



买房子是大事儿,有关购房及装修的事情您了解吗?在装修中遇到问题该如何解决?《洛阳晚报·楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问题需要咨询,可以扫一扫《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码,将相关的问题发给我们。如果您的问题具有普遍性、代表性,我们会及时邀请业内人士为您提供专业而精准的答案。



《洛阳晚报·楼市周刊》
微信二维码

方正实用、南北通透、大小合适、互不打扰—— 这样的户型才是好户型

□本刊记者 刘丁

一名读者来电咨询:“我最近想买房,是首次置业,因为住的房子设计得不合理,所以很关注户型这方面。看了不少楼盘,每家的置业顾问的口才都非常好,无不夸自家户型的,我越看越不明白,到底什么样的户型才是好户型呢?有没有判断的标准?”

洛阳宝龙置业发展有限公司营销负责人答:好户型有以下几个标准——

方正实用 通风采光都要好

您在选择户型时,最好选方正结构的(每个房间都是四四方方的),这样便于放置家具,使用率高,装修时也不浪费材料。室内应尽量避免狭长的走道,这种走道既不利于家具的摆放,又会造成面积的浪费。

卧室应尽量朝南,特别是儿童卧室要朝南,充足的阳光有利于儿童的健康成长。

所有房间最好是南北通透的,这样

才能保证良好的通风和采光。

卫生间如果没有窗户,空气则不容易流通,时间久了会产生异味。

如果房子内的走道很长,有很多的暗间,或者卫生间和厨房位于房屋中部,通风窗很小,甚至没有窗,这样的户型千万别要。

大小合适 房间使用率才高

您在选户型时要注意实用性。好的户型比较符合人们的住房习惯和生活习惯。不管是小户型还是小户型都要讲究均衡,避免出现超大客厅和小卧室、超大卫生间和小厨房等不实用、不经济、破坏均衡的布局。

各个房间的面积应合理。卧室如果太小,会让人觉得压抑。

客厅内不能有太多门,完整的墙面要尽量多,这样有利于客厅内家具的摆放和使用,完整的墙面能达到4米长最好。

各个卧室最好相对独立,主卧室一般靠近最里面,以充分保证空间

上的私密性。

房间内功能空间的面积的大小也是评价户型好坏的一个标准,像有的卫生间宽度不够,在里面连转身都很困难,让人感到压抑。

功能分区 互不打扰很关键

好的户型大体可划分为三个区块:公共活动区,包括客厅、餐厅、门厅等,满足主人起居、会见客人的需求;私密休息区,供主客休息和主人处理私人事务的空间,包括卧室、书房、保姆房等;生活辅助区,包括厨房、卫生间、贮藏室、健身房、阳台等。

您在购房时,要注意这几个功能区的搭配是不是科学合理、互不打扰。一般原则上,公共活动区、私密休息区、生活辅助区要动静分区、干湿分区、过渡自然。

客厅、餐厅、卫生间和厨房形成的动区最好在进门的前半区,书房、卧室形成的静区最好在后半区,这样能保证日常生活井然有序。

大人的卧室最好与小孩、老人的卧室拉开距离,这样能保证各自生活的私密性。

餐厅最好紧挨厨房,并且最好在一条直线上,这样您在将做好的饭菜从厨房内端到餐厅的餐桌上时会更便捷。

卫生间最好设计为两部分,里间是马桶、浴缸(如有条件,马桶、浴缸分开更好),外间则摆放洗手池。这样分隔,可以收到互不干扰的效果。如果没有分隔,那么一个人在洗澡时,另外一个人就不能洗手或上卫生间。

老人的卧室内最好配有独立卫生间,避免其夜间起夜进出房间麻烦。

阳台最好与客厅相连,这样可使客厅显得宽敞、明亮。阳台的窗户最好是落地窗,这样不仅视野开阔,而且会有更多的阳光照射进来,让人心情愉悦。

卧室的窗户最好是飘窗,这样不仅能享受更多的阳光,欣赏更多的风景,您还可以将飘窗内部的台面设计成一个温馨的小茶台或者小书台。

数不清的品位客户 等房东

华阳商业街六期
中央价值区绝版临街商铺
仅余12席,最后最珍贵

这里有满满的食欲
美食在哪儿
HERE ARE FULL OF APPETITE

这里有迷人的模特
潮流在哪儿
THERE ARE ATTRACTIVE MODELS

这里有浓厚的情意
珠宝在哪儿
THERE ARE STRONG FEELINGS

这里有优雅的情调
咖啡在哪儿
THERE ARE ELEGANT ATMOSPHERE

F I N A L L Y , T H E M O S T P R E C I O U S

百万客群消费磁场

最后一期中心旺铺

万达华阳成熟商圈

四通八达立体交通

世纪华阳'销售中心

0379-66778899

销售中心地址' 涧西区万达广场南

投资者' 建业集团

开发商' 中亚置业

营销代理' 同致行(中国)

整合推广' Thinker 華智智道