

社区·物业

家门内开改外开 隔壁邻居有看法

□记者 付璇

“交房时都是装好的内开门,如今邻居家却变成了外开门……”近日,家住洛龙区某小区的田女士有点儿烦,看着邻居家那扇变了方向的大门,她心里似乎堵上了一道“隐形墙”。

一方:开门距离这么近,碰到孩子怎么办

田女士称,该小区于2013年9月前后交房,业主家门均为开发商统一安装的内开门。“今年6月初,邻居家的门突然由内开变成外开,着实让人郁闷。”她说。

洛阳晚报记者在该小区看到,田女士家住高层,她家和邻居家的大门紧邻且呈90度夹角。“两扇门的直线距离约20厘米,开门碰到孩子怎么办?”田女士表示,她和家人打算今年11月入住,家中孩子才1岁多,身高不到1米,而这样的外开门很可能给孩子安全带来隐患。

田女士坦言,她已就此事与物业和邻居沟通,要求邻居将门恢复成内开,但进展缓慢。

另一方:并未影响出入,愿加装开门提醒设备

6月18日,洛阳晚报记者与田女士的邻居取得联系。该业主表示,换成外开门主要是从消防安全角度考虑,换门时田女士的家人也曾看到,且未提出异议。

该业主称,大门内开改外开,她家并非小区首例。针对田女士担心开门时会碰到孩子一事,自己和家人会尽可能防止类似事情发生,如在出门前仔细查看猫眼、在门上安装警示铃,确保开门时会发出提醒声响等。

在该业主看来,大门内开改外开不会对邻居出入产生影响。

物业:双方各执一词,希望能协商解决

针对此事,小区物业负责人直言,小区规定,业主更换家门的正确程序应该是先通知物业,在物业工作人员征求邻居意见,并取得其签字同意后,方可改动。让物业感到头疼的是,如今两家各执一词,田女士称事前并不知邻居要改门,且对邻居目前的做法感到不满,而另一方表示改门时田女

士的家人看到且未反对。

物业负责人说,他们接到田女士反映后,已向其邻居下达整改通知,并多次电话通知其邻居前来签字确认,却一直未有进展,“业主签字确认后,我们才能要求其在整改期内动工恢复成内开门”。此事虽小,却涉及将要几十年邻居的两个人,他们希望双方能和平协商此事。

律师:业主有权改家门,前提是不得妨碍邻居正常通行

晚报律师帮帮团成员、河南尚中律师事务所律师宋武军表示,家门属业主私有财产,如果业主与物业签订的服务合同中并无特别约定,业主有权对其进行改动。需要注意的是,业主在对家门改动时,不得影响邻居的通行、通风、采光及人身安全等,否则应立即整改,由此产生的费用也需自行承担。

宋律师说,对于如何界定业主改动家门后是否影响了邻居的通行等,由于不同小区具体情况不同,且目前国家也无明确标准,所以诉讼时多根据生活经验进行认定。

社区特约记者播报台

长安路办事处为民办事有新招——社区推预约服务制 周六周日不“打烊”

□社区特约记者 赵玥

6月14日上午,在青岛路二社区便民服务大厅,居民刘晨智问:“我在外地打工,想转党组织关系,平时忙得抽不出时间提档案。”“你可以预约,周六、周日都可以。”工作人员王艳梅主动介绍。“行,那我下周六到社区。”“可以,记得把资料都带过来。”王艳梅提醒。

今年6月,涧西区长安路办事处党工委推出了预约服务制度——如果你上班时间不方便请假,只要打个预约电话,工作人员就会等你双休日来办证明或提档案等。该服务一经推出,就受到居民的欢迎。

“其实,我们4月就在办事处和社区试着推出这项服

务了,但它正式成为制度规范下来,是在今年6月1日。”长安路办事处党工委副书记毕迎华说。

社区特约记者看到,在该办事处便民服务大厅的门边,“预约服务制度”展牌很醒目,办事窗口也有很多宣传册。

据了解,居民预约办事要符合以下三种情况:因工作限制,本人不能在上班时间来办事的;因辖区的工作人员外出等特殊原因,不能及时办理的;本人第一次来办事时因所带相关手续不全,未能及时办理且时效性又非常强的。

