

楼·看盘



新区中轴线上的百万平方米传奇大城、建业首席公园地产、建业大平层产品系2号作品——

建业·龙城：世界级城市公园豪宅

□本刊记者 刘丁 文/图

左拥繁华，右抱静谧，这是都市中许多人购房的终极目标，鱼与熊掌很难兼得，可建业·龙城做到了。不相信？那就跟随记者一起走进位于关林路与兴洛西街交叉口的建业·龙城，看看它的区域发展前景、小区内部品质和非常重要的物业管理吧，也许通过层层剖析后，您的购房观就会发生一些变化。



小区内景色宜人



《洛阳晚报·楼市周刊》官方微博已经开通，您可以登录新浪微博，关注“洛阳晚报楼市周刊”，加入我们，纵论洛阳楼市，评说地产江湖，与《洛阳晚报·楼市周刊》一起，关注洛阳楼市的热点、焦点、看点，提出您的疑点、难点、观点。我们将从“洛阳晚报楼市周刊”微博中选取一部分真知灼见，发表在《博文天下》栏目中，希望大家踊跃发言。

01 600亩城市公园 新区中轴核心

现在许多人购房都会选择新区。为什么？因为新区的道路宽敞、绿地面积大、交通顺畅、空气清新，非常适宜人们居住，未来升值潜力巨大。

临近城市公园的楼盘，常常受到购房者的追捧。公园地产的价值向来惊人。建业·龙城营销总监王彦红说，纽约中央公园建成后的15年间，周边3个行政区的地价增长了9倍；伦敦海德公园旁的公园豪宅同样一宅难求。而建业·龙城就是洛阳新区公园地产的杰出代表。600亩市政城市绿地公园穿龙城社区而过。住在建业·龙城，您透过落

地大飘窗就能随时欣赏到公园的美景，晚饭后和家人出小区大门就能到郁郁葱葱的城市公园中休闲，定会令人心旷神怡。

静谧有了。如果您想去购物、消费、娱乐，出小区步行几分钟就能到泉舜购物中心，而且建业·龙城三期也将建设大型购物中心。很快，您在家门口就能随心所欲地吃喝玩乐购。

同时，建业·龙城周边的配套设施也较为齐全。龙门高铁站就在家门口，大学城、洛阳市实验小学新区分校等就在附近，新区妇女儿童医疗保健中心近在咫尺，银行等遍布周边。



楼体挺拔俊朗

新浪财经：【20强房企购地支出急刹车 6月上半月拿地仅花55亿元】据悉，今年6月份上半个月，20强标杆房企拿地总额仅54.85亿元，其中，仅招商地产等有拿地举动，其他开发商上半个月拿地举动基本停止。事实上，从去年12月拿地突破870亿元之后，就连续数月下降，直至跌至今年5月份的116.61亿元。

（发布于6月17日06:17）

南方都市报：【陈志武：楼市走向不乐观 家庭投资应分散】耶鲁大学管理学院终身教授陈志武接受南都专访时说，房价本身有主观性，当大家对未来没信心时，房子就不值钱了。但在政府干预下，房价短期内想大跌较难。对自己和家人负责任的办法，就是多样化分散投资。

（发布于6月17日12:01）

易居研究院：【一线住宅成交均价出现环比上涨】5月份，一线城市新建商品住宅成交均价为23072元/平方米，环比增长3.7%，同比增长10.6%。5月份成交均价比4月份上涨了829元/平方米。显然，5月份市场成交没有预期的反弹，但房企并没有明显的价格松动。

（发布于6月17日15:03）

人民网：【楼市崩盘可能性为零？】国家统计局数据显示，目前全国许多城市出现量价齐跌的迹象。多位房地产专家在清华五道口金融学院日前举行的“金融大家评”上认为，我国楼市已告别黄金十年，全面进入调整期，不过楼市崩盘的可能性为零，大部分城市可考虑取消限购。你怎么看？

（发布于6月17日17:03）

（霍媛媛 整理）

02 建业首席公园地产 ART DECO百年传奇

建业·龙城由有着20余年住宅开发经验的中原地产龙头企业——建业住宅集团投资开发，总建筑面积120万平方米，共分三期开发。一期基本开发完毕，已有许多业主入住；二期公园9里目前正在热销中。“建业的房子在二手房市场十分抢手，而且价格在几年内就翻倍了。”王彦红表示。

建业·龙城，洛阳首家引进风

靡世界的ART DECO建筑艺术，楼体底座采用厚重基石、石材干挂，重在品质与细节的塑造。楼盘所用材料全部为国际国内一线品牌产品。德国蒂森电梯，速度高达2米/秒，安全、高速、静音；施耐德等知名水电品牌，八大冠军级材料供应商……卓越产品有力折射出楼盘的高端品质。

项目聘请美国EBU景观设计公

司倾心打造，整体景观布局采用草皮、花卉、灌木、小乔木、大乔木五重绿化，形成高低错落的多层次绿色景观。首层架空会所设计，为业主提供了健身、休闲、娱乐的空间。小区内动态水系与绿色植被相映成趣。草皮与路面自然过渡，隐化建筑棱角，浑然一体。依季节选择植被，四季风景如画。下沉式景观广场，令您天天吸鲜氧、赏美景……

03 建业金牌物管 十重安防保障生活

“许多客户在买房前都比较关注房价，其实入住后最重要的就是物业管理了。如果物业管理不好，业主会十分烦恼。物业管理好的楼盘，当您出手时价值也会飙升很多。建业的房子在二手房市场能那么抢手、价格那么高，物业管理好加分不少。”王彦红说。

建业·龙城公园9里由建业物业管理公司全权管理。建业物业管理公司是河南省第一家入围“中国物业管理公司100强”、河南省第一家国家级的国家一级资质物业管理企业。

建业金牌物管，全员一线服务制、管家制物管体系，十重安防，以

“零距离”的服务理念，追求服务中的尽善尽美。24小时智能监控、室内预警、360度安防体系，充分保障业主居住的出入安全。

据了解，建业·龙城公园9里户型面积为87平方米至183平方米。

机会稍纵即逝，这么好的房子，想要就赶紧行动吧！