

房地产业营改增 税率或定为11%



(资料图片)

□据 新华社北京6月3日电

随着2015年年底全行业完成营改增的期限渐近,尚未纳入营改增的行业已经纷纷着手准备。记者从多渠道获悉,目前财税部门已经着手对房地产业进行营改增调研,房地产业营业税改缴增值税后税率很有可能为11%。对此,有专家表示,如房地产价格上涨空间有限,营改增后房地产商的盈利将受到影响,日子恐将更加难过。

据记者了解,财税部门和房地产商关于营改增的沟通早在2013年年底就已经开始,一些有代表性的房地产企业已经按照不同的政策假设对收入、成本、利润等进行分析和测算。今年三四月,万达、万科、碧桂园、中粮等一批房地产企业已经将自己准备的调研材料交给相关财税部门。

不过,记者了解到,房地产业和建筑业很可能同时纳入营改增,并适用11%的税率。业内人士猜测,因

为建筑业的税率按规定为11%,所以房地产业会与之一致,税率也应该是11%。

目前房地产业营业税是5%,建筑业营业税是3%。营改增之后,这两个行业的增值税很有可能都是11%。税率上升比较明显,引发了一些业内人士的担忧。

专家认为,为了解决这些问题,可能需要在制订方案时出台过渡政策。过渡政策有三种可能的方案:一是让已有的老房产继续缴纳营业税;二是根据楼房的年龄对销项税打折;三是国家给房企提供一个可抵扣的虚拟进项税。

“第一种方案可行性较小,第三种方案需要国家财政补贴较多,国家可能未必愿意如此大力补贴房地产行业。”安永会计师事务所间接税合伙人梁因乐说,“最终的方案如何定,除了财税部门,地方政府、建委也会参与。不同于现代服务业、金融业等行业,房地产企业和其监管部门的关系比较密切。”

微信团队祭出撒手锏 已全面禁止微软“小冰”

□据 新华社北京6月3日电

就封杀微软“小冰”事件,微信团队3日在接受记者专访时表示,微信确实已全面禁止微软“小冰”。截至目前,微信团队并未接到微软的沟通要求。

5月29日下午,微软(亚洲)互联网工程院发布人工智能聊天机器人“小冰”,使用者可加“小冰”为微信好友并将其拉到微信群中群聊。除了能实现人机交互,微软“小冰”还兼具群提醒、百科、天气、星座、笑话、交通指南、餐饮点评等功能。

6月1日,腾讯全面禁止微软“小冰”。微信团队表示,该产品由微软

公司自行开发,和腾讯公司无关,但腾讯方面接到了大量用户询问,担心这款产品的运营方式可能泄露用户聊天内容。微信团队查证,该产品涉及模拟用户操作、诱导用户拉群、批量注册垃圾账号等影响平台规则和用户行为的违规行为。为保护用户体验和安全,微信团队“依照平台规范对此事进行处理”。

据悉,微软“小冰”集合了中国近7亿网民多年来积累的全部公开聊天记录,以微软必应搜索在大数据、自然语义分析、机器学习和深度神经网络方面的技术积累,精炼为1500万条真实的语料,并在此后每天净增0.7%。

长城汽车问题集中爆发 轿车销量大降 A股市值缩水44%

□据 中新网

国内自主品牌黑马——长城汽车近期遭遇滑铁卢,公司主推的SUV车型问题不断,总销量也有所下滑。未来公司倚重的哈弗H8能否力挽狂澜,有待市场检验。



多次推迟上市的哈弗H8

自身问题集中爆发

树大招风。近日,长城汽车因旗下主力高端SUV车型哈弗H8反复延迟交付、哈弗H6自燃等问题,被推到舆论的风口浪尖。

哈弗H8曾拟于2013年11月21日在广州车展正式上市,此后长城汽车几度发布公告,推迟该车型上市时间,最近一次为5月8日,哈弗H8再次推迟上市。

此外,近日有媒体曝光长城汽车当

前主力SUV车型哈弗H6多次发生自燃。据不完全统计,长城汽车哈弗H6自2011年8月上市以来,至少发生了8次自燃。另据统计,2007年4月至2014年1月,长城汽车自燃事件超过30宗,涉及旗下多款车型。

受上述事件影响,长城汽车的自主研发能力遭遇市场诟病。业内人士认为,采用高规格配件的哈弗H8反复延迟交付,其主要原因就在于研发实力欠缺。

轿车销量大降四成

在主力车型遭遇危机的同时,长城汽车的业绩增幅出现大幅回落,总销量有所下滑,轿车4月销量环比更是大降四成。

记者统计发现,长城汽车的轿车销量大降,成为拖累其4月总销量的元凶。

目前长城汽车旗下整车分为三大

品类,包括皮卡、SUV和轿车。当前其皮卡车型主要包括风骏,SUV车型主要包括哈弗H5、哈弗H6和长城M系列,轿车车型主要包括长城C30、长城C50。在上述三大品类中,尤以轿车销量下滑最为明显。其中该品类下的长城C30和长城C50两款轿车的销量环比分别下滑40%和41%。

A股市值几近腰斩

上述问题的集中爆发成为一大导火索,导致近期在资本市场长城汽车被看空,A股市值较历史高峰期几近腰斩。

在5月8日晚间产销快报和哈弗H8延迟交付的公告发出后,5月9日长城汽车H股跌幅就达到20.4%,当天即蒸发市值168亿港元。A股也遭受重

创,全天“一字”跌停,此后一路震荡下挫,至5月19日公司股价在盘中创下最近一年的新低,跌至25.44元。而其2013年创下的历史新高为51.32元。

此后,长城汽车A股价格有所回升,5月29日收于28.77元,总市值为875亿元,距高峰期市值已蒸发近700亿元,市值跌幅达44%。

洛阳晚报 物流专栏 63330677 13939910018 刊登范围:客运、货运、快件、快递、包车租车、物流信息等	洛阳-北京 山东、河北、天津 69868991 18538839380	洛阳-昆明 军智物流 专线直达 电话:62695170 13803881710	嘉合大件运输有限公司 超重超宽超高大件运输 64545939 15838563789
鸿泰物流 国家AAAA级物流企业 全国零担 天天发车 价格最优 服务最佳 洛阳分公司:唐宫路家电商场东9排 63958818 13937919930	至达物流 洛阳-北京 63761891 13346985177	通华物流 洛阳-天津 63765666 13233790205	洛阳-泰州 姜堰、扬州、盐城、南通 63761665 13592017345
帅君物流 江苏全境 洛阳-常州 洛阳-无锡 13598171827 63611383	上海-洛阳 一运洛沪 65380381 13938813182	洛阳-淄博 阳博物流 专线往返 13346993228 15065853229	汇宇物流 洛阳-南宁 柳州 13608665306 63611292
洛阳利安吊运分公司 整车零担 河北/陕西/四川/广东 湖北/湖南/云南 63610835 13849906667	洛阳五洲货运 洛阳-上海 15837999911 63610323	洛阳-广东 揭汕澄普流潮彩枫峡棉 阳头海海宁沙州塘溪山湖 13838861808 www.lycfhy.com	新霞物流 山东全境 洛阳-潍坊 淄博 63610900 15237969848