

## 今日关注

2014年度住房公积金缴存基数开始调整，  
不得低于最低工资标准，上限调至10119元，缴存比禁超12%

# 贷款额核定依据改为缴存基数



核心提示

□记者 连漪 通讯员 卢彦飞 宋克萍

昨日，市住房公积金管理中心透露，即日至9月1日，缴存单位可根据上一年度在岗职工的月平均工资重新调整住房公积金月缴存基数，并调整缴存比例。如果缴存比例不变，职工住房公积金月缴存额将提高。

洛阳晚报记者同时获悉，我市公积金贷款额核定依据已发生变化，缴存基数成为核定依据，如果您没有足额缴存公积金，那么购房贷款将受到影响。

## 1 月缴存基数上限提高至10119元

住房公积金月缴存额为月缴存基数×缴存比例。月缴存基数为单位在岗职工本人上一年度月平均工资，最高限额为我市在岗职工上一年度月平均工资的3倍，下限不得低于我市劳动部门规定的最低工资标准；缴存比例为5%至12%。

参照我市2013年度在岗职工月平均工资3373元，2014年度职工住房公积金月缴存基数上限调整为10119元，比现行的9580元有所提高。

目前，市区(含吉利区)、新安县、栾川县、偃师市月缴存基数下限为1240元；伊川县、

孟津县、宜阳县、洛宁县、嵩县、汝阳县月缴存基数下限为1100元。

外地调入我市的人员，若月缴存基数超过我市最高限额，凭原地缴存限高文件及个人缴存明细，可保留原缴存标准。新参加工作的人员以当月工资为缴存基数。

市住房公积金管理中心归集科负责人俞慧彬表示，今年我市对缴存比例有了新规定：如果职工人均月平均工资高于我市在岗职工月平均工资的1.5倍(即5059.5元)，缴存比例按12%执行，缴存基数仍为职工本人2013年度月平均工资。

## 2 缴不缴、缴多少，贷款额度大不同

以往，不少缴存职工并不是特别在意公积金缴存基数，认为只要建立了公积金账户，能用公积金贷款买房就行，缴存基数高了每月扣钱就多了，还不如由单位直接补发。

市住房公积金管理中心信贷科韩立军说，之所以有这种想法是因为我市公积金贷款额度核定依据一直为家庭月收入总和。然

而，我市今年5月开始实施《关于规范个人住房公积金贷款额度核定事项的通知》，规定个人住房公积金贷款额度的计算以中心业务系统登记的职工月缴存基数为依据进行核定，如果夫妻双方有一方没缴公积金，或一方未按照实际工资水平缴纳公积金，都将对购房贷款额度的核定造成较大影响。

7月1日起，我市社会保险实行2014年度缴费基数

## 灵活就业人员 可自选7个缴费档次

□记者 连漪 特约记者 范广卿

本报讯 自7月1日起，我市灵活就业人员社会保险将统一实行2014年度新的缴费基数，灵活就业人员可自行选择7个缴费档次。昨日，市社会保险事业管理局公布灵活就业人员各缴费档次的具体缴费金额，您不妨先来看看。

政策规定，参加养老保险和医疗保险的灵活就业人员，可以根据自己的实际经济能力，按上年度在岗职工年平均工资的60%、70%、80%、90%、100%、200%、300%7个比例，自行选择缴费基数。缴费档次一经选择，全年度不得更改。

灵活就业人员养老保险的缴费比例为缴费基数的20%，医疗保险的缴费比例为缴费基数的4.9%或9%。其中，按9%费率缴费的建立个人账户，参保人可持医保卡就医、买药；按4.9%费率缴费的不建立个人账户，但可正常享受住院报销待遇。

市社保局有关负责人表示，已选择养老保险、医疗保险相应统一基数档次且保持不变的灵活就业人员，不用重新申报，需要变更的参保人员须在6月30日前到其代理机构申报下一缴费年度的缴费基数。

该负责人提醒，参保的灵活就业人员如果在2013年7月至2014年6月这一缴费年度还有欠缴的养老保险和医疗保险，请在6月30日前到市社保局或指定银行补缴，不征收滞纳金和利息。7月1日之后将不允许补缴，只能顺延缴费。

2014年7月至2015年6月  
灵活就业人员社保缴费标准

类别	项目	缴费基数	医疗保险(元/月)		养老保险
			9%	4.9%	
	社平工资(60%)	2023.45	182.11	99.15	404.69
	社平工资(70%)	2360.69	212.46	115.67	472.14
	社平工资(80%)	2697.94	242.81	132.20	539.59
	社平工资(90%)	3035.18	273.17	148.72	607.04
	社平工资(100%)	3372.42	303.52	165.25	674.48
	社平工资(200%)	6744.84	607.04	330.50	1348.97
	社平工资(300%)	10117.26	910.55	495.75	2023.45

绘制 思雨

### 看缴存基数如何影响贷款额度

假设夫妻双方月收入均为3000元，仅男方所在单位按规定缴存公积金，按原规定核定贷款额度时，该家庭月收入为6000元，10年期贷款额为29万元，20年期贷款额为40万元。

在新规定执行后，仅缴存公积金一方可作为贷款核定依据，即按照家庭月收入3000元计算，同样10年期贷款额仅为14万元，20年期贷款额不到24万元。

此外，如果该缴存职工实际收入是6000元，而单位仅按3000元为缴存基数为其缴纳公积金，其在贷款时也只能按照月收入3000元进行核定。

绘制 思雨

## 3 月缴存基数低于最低工资标准的将封存单位账户

市住房公积金管理中心提供的一份统计数据显示，目前，我市正常缴存住房公积金的职工有46.3万人，其中，有1万余人的公积金月缴存基数低于我市最低工资标准。

根据住房公积金管理条例，住房公积金月缴存基数不得低于市人事劳动保障部门规定的当地最低工资标准，低于当地最低工资标准的，住房公积金管理系统将自动封存该单位住房公积金账户，以督促其按照相关规定为职工调整公积金月缴存基数。

对于此次调整结果，市住房公积金管理中心将会同有关部门对部分单位的住房公积金缴存基数、缴存人数进行抽查。如果职工发现所在单位未按规定缴存住房公积金，可拨打电话64391292向市住房公积金管理中心举报，一经查实将按规定严肃处理。

如果您想了解详细调整信息，还可登录洛阳市住房公积金管理中心官方网站(<http://www.lyzfgj.com/>)查询，或拨打电话64819336咨询。

黄金旺铺 7300元/平方米起

好楼层，好位置，期待您的到来！

楼王开盘  
6层洋房

65236666/888

本宣传品图片及文字仅为邀请，不当然构成合同  
具体事宜以合同为准。