

## 楼·互动



买房子是大事儿,有关购房及装修的事情您了解吗?在购房、装修中遇到问题该如何解决?《洛阳晚报·楼市周刊》开设《问房热线》栏目,如果您在购房、装修方面有问题需要咨询,可以扫一扫《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码,将相关的问题发给我们。如果您的问题具有普遍性、代表性,我们会邀请业内人士为您解答。



《洛阳晚报·楼市周刊》  
微信二维码

## 手头有十几万元现金,可以选购一套市中心的两室—— 买房要考虑时间成本

□本刊记者 刘丁

近日,一名读者来电咨询:买房需要注意啥?我手头现有十几万元,应该如何筛选楼盘?我在城市较核心的地段上班,有人建议我住得离城市核心区远一些,减少购房成本;也有人建议我,要住得离上班地点近一些,这样虽然增加了购房成本,但却减少了时间成本及生活成本。另外,现在买房送面积的楼盘不少,我想知道赠送的面积都有哪些?如何利用好这些赠送的面积?

对此,笔者采访了洛阳宝龙置业发展有限公司营销负责人罗栋。

### 1 选离上班地点近的楼盘,能减少时间成本

买房最重要的是根据自己的实际情况量力而行,选择适合自己的楼盘。

如果现在手里有十几万元,建议购房者选购一套两室。因为两室面积小、首付少、总价低。按照洛阳目前的房价水平,如果选购价格较低的楼盘,十几万元用于首付还用不完。

购房者最好在离上班地点较近的楼盘购房。因为虽然购房成本较高,但从长远来看,购房者减少了大量的时间成本和生活成本。

如果购房者每天花费2个小时在交通上,那么1个月就有2.5天在路上,这样算下来,50年就要花费4年多的时间在交通上。如果把这些时间花在工作上或其他方面,则能创造更多的效益。

购房者选择新开盘的两室户型,面积

在80多平方米就可以,面积太大成本会增加,面积太小会影响居住的舒适度。这个面积的户型更合理,居住舒适度较高,未来投资回报率也相对较高。购房者一定要选择方正实用、南北通透的户型,这样才能保证采光和通风效果。主卧室和次卧室最好保持一定距离,这样能保证各自的私密性。如果能买到全明户型的房子就更好了。

另外,购房者在买房时要把握好3分钟生活圈这一要素。3分钟生活圈是衡量时间成本和购房质量的有效参数。如果您从小区出来,在3分钟之内能到达大型商场、银行、学校、医院等,那么,这就说明您所住小区周边的配套设施非常丰富、齐全,您所购房屋的性价比较高,不仅生活便利,而且未来您房屋的升值潜力也很大。

### 2 赠送的阳台,可打造成书房、茶室和花园

目前,我市楼盘赠送面积大致有两种情况:一种是阳台不封,赠送一半阳台面积;另一种是飘窗面积全部赠送。您可以根据赠送阳台面积的大小,并结合自己的实际需求,将阳台打造成不同的使用空间,实现它的不同功能。

