

河洛评谭

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬



到底是谁的错?

□本报新闻观察员 洛谭

网签合同的最大意义在于规范,如果可以随便输入,那么规范的意义又体现在哪里?

买房子是件高兴事,29岁的郭瑞兵却发起了愁。

今年4月,他在道北买了套二手房,成交价35万元,首付17.5万元。4月底,他把房子过户到自己名下。可没过多久,难题出现了:网签成交价只有10万元,低于实际首付价,办不成公积金贷款。此后,他没少跑腿,但此事至今无果。

事情很麻烦,那么,这错究竟出在哪儿了?

要说责任,小伙儿自己首先逃不掉。买房子、办贷款可不是小事儿,签合同,纸质的也好,网上的也罢,仔细核对是对自己负责,“没时间看合同”不能成为大意的理由。

不过,看完晚报的报道,除了郭瑞兵自己粗心,这事还有诸多让人疑惑的地方。

很显然,之所以办不成贷款,是因为问题出在网签合同的成交价格上。这份网签合同的价格,究竟是由

房产中介人员录入的,还是由房管局工作人员录入的?是操作不谨慎,还是有意而为?这事不该稀里糊涂,也不能稀里糊涂。

进一步讲,不管哪一方录入了这份网签合同,都存在一系列疑问:为何要填10万元?为何不照实填35万元?如果买卖双方当事人无异议,是不是就可以随便填?相关规定是什么?手填合同和网签合同成交价格差距如此之大,可以吗?

之前晚报曾有报道,我市存量二手房交易活跃,消费者多因不清楚市场变化情况、实际成交价格等信息,导致被诱骗交易或强制交易。之所以实施存量二手房网上签约,是因为主要目的在于规范交易环节,降低中介代理纠纷,维护买卖双方利益。

可见,网签合同的最大意义在于规范,如果可以随便输入,那么算不算造就了新的“阴阳合同”?规范的意义又体现在哪里?

洛浦听风

本报特约评论员 邓海建

取消体育加分还要等多久?

【新闻背景】日前,辽宁本溪高中87名体优生高考加分涉嫌造假被曝光,报道称,学校负责联系,家长掏钱办证,足球4万元、游泳8万元,集体项目学生不用上场即可拿证。目前,辽宁纪检部门已介入调查,然而复测地点及范围均不公开,其公平性再遭质疑。(本报昨日B04版、今日B04版)

加分伎俩上的拍案惊奇不过再次证明——在加分政策管不住长袖善舞之手的时候,取消体育加分、为裸分高考扫清路障,是捍卫底线公平迫切而现实的选择。

要不是本溪高中在体育加分上“薅羊毛”薅得过狠,恐怕莫名其妙的“体优生”就真的混成了南郭先生。

用当地市民的话说:“本溪高中每天晚上十一点半放学、体育课不上,怎么能有这么多二级运动员?他们连游泳池都没有,竟然有25名游泳二级运动员?”

正因为这种扎堆的体优生,竟然比锦州、辽阳等5市体优生的总人数89人仅少2人,才让少数地方体育加分政策的魅影显现在常识推理面前。

“假加分”“蹭加分”“买加分”,甚至有家长直接出钱办赛事给孩子“买”冠军……近年来,体育加分乱象频出,已经成为教育公平的拦路虎,极易成为教育腐败的重灾区。

辽宁本溪高级中学87名体优生加分涉嫌造假,目前,辽宁纪检部门已介入调查此事,虽然相关复测已经启动,但地点、范围均不公开,令公众

疑虑重重。此外,河南省漯河市高级中学今年有74名学生获得高考体优加分也被公众质疑。

一桩桩,一件件,在高校通知书下达之前,时间还等得及真相吗?

回头来看,从1950年的高考加分规定,到1987年国家教委颁布的《普通高等学校招生暂行条例》,中国高考加分政策经历了一个制度化、系统化的过程。

问题是,本意在于确保公平的加分政策,在此后的数十年间,渐渐遍地开花成“权钱考生”的必杀技。

教育部近日在其官网发文,严厉打击高考加分资格造假,并重申今年全面实施的高考加分新政策:“全国奥赛科技类加分、体育特长生加分和地方性加分项目大幅减少;具有加分资格的考生由5万人减至3万人,减少40%。”

问题是,禁令之后还是禁而不绝,学校及教育主管部门该担何责?制度漏洞究竟出在何处?

体育加分并非洪水猛兽,既然操作不好,把守不住,有比没有更糟糕,那么在制度建设未曾打造好威严的“笼子”之前,倒不如关上这扇暧昧的窗户。

当然,高校也可以学学清华大学,在拒绝某地体育加分生的同时,也欢迎真有本事的亲自去高校验货。

就眼下而言,雷霆问责固然重要,更重要的还是及早取消体育加分政策,让裸分高考保障我们不需要再一个18年,才能坐在一起喝咖啡。

龙门e站

平板电脑进课堂

今年秋季新学年,我市又将又有40个市直学校班级变为“移动手持终端教学实验班”,师生人手一台平板电脑上课。得知此事,有网友感叹道:“高大上”的学习设备越来越多啦!

不少人对这种“电子课堂”很感兴趣。@lvming36大呼生不逢时:好想变回学生去体验一下!@赵小小小欢也羡慕不已:新初一的小朋友都这么“高端”了,真是生活水平越来越高。

这种新颖的教学方式有哪些优势?@不会玩圣骑士认为其能对学生“减负”带来一定好处:这年头,书包超重早已成为课业负担过重的罪魁祸首。曾被课堂笔记折磨的@一页西国:再也不用担心漏记笔记,都存在电脑里可以随时看,书本也干净了。@猫的嫁衣补充:立体化的图像能让许多知识更容易被学生理解。

担忧声也不少。@盈睿宝贝:新鲜劲一过,学生就没兴趣了。@a打伞的鱼a担心小孩子自控能力差,搞不好会想出办法用平板电脑玩游戏。@陆秀红1:太过依赖电子教学反而会弱化师生课堂互动。@黑毛似碳的狗担心学生用电脑太久,连汉字都写不好。@蝶翩跹也很忧虑:可别把孩子都变成小近视眼。@你

啊虚伪说得直截了当:花费一定不少,还不如把钱用在亟待改善条件的学校。

教学早已进入电脑时代,学习设备没理由停留在上个世纪——电子化教学、板书课件化都是大势所趋。在@陕西冯燮看来,任何教学方式都是利弊共存的:在实践中兴利除弊,才有发展和探索的空间。@阳光不锈:电子教学既然能在外省展开,就证明其确有优势,不能一味排斥。

课堂教学改革任重道远。@_千山寒_建议别在硬件设施上多纠结:如果老师们的教学方法、理念不改变,再高端的设备也没多大作用。@白小宁你好可爱:新技术与传统教学方法结合才好,平板电脑能为学习帮多大的忙,关键还在老师。

(春兴 王斌)

8周年特推出
黄金旺铺
 5300元/m²起
 6层洋房楼王开盘
 65236666/888

我们的价值观
 富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治
 爱国 敬业 诚信 友善

老百姓
 赞成科教兴国
 文艺演出

舞阳 秦春玲作

中宣部宣教局 人民日报 网络电视台