

广西出台无居民海岛使用权出让评估办法 有的岛单价仅为14元

□据 广西新闻网

广西壮族自治区海洋局近日印发了《广西壮族自治区无居民海岛使用权出让评估办法》(下称《办法》)和《关于无居民海岛使用审批管理工作的通知》(下称《通知》),标志着该自治区无居民海岛使用权出让的程序和制度得以完善,公众当“岛主”的障碍已被扫清。

怎么买?分两级审核批准

《通知》称,无居民海岛实行国家和自治区分级审核、审批制度。开发利用造成海岛消失、外商外资项目投资、涉及国家级海洋自然保护区和特别保护区等用岛活动,必须经国务院批准,其余用岛活动由自治区政府批准。

该自治区海洋局相关部门负责人介绍,实际上,在《办法》及《中华人民共和国海岛保护法》实施前,部分无居民海岛上就已经有开发利用的情况,如种植经济林、搭建建筑物等。对于这些用岛者,将根据其当时是否获得批准分类处理。

贵不贵?有的岛单价仅14元

《办法》指出,无居民海岛使用权出让采取审批、招标、拍卖或者挂牌的方式。

我国将无居民海岛划分为六个等别,前三等一般位于发达地区,广西壮族自治区的全部被划入后三等。《办法》对该自治区的无居民海岛,根据其所在行政区域进行了等别划分。

该自治区的无居民海岛使用



被树林环绕的穿牛鼻岭小岛(网络图片)

权最低价标准以元/公顷·年为单位。在各等别的海岛中,最贵的是填海连岛用岛,最便宜的是林业用岛,离岸最近的四等岛单价为10.08万元,离岸最远的六等岛单价仅为14元。旅游用岛最低价处于中下水平,如离岸最近的四等观光旅游用岛单价为1260元。

怎么用?不能搞房地产开发

该自治区海洋局相关部门负责人表示,鼓励用岛者开发低能耗和低污染的项目,并采取严格的生态保护措施,尽可能保留海岛原始风貌。

用岛者不能想怎么开发就怎么开发,拟建设项目必须符合区、市两级海岛保护规划中对拟利用海岛的功能定位。如某个岛的定位是林业用岛,就不能用于开发旅游度假村,目前无居民海岛都不能用于房地产开发。

相关链接

投资海岛挺烧钱

在国内,有一个外界看来颇为神秘的群体——私人“岛主”,他们在20世纪90年代就开始“玩岛”,并于近年成立了“中国岛主联盟”。6月3日,记者联系上了该联盟负责人林东。

林东说,近年在国内投资海岛的人中,赚钱的很少。在海岛上投资一个旅游项目比较烧钱,前期至少要投入几千万元。在广东、浙江等地,有些游艇会买下一个海岛建成游艇停靠基地,并在岛上修建一些简单的休闲娱乐设施供会员使用。据他了解,这些游艇会运营海岛基本都是亏本的,主要以海岛休闲的噱头招揽会员,再通过其他项目营利补贴海岛项目。

送岳父300余万元黄唇鱼是假 疑涉违法已被调查是真

□据 人民网

6月3日,人民网发布的消息《宁德女婿端午送岳父一条100多斤黄唇鱼,价值300多万元》引发网民关注。为此,记者专程赶往事发地福建省宁德市福安市下白石镇。当事人黄柏成称,黄唇鱼是他和7名鱼贩合伙筹了275万元从一渔民手中买来的,然后以300余万元的价格,将鱼卖给了他人,并非此前报道中所说的女婿送给岳父的。

黄唇鱼属国家二级保护动物,渔民捕捞它是否犯法?宁德市海洋与渔业局执法支队办公室主任雷鹏说,目前福安市海洋与渔业执法大队业务科已介入调查此事。

雷鹏表示,按照相关规定,非法捕杀国家重点保护的水生野生动物的,将被追究刑事责任或被罚款。

据一知情者透露,6月1日一渔民出海时,发现海面漂浮着一条大鱼,随即将其捕捞上岸,但发现该鱼已经死亡。

4日,记者联系上了宁德市海洋渔业局水产技术推广站刘研究员,他表示,现在黄唇鱼的价格之所以飙升如此之高,是因为其富含胶原蛋白,更多的是部分富豪炒作造成的。

黄唇鱼 中国的特有鱼种,分布于东海和南海北部,国家二级保护动物。由于数量稀少,加上沿海各地捕捞强度加剧,目前濒临灭绝。黄唇鱼一向被视为上等补品,尤其是鱼膘(俗称“鱼胶”)甚为珍贵,素有“贵如黄金”之说。



价值三百多万元的黄唇鱼(网络图片)



八方名品家电

买空调 到八方

抽手机

6月13日—15日



抽“小米”手机

购空调 抽“小米”手机

开奖地点: 八方电器各门店
第二次开奖时间: 7月6日下午5:00

5月1日—8月31日在八方电器购空调的顾客均可参加此活动。至少200部红米手机等你抽。

每月开奖一次, 八方电器五家门店同时开奖

(奖品数量为每月销售数量的1%, 每次抽奖时间见总海报, 或进店咨询)

第一期部分中奖顾客手机号码

136****9648	135****9338	136****0508	186****8039	139****9506	137****0107
136****0712	180****9565	158****6907	183****9886	159****9480	135****2797
152****9285	189****8619	138****7009	136****7163	138****8141	138****5757
186****6305	155****5566	150****3009	131****1817	135****6712	150****6133
186****7784	138****2951	158****7799	150****4622	138****7086	136****1222

.....

未领奖顾客请抓紧到店领取!

八方空调“六免安心服务”

- 市区用户终身免费预约上门保养
预约热线: 64889037 每年两次凭发票、电话预约
- 购机一年内免费加氟一次 凭增值卡
- 购机一年内免费移机一次 凭增值卡
- 购机免费预约砖墙打孔
- 市区内免费送货到
- 免费上门设计、安装调试、技术咨询