

第二期《百姓问政》聚焦的主要问题均有回音

开发商承诺 “帝都”三期年底交房

长兴尚街:电梯已启用 古城后河:垃圾已清理

百姓问政

□记者 连漪 实习生 赵利鹏

新房迟迟不交房,收取高额物业费却连电梯都不开,建筑垃圾让人烦……第二期《百姓问政》聚焦的住房保障、物业管理等问题因涉及多数市民的切身利益,播出后迅速引起广泛关注。昨日,市住建委兵分三路对相关问题的整改落实情况进行了督促检查。



深挖河洛文化 用创意盘活文化产业

□见习记者 潘立阁 记者 李燕锋

丝绸之路和大运河“双申遗”成功,洛阳该如何抓住这一机遇,实现文化产业的大发展?昨日,受洛阳文化产业协会邀请,来自省、市文化产业方面的嘉宾及该协会部分会员单位的负责人齐聚洛阳日报报业集团,对此进行了探讨。洛阳文化产业协会官方网站(www.wenn.com.cn)同时正式开通。

现实:文化产品缺特色,“潜力股”优势未显现

去年,一款印着“朕知道了”的纸胶带受到网友热捧,其正是康熙皇帝真迹的复制品。因为康熙在批阅奏折时最爱在文末朱批“朕知道了”,所以台北故宫将其霸气字迹与纸胶带相结合,制成了这款热销产品。

“台湾已经将生意做成了文化,通过创意来创造产品的价值。”洛阳文化产业协会秘书长唐景录说。

和台湾相比,洛阳在文化创意产业上的发展活力明显不够。论坛上,不少专家提出,龙门石窟、关林、白马寺等,虽然历史悠久、中外闻名,但产业开发都停留在简单看看的层次上,无法给人精神上的交流和感受。

“洛阳还缺少那种有特色、易传播、价格低的文化产品。”洛阳千唐志斋博物馆名誉馆长赵跟喜说。

虽然产品缺特色,但在发展文化产业上,洛阳绝对是“潜力股”。与会嘉宾认为,在洛阳,其实有很多具有创新潜力的增长点。

河南省文化产业发展研究院院长戴松成说,洛阳并不是没有创意产业,洛阳三彩就是一个很好的探索和尝试。洛阳的传统文化产品要想经久不衰,就应像洛阳三彩一样,不断地适应市场变化,推陈出新。

未来:用专业人做专业事,用创意盘活文化产业

论坛上,专家们提出,在保证文化产品与市场对接的同时,还需要对现有资源进行整合,这也是经营思路创新的重要一点。

市民营博物馆协会会长、洛阳民俗博物馆馆长王支援在主题发言中提出,目前我市已有21家民营博物馆,对洛阳来说,这确是发展文化创意产业一个非常好的基础。

“这些博物馆内容、形式多样,藏品种类也非常丰富,但其所处位置十分分散,游客要参观一遍非常麻烦。如果能建一个民营博物馆聚集区,将其集中起来,集群优势凸显,必将促进其发展。”王支援说。

此外,专家们也提出,任何产业的发展都离不开人才的支持,在文化产业中无论是产品创意、技术革新还是经营管理,都需要强大的智力支持。文化创意园区正是人才施展才华的平台,但我市目前还没有文化创意园区的项目。因此,建一个文化创意园,也是参加本次论坛嘉宾的共同心愿。

回音1

问题:新房“难产”至今不交
反馈:“帝都”三期5栋楼年底全交房

“我买房子时还没怀孕,现在孩子都上幼儿园了!”帝都国际城三期35号楼业主李女士的遭遇与节目中的小石一样。昨日,市住建委主任孟红兵践行了他的承诺,来到帝都国际城三期,就群众反映的问题一一进行了现场解决,并表示市住建委将全程跟踪。

问题① 延期交房

开发商表示,35号楼会在7月中旬完成施工,自来水、热力、煤气等配套设施均会逐步完善;保证10月10日前35号楼开始交房,到年底,三期的5栋楼全部完成交房。

问题② 违约金

孟红兵要求开发商按合同条款支付业主延期交房的违约金,即从约定交房之日到实际交房入住之日,每天按照购房款的万分之一赔偿。

问题③ 部分业主至今未拿到购房合同

开发商承诺将从下周一开始为业主补签和完善合同,一周内完成。

态度:不履约将进黑名单

孟红兵表示,如果到年底帝都国际城还未按约定完成整改任务,将把该公司纳入黑名单,今后该公司在我市的招投标将受到多方限制。

回音2

问题:光收钱不办事,物业公司不作为
反馈:“休眠电梯”已启动,睡觉保安被开除

收每平方米2.7元的高额物业费,却没有提供同档次服务的长兴尚街小区物业公司也作了积极回应。

问题① 消防通道堆垃圾

垃圾已在26日下午清理完毕,物业公司表示此后将在小区内设置铁制封闭垃圾箱堆放建筑垃圾,并会安排垃圾运输车及时清理。

问题② 值班保安上班睡觉

物业公司称该保安违反了劳动纪律,已被辞退,同时保证在小区东西两个出口安排保安24小时值班,杜绝因加班下不了楼的情况再次出现。

问题③ 电梯常年安检不开放

物业公司表示,长兴尚街小区共有6部电梯,每部电梯配有一个步梯,此外还有一个单独步梯。之前他们因成本原因只启用了4部电梯及配套步梯,剩余2部电梯及配套步梯和一个单独步梯已于26日下午启用。

态度:对拒不整改者取消从业资格

市物业办表示,他们将对各区物业公司进行监督考核,持续至9月底。对于检查中发现的问题要求物业公司及时整改,拒不整改或情节特别恶劣的,将视情节轻重对其进行降低资质等级或取消物业从业资格的处罚。

回音3

问题:垃圾太烦人,窞井太“坑人”
反馈:垃圾已清完,窞井正在整

城郊建筑垃圾堵路和城区窞井“坑人”——昨日,针对这些极易复发的“顽疾”,市城管局又进行了一次大清理。

问题① 村口被堵,道路难行

昨日10时许,洛阳晚报记者随市城管局工作人员来到洛龙区古城后河村村口发现,村民反映的村口建筑垃圾已基本被清理完毕。市城管局有关负责人称,下一阶段将进行一次集中拉网行动,清查建筑垃圾随意倾倒行为。

问题② 窞井太“坑人”

针对热心市民石先生反映的“多处窞井盖与

道路不平、破损、老旧”的问题,昨日上午,市城市监管局特别邀请石先生一起上路对该问题进行督察。对于窞井治理现状,石先生表示比自己预想的好很多。

此外,《百姓问政》第二期节目中行女士“要求解决公租房”的问题,昨日上午,市住房保障和房产管理局局长李新志也按照承诺亲自到行女士的住处实地了解情况,并就其公租房申请资格审查情况作了进一步说明,当场认定其符合公租房保障条件,将其列入轮候序列,在今年我市公租房交付后即可按规定安排入住。