



买房子是大事儿,有关购房及装修的事情您了解吗?在装修中遇到问题该如何解决?《洛阳晚报·楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问题需要咨询,可以扫一扫《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码,将相关的问题发给我们。如果您的问题具有普遍性、代表性,我们会及时邀请业内人士为您提供专业而精准的答案。



洛阳晚报·楼市周刊  
微信二维码

# 关于住房公积金的这些问题,您遇到过吗

## 来这里看看,有没有答案

□记者 霍媛媛

上周,《问房热线》栏目调整之后,开通了微信咨询的方式,这一周,不少读者发来问题,希望得到业内人士的解答。记者在整理这些问题时发现,其中不少都涉及住房公积金,于是,洛阳晚报记者采访了市住房公积金管理中心的相关负责人,为读者作统一解答。

**读者“冬雨”(微信用户名称,下同)问:**我有公积金账号,下岗以后一直没交过钱,现在买经济适用房可以公积金贷款吗?

**韩立军(市住房公积金管理中心信贷科科长)答:**我市住房公

积金贷款对象及要求是:凡在市住房公积金管理中心及各县(市)区管理部建立住房公积金账户,连续按月足额缴存住房公积金6个月以上的(以开户日期为准),具有完全民事行为能力的职工,在我市区域内购买与市住房公积金管理中心签订有《贷款合作协议》的商品房、经济适用房时,均可申请住房公积金贷款。

但是,您的住房公积金没有连续按月正常缴存,因此目前您购买经济适用房无法使用住房公积金贷款。

**读者“不吃鱼的猫”问:**家庭装修能用公积金吗?

**魏金红(市住房公积金管理中心汇缴中心主任)答:**根据《洛阳市住房公积金提取管理办法》中的规定,不可以提取住房公积金用于家庭装修。

**读者“尘风”问:**我的住房公积金刚交了一年,能使用吗?能提取多少呢?

**魏金红(市住房公积金管理中心汇缴中心主任)答:**您

的住房公积金正常缴存一年,可以使用。

住房公积金可以用于购房提取,偿还商业贷款提取,冲抵住房公积金贷款月供以及住房公积金贷款提前还贷等;如果您要购房,在夫妻双方名下没有住房公积金贷款的情况下,可以办理提取业务,提取额度为购房合同签订日期前,您个人住房公积金账户当月存储余额,合计提取总额不得超出付款票据金额,且在限购房合同签订之日起一年内提取;如果您办理了商业贷款,在还贷一年后提取,提取额度最高为上一年还款本息总额。

**一名读者来电咨询:**我的住房公积金贷款已经放款,现在我想提取公积金余额,手里只有首付款发票,没有贷款部分的发票,请问可以提取吗(有一年以内备案的预售购房合同)?

**魏金红(市住房公积金管理中心汇缴中心主任)答:**根据《洛阳市住房公积金提取管理办法》规定,职工及配偶购房使用住房公积金贷款的,账户余额不能办理现金提取,只能用于冲还贷款本金的提取或委托扣除月还贷金额的提取。



《洛阳晚报·楼市周刊》官方微博已经开通,您可以登录新浪微博,关注“洛阳晚报楼市周刊”,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《洛阳晚报·楼市周刊》一起,关注洛阳楼市热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从“洛阳晚报楼市周刊”微博中选取一部分真知灼见,刊发在《博文天下》栏目中,希望大家踊跃发言。

### 本期关注话题: 沈阳全面取消限购?

**中国经营报:【沈阳全面取消限购:房子随便买】**沈阳限购令悄悄地取消了。6月10日上午,在沈阳房地产大厦一楼31号窗口限购窗口,记者向工作人员要求进行购房限购查询时,工作人员表示,现在限购查询不针对个人开放了,随便买。窗口摆放一个提示牌,内容是:商品房限购查询,只对开发公司受理。

(发布于6月10日 21:01)

**杨红旭:【沈阳取消限购原因之一】**住宅库存量大!根据我院最新数据,截至今年5月底,沈阳新建住宅库存为1828万平方米,远超京沪,仅次于全国最高天津的2110万平方米。环比4月增长6%,同比增长28%。如此存量,按过去6个月的移动平均销量,需要22个月才能售完,处于偏高水平,与杭州、天津相近!

(发布于6月10日 17:14)

**叶檀:【早该取消,否则沈阳发展无力】**在现阶段,税收、财政等体制逐步完善,高价房是向富裕群体征收的特殊税种,用于基建与公益,也是中国金融信用的载体,失信的市场靠真实的抵押品才能运转。未来各地将因地制宜,没有全国统一的政策。

(发布于6月11日 00:06)

**财经网:【沈阳官方否认发文取消限购:没有明文取消】**“沈阳没有全面取消限购,只是调整”,调整后,以前以家庭为单位,现在以个人为单位,在二环内可购2套住房,即夫妇二人以前可买2套,现在可买4套。以前在沈阳有2年以上纳税证明才可买房,现在只要3个月养老保险或1年工作证明即可。

(发布于6月11日 08:20)  
(霍媛媛 整理)



(资料图片)

## 爱心助考站“温情脉脉” 君河湾助力莘莘学子

6月7日、8日两天,君河湾分别在洛阳市回族中学、洛阳市一中、洛阳市三中、洛阳市实验中学等考点旁设立爱心助考站,为考生家长准备了大量的矿泉水、扇子等防暑降温物品。站点内,君河湾的工作人员热情地与考生家长交谈,以缓解他们的紧张情绪。在助考站内等候的家长们都觉得,这种爱心助考站解决了他们陪考过程中无处歇脚、乘凉的问题,这种温情脉脉的关怀让人感动,这种有社会责任感、充

满爱心的企业值得信赖,君河湾的房子,也一定是名副其实的高品质住宅。

君河湾位于滨河北路洛河与瀍河交汇处,拥有百万平方米的恢宏建筑,是斥资上亿元打造的高品质社区,是洛阳的豪宅居住典范和水岸生活范本。君河湾,一直热心公益事业,继之前的冬日暖心季送温暖活动之后,此次的夏季高考日助考活动,更是延续了这份爱心,将满满的正能量继续传递下去。(刘琨)



许多考生家长来到爱心助考站休息