毕迎华介绍,预约服务时间为双休日和其他节假日。服务方式有三种:可通过电话预约、微信预约,也可直接上门当面约定。

麦浪音乐节,让你无限放松;世界杯,让你激情四射

来吧! 本周六“光瑞美好乡村”等你狂欢



摇滚之夜乐队演出



麦浪音乐节现场

呼吸新鲜空气,采摘新鲜的瓜果蔬菜,聆听美妙的乡村音乐……自5月24日,2014孟津麦浪音乐节启动以来,为洛阳北线休闲度假的人们带去无限快乐和丰富体验。

乡村音乐节成为一种休闲度假流行文化符号影响都市人,很多游客表示这次麦浪音乐节不仅让他们听到了优美的音乐,认识了有相同音乐爱好的朋友,同时也让他们对洛阳北线休闲度假有了新的认识,一日的休闲体验让人彻底放松,农田体验让人无限亲近自然。没有过多的都市噪音,就地取材生态休闲的氛围,是家人和朋友一起畅享周末休闲时光的好去处。

最难忘

千人共舞摇滚之夜

“光瑞美好乡村”2014孟津麦浪音乐节“摇滚之夜”的旋律还在脑海中飘扬,夜幕再次降临,你耳畔的音乐是否再次响起?

那一夜,人头攒动,座无虚席,大家踏着音乐的节拍,所有的目光都落在中央舞台。夜晚的精灵——摇滚乐队的吉他手弹奏着他们的故事,倾诉着内心的独白。悦耳的音符汇集成了星光小夜曲。现场千人摇摆合唱的场景令人震撼。大家享用美食,畅饮啤酒,纵情歌唱这个美妙的夜晚。

有激情

世界杯尽情狂欢

世界杯来啦!那边世界杯火热进行,这边音乐节蓄势待发。在经历了上周音乐节“摇滚之夜”的激情洗礼后,观众对音乐节的热情与期待被极大地调动起来。短暂的平静后,音乐节将再度袭来,本周六2014孟津麦浪音乐节将迎来世界杯激情之夜,除了音乐,这儿还有世界杯,还有欢乐、还有激情、还有美食、还有啤酒!还有……2014孟津麦浪音乐节与世界杯不期而遇,“这时候你不是一个人”!

据了解,本周音乐节现场内容设置上除了摇滚、

BLUES、朋克、重金属、乡村等,还将引入体育元素和模式,世界杯的浓烈氛围将充满整个光瑞美好乡村,32强的国旗、32强的驻地,足球充斥的世界仿佛一个乡村版的世界杯。音乐节现场也会加入关于励志、运动和足球相关元素的歌曲。你可以想象,“音乐节的饕餮盛宴+世界杯的无限激情”是多么让人激动不已!如果你还是孤独地、默默地守着电视或互联网而心生寂寥,那就来光瑞美好乡村音乐节现场吧!世界杯的精彩瞬间将在现场向观众呈现。当然,你也不必只呆在人群里静静地听或者看,因为,在这里你可以找到志同道合的“小伙伴”,吐槽、点赞、评论抑或轻描淡写地围观,这时你终于发现,世界杯其实就在我们身边!

有意思

旅游还能赚消费券

为配合本次麦浪音乐节,“光瑞美好乡村”新增“劳动挣工分”的体验项目,来这里是能“挣钱”的,比如你和家人下

地劳动体验,锄一片草挣10个工分,种一棵菜挣5个工分,浇一棵树挣5个工分,合计20个工分,凭工分换取20元消费券……另外,光瑞美好乡村“小矮马骑行游园活动”对1~14岁儿童开放,可以带着孩子去体验。

借着世界杯的东风,让音乐和运动碰撞出激昂的节奏。在音乐节现场,光瑞美好乡村增加很多足球游戏项目,绿茵场上,过人、长传、铲球……你要做好当明星的准备,要知道你随时会被上千人围观,你也会是音乐节的主角,享受着世界杯同样的激情。

不要一个人的世界杯,到2014孟津麦浪音乐节现场去!在这个周末,2014孟津麦浪音乐节将迎来摇滚、爵士专场。邀你一同拥抱现场音乐,享受世界杯的酣畅淋漓!

光瑞美好乡村位于孟津会盟镇北、龙马负图寺东100米处。