您可以将阳台打造成一间小型书房。您可以将阳台的一面墙壁设计成一个书架或书柜,将电脑桌也放在阳台上,这样一个

小型的办公区就形成了;您还可以将阳台打造成一个小茶室。在阳台上摆放一张折叠沙发或躺椅、凳子等,再配上一个精致的小茶几,闲暇时喝茶品茗,其乐融融。

如果家中有喜欢摆弄花草的老年人,您还可以将阳台打造成一个小花园。种类各异、五颜六色、赏心悦目、香气馥郁的鲜花放在阳台上,不仅养眼,而且还能保持室内空气清新。

### 3 赠送的飘窗可打造成茶台、棋台、小书吧

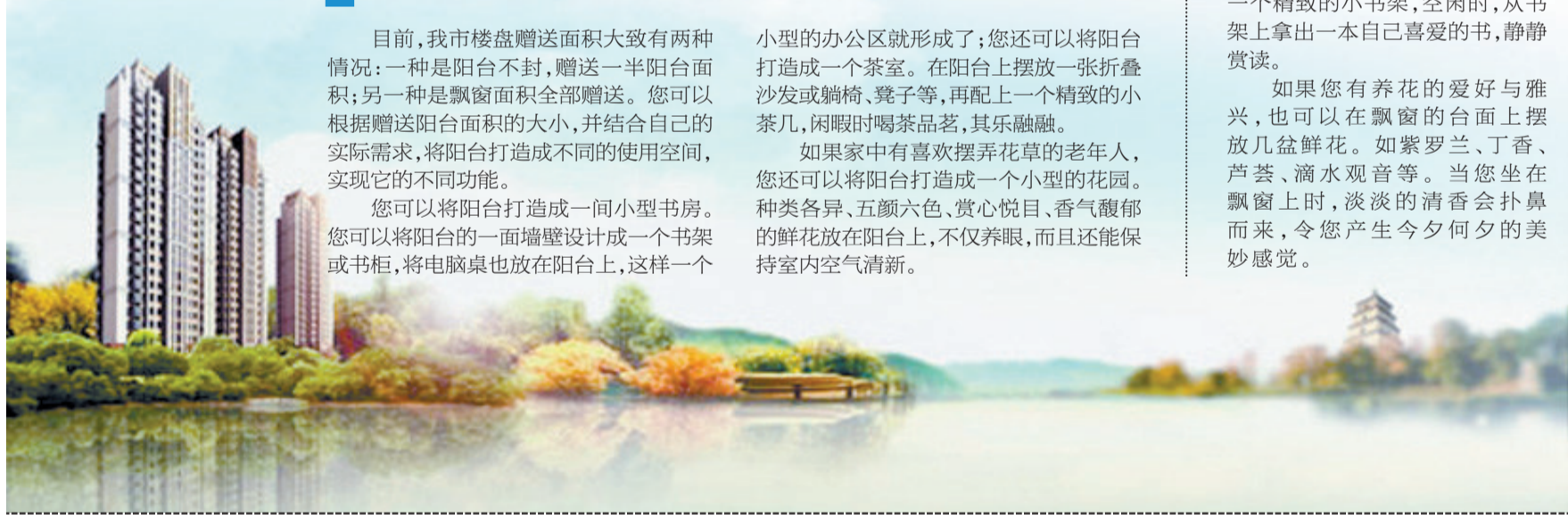
赠送的飘窗,您可根据自身需要及喜好,实现不同的使用功能。

您可以将其打造成一个小型的茶台。飘窗因为面积大,所以能容纳更多的阳光。试想一下,在阳光的轻拂下,沏一杯香茶,坐在飘窗的台面上,欣赏着窗外令人心旷神怡的美景,聆听着耳畔美妙的乐曲,一定会让您感到轻松自在、悠然自得。

您也可以将飘窗设计成棋台。闲暇时,坐在飘窗的台面上,与家人下一下跳棋或象棋,放松、娱乐的同时,也能在无形中增进亲情。

当然,您也可以将其设计成一个小书吧。在飘窗的台面上摆放一个精致的小书架,空闲时,从书架上拿出一本自己喜爱的书,静静赏读。

如果您有养花的爱好与雅兴,也可以在飘窗的台面上摆放几盆鲜花。如紫罗兰、丁香、芦荟、滴水观音等。当您坐在飘窗上时,淡淡的清香会扑鼻而来,令您产生今夕何夕的美妙感觉。



## “泉舜杯 7.2米创意办公空间设计大赛”受热捧

□本刊记者 张宝峰

近日,由泉舜洛阳置业有限公司主办、《洛阳建筑装饰》杂志承办的“泉舜杯 7.2米创意办公空间设计大赛”在洛阳设计行业引起轰动,“创意办公大赛”“7.2米层高”等词汇一度成为洛阳乃至河南设计师、设计团队茶余饭后议论的焦点。

那么,创意办公空间设计大赛为什么广受关注?举办本次大赛的初衷和目的是什么呢?带着这些问题,笔者来到泉舜186现场,采访了泉舜洛阳置业有限公司营销总监刘中举。

据刘中举介绍,泉舜186是泉舜财富中心高端写字楼配套,总高186

米,位于洛阳市政府对面核心区域,紧邻开元湖音乐喷泉,地理位置优越。今年9月封顶的泉舜186,将同洛阳市政府、泉舜集团开元湖音乐喷泉交相辉映,成为洛阳区域地标性建筑。

针对“创意办公大赛”“7.2米层高”,刘中举说,泉舜186,写字楼层高7.2米,因其采用建筑结构中的最高级别——成束筒结构,可实现内部墙体打通,对空间自由分割。

举办本次大赛的目的有两个:一方面,希望通过本次大赛,给泉舜186的使用者提供合理有效的商务办公空间参考;另一方面,作为全国房地产百强企业,泉舜多年来一直以代表性的产品引领洛阳市场。所以,泉舜希望

担负起行业品牌的责任,通过“泉舜杯 7.2米创意办公空间设计大赛”这个平台,给广大设计师提供一个发挥创意、展示实力的平台。

在施工现场,笔者注意到几名资深设计师正在对现场格局进行深度规划。据一名设计师介绍,这次比赛的7.2米空间挑高设计是吸引并促使他参赛的主要原因之一,在洛阳,这样的层高是绝无仅有的,也可能是首次出现这样的办公空间,可以近距离接触甚至参与设计这种独特的产品,对自己来说是个难得的机会。7.2米层高现场感受非常震撼,给人一种视觉冲击力,不仅对设计师非常具有挑战性,而且给业主提供更为大气、宽敞的办公环境。



泉舜186效果图 (资料图片)