办理缴税业务要到洛阳市行政服务中心三楼地税局窗口,联系电话:0379-63917878。

办理房产增加共有人业务要到洛阳市行政服务中心二楼房管局市场处窗口,联系电话:0379-63917167。

洛阳网网友:5月20日《北京晚报》刊登消息称,申请经济适用住房不再限

制收入,只要名下无房产即可。洛阳是这样吗?

住房保障和房产管理局:《经济适用住房管理办法》规定:经济适用住房供应对象的家庭收入标准和住房困难标准,由市、县人民政府根据当地商品住房价格、居民家庭可支配收入、居住水平和家庭人口结构等因素确定。目前我市申请经济适用住房的收入标准为家庭人均可支配收入每月2068元。另据了解,北京市经济适用住房已停建,申请公租房没有收入限制,我市公租房申请条件也非常低。

洛阳网网友:我更换了工作,原单位缴纳有住房公积金,现单位没有缴纳住房公积金,那我以前的住房公积金能提出来吗?如何办理?

住房公积金管理中心:与原单位终止劳动关系,申请提取本人住房公积金,拥有本市户口的离职须满2年。需要提供以下资料:身份证、原单位出具的终止劳动关系证明、单位盖章的

住房公积金提取申请书。

洛阳网网友:我现在在北京工作,想辞职回洛阳,公积金可以转移吗?怎么转?

住房公积金管理中心:职工住房公积金从外地转到洛阳,须洛阳公积金缴存单位为其开立个人公积金账户,由职工个人到公积金中心柜台领取公积金转移联系函,再到异地公积金中心办理转出手续,咨询电话:64936666。

洛阳网网友:首套房已经办理了公积金贷款,如果提前还款,是否可以办理二套房公积金贷款,程序是什么?审批时间大概要多久?

住房公积金管理中心:如果首套房已经办理了公积金贷款,那么在提前结清后,购买二套房,仍可以使用公积金贷款,不受结清时间限制。二套房贷款流程与首套房相同,二套房首付为总房款的50%,利率上浮10%。

(张宝峰 整理)

东方今典捐资3000万元 积极投身光彩事业

为助推信阳大别山革命老区经济社会发展,5月21日,东方今典集团捐资3000万元,积极投身光彩事业,帮助欠发达地区进行经济建设,助推革命老区发展。

全国人大代表、东方今典集团董事局主席张泽保先生认为,企业发展到一定阶段,必须考虑如何回报社会,承担更多的社会责任,帮助更多的人。在他的带领下,东方今典集团勇于承担社会责任,积极投身社会公益事业。从2007年至今,东方今典集团多次参加各类社会慈善捐助活动,积极参与慈善捐款、助残济困、捐资助学、公益事业、抗旱救灾等,截至目前,各类公益捐款捐物约合人民币1.1亿元。

截至2014年5月21日,光彩事业信阳行活动共接受捐款6192万元,其中东方今典集团董事局主席张泽保先生捐款3000万元,主要用于信阳的教育、修路、文化、旅游等公益事业。(金添)



正大国际广场
CHIA TAI INTERNATIONAL PLAZA
亚洲国际主义生活场

Stella

世界!

中原, 只有一个正大国际广场

恭贺洛阳正大置业
荣获2014年度“洛阳十大名企”称号

THERE IS ONLY ONE CHIA TAI INTERNATIONAL PLAZA
IN THE CENTRAL PLAINS

0379-6399 9999

正大集团 荣誉出品

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">正大国际广场 超高层写字楼</p> <p style="font-size: 0.8em;">210米世界籍天际资产 助您逐流世界财富</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">正大国际广场 湖景豪宅</p> <p style="font-size: 0.8em;">国际姿态精品小高层住宅 开元湖边收藏级稀世珍品</p>
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">正大国际广场 超高层豪宅</p> <p style="font-size: 0.8em;">150米中原稀有超高层大平层豪宅 只为犒赏企业及世界的修为</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">正大国际广场 铂金公寓</p> <p style="font-size: 0.8em;">时尚新派的酒店式公寓集群 让洛阳人用最温和的代价住正大</p>

项目地址: 洛阳新区开元大道开元湖东西两侧 开发商: 洛阳正大置业有限公司 营销代理: 中原地产(中国) 品牌推广: T&C 想想再传播