

楼·市场



香醍河畔 堪比世外桃源的栖居之地



香醍河畔的“天鹅湖”

□本刊记者 张宝峰 文/图

似乎每个人都有过这样的梦想：每天被温暖的阳光吻醒，推开窗户，花香扑面而来；窗前的参天大树，茂密的枝叶藏不住一声清脆的鸟鸣。然后伸个懒腰，开始一天的生活，种菜、养花、钓鱼……总之，不问世事，没有烦恼。

可是这种生活更像是一种充满诗意的幻想，因为它似乎只能出现在诗里。陶渊明说，这世上有一个地方，“芳草鲜美，落英缤纷”“土地平旷，屋舍俨然”“黄发垂髫，并怡然自乐”……由此，这个叫世外桃源的地方，被人们追寻了十几个世纪。陶渊明不会想到，一千多年后的今天，洛阳会有一个叫香醍河畔的地方，一点点地刻画出了他笔下的世外桃源。本期，本刊记者就走进了香醍河畔，来提前领略这一未来标杆项目的动人之处。

1 这个世外桃源 有薰衣草花海相伴

来到薰衣草庄园内的香醍河畔，停车时，门卫告诉记者，目前园区内不允许车辆进入，只能步行。这恰好给了记者一个近距离接触这个世外桃源的机会。

绕过一个绿意浓浓的土丘，眼前出现了大片坡地、草坪，然后，是一个个树林，红梅林、山楂林、樱花林、桃花林，甚至还有珍稀树种红豆杉形成的树林。树林外，沿途的各种树木也有很多。让记者惊诧的是它们的造型，或两树相绕，或一根分生……每一棵树都有自己独特的魅力。想来，这么多造型奇特的树在找寻之初必是费了一番工夫的。

继续向前走，突然，在下坡之处，一大片蓝紫色忽然闯进了记者的视线，这便是极富盛名且引来无数赞叹的薰衣草花海了。如果不是亲眼所见，你可能无法想象洛阳真的存在由薰衣草摇曳成的花海。

站在这里，会有阵阵的风吹来，这时，紫色的波浪一层层朝人奔涌而来，那是一种摄人心魄的美，无怪乎众人入其痴迷。记者看看这片紫色的花海，再看看那些造型独特的房子，原来，梦想中的生活是可以如此的真实。



别墅区内实景



「天鹅湖」畔的栈道



薰衣草庄园

2 这里的院子 给予你接地气的生活

在一座别墅的院子里，记者见到了香醍河畔开发公司总经理王海区先生（下简称王总）。他正在检查工作。忙碌的间隙，他给记者介绍了香醍河畔产品的最大特色——户户有院。

“其实，每个人在屋子内的生活大都千篇一律，相差并不大，真正展现生活品位与人的性情的，是院子。”他说，香醍河畔就是要打造世外桃源一样的生活，这样的生活必然要有院子，有接地气的花园，让各种类型的人，包括老人、孩子，都能在这样的空间里随心所欲，找到属于自己的生活方式。这是香醍河畔产品在设计之初就坚持的理念。

记者在一个院子里发现了一棵粗大的百年朴树。王总介绍，这棵树是属于这个别墅的所有者，不仅是这棵树，这院子里的所有树木、草坪、花卉都属于业主。“交房时，香醍河畔所有院子里的花木，都是完全全培植好的。”他说。

从这个细节不难看出，香醍河畔产品给予业主的，并非是一座大而空的房子，而是一种接地气的生活。

3 我只想在这里 做个平凡的村民

说到未来的梦想时，王总笑言：我只想在这里做个平凡的村民。香醍河畔要打造的是一种接近世外桃源的“乡村居感”。

他说，所谓“乡村”，在我们看来是一种返璞归真，是一种性情的释放，是真正的生活本源。所以，我想在这里做一个村民，种种菜、养养花、钓钓鱼……

前5个月 房企业绩低于预期

截至6月17日，全国35个上市房企发布了前5个月的数据，前5个月合计销售5606亿元，除了恒大、万科等业绩较好，多数房企业绩普遍低于预期。

根据中原地产的统计数据，前5个月签约金额为5606亿元，从同比数据看，35家企业，比2013年同期下调的达到了20家。从完成年度销售目标来看，除恒大、万科等个别企业比较好外，其他企业普遍较差，平均完成率仅29%。在35家企业中，完成任务不足30%的企业就有22家。

2014年如果继续目前的发展趋势，很可能90%以上的企业难以完成年度目标。“这也是为何大部分房企销售均价都出现调整的原因。预计下半年销售压力将明显增加。”中原地产首席分析师张大伟表示。

张大伟告诉记者，和2008年、2011年的调整相比，前两次是政策压制导致了调整，这次出现调整的主要原因有两点：第一是资金价格上涨导致房地产按揭、开发信贷收紧；第二是全国总体楼市供应告别绝对短缺，三、四线城市出现供应过剩。“本次楼市变化并非政策因素所致，这可能导致本轮调整周期更长，幅度也更大，特别是非核心城市、非城市核心区，都有可能出现明显价格调整。”他说。

(据新华网)

5月，郑州市区房价 明升暗降

近日，今年5月的郑房指数发布，郑州市区商住房均价继续上涨，为每平方米7938元，比4月涨了49元。另外，5月郑州市区商住房的投放量、销量均出现了涨势。

今年以来，郑州市区商住房均价一直处于微涨状态，但郑州一位不愿透露姓名的房地产营销负责人说，5月是楼市销售旺季，几乎所有的新推楼盘让利幅度都很大，相比之下，郑州房价其实是明升暗降，或者说微降。

另有数据显示，截至5月底，郑州市区商住房累计可售面积为472.28万平方米，若按最近12个月市区商住房月均消化面积72.36万平方米计算，郑州市区商住房库存的消化周期为6个半月。

据了解，截至今年4月底，郑州市区商住房库存的消化周期近6个月，相比之下，5月郑州市区商住房的库存消化周期略有延长。

(据新华网)