



国宝花园·法郡玲珑墅： 成就您显赫人生第一步

□记者 霍媛媛

10年前,从南昌路到滨河路,先富起来的那部分洛阳人搬来搬去,始终没有形成一个高端居住板块的氛围,直到国宝花园这个城市中心别墅区的出现,才逐步形成洛阳高端生活圈。时至今日,业界谈论起这个项目,普遍认为他为洛阳高端居住树立了标杆。

如今,“买别墅就买国宝”早已成为洛阳富人圈里的共识。

2014年,凯瑞集团集10年造墅经验之大成,针对国宝花园最后一期别墅产品——法郡,再次升级、全面创新,打造出超越国宝经典的别墅形态产品:法式精工联排别墅240平方米+120平方米玲珑墅,只为成就您显赫人生第一步。



《洛阳晚报·楼市周刊》官方微博已经开通,您可以登录新浪微博,关注“洛阳晚报楼市周刊”,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《洛阳晚报·楼市周刊》一起,关注洛阳楼市的热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从“洛阳晚报·楼市周刊”微博中选取一部分真知灼见,刊发在《博文天下》栏目中,希望大家踊跃发言。

一段插曲 告诉你玲珑墅为何能升级

关键词: 电梯、地下停车位

国宝花园销售经理吴兵子告诉记者,凯瑞集团对待国宝花园真的就像培养孩子一样,不断追加投入,无数次升级,只希望能打造出极致的产品。

“有这么一段小插曲:凯瑞集团曾经花费几百万元,聘请一家北京公司设计玲珑墅。虽然施工蓝图已经完成,但还是觉得不满意,于是,果断推翻重做。”他说,后来,集团高层到全国各地高端豪宅四处学习和借鉴。最终,邀请加拿大

一家曾与保利、绿城、龙湖等知名房企合作过的设计公司参与设计,这才有了玲珑墅这一升级版的别墅产品。

相比国宝花园前两期产品,玲珑墅最大的创新之处在于扩大了原有联排别墅的花园面积,在洛阳独创了别墅的前后双庭院,并配置了私家电梯和地下停车位。

洛阳晚报记者在法郡样板间看到,业主从负一楼可以直接通往地下私家车位(每家最少有两个车位)。



本文图片均为项目实景 (资料图片)

光远看经济:【当前判断房价走势的最重要指标是流动性】上半年房价走入下行通道,表象是价格虚高,供给过剩,背后真正原因是流动性紧张,资金链、房贷短缺成了房价下行的真正原因。下半年房价走势,和各地放松限购无关,放松限购不会扭转房价走势,但要看流动性,看央行的货币政策,如果实质宽松,则短期止跌回升。

发布于7月8日9:19

21世纪网:【一线城市成交量领跌全国 楼市“马其诺防线”将崩溃?】一线城市一直被认为是房地产市场的“马其诺防线”,前两年开发商意识到市场风险纷纷高调回归一线城市。不过在市场不太好的今年上半年,一线城市成交量跌幅远远高于二、三线城市,不仅没有稳定市场,反而有“领跌”全国之势。

发布于7月8日13:11

洛阳晚报:【我们玩不起足球,它太过奢侈!】假设在北京,一块住宅用地容积率为3,楼面地价为2万元/平方米,每平米的成交价格高达6万元。那么,一个100×60的标准足球场,造成不能盖房子的“损失”将达3.6亿元。即使一个面积约为800平方米的五人制足球场,“损失”也将近5000万元。

发布于7月9日8:30

凤凰财经:【北京楼市“0首付”再现 相当于打七折】楼市的低迷又有了新的备注,沉寂许久的“0首付”重被提起。记者了解到,近日位于通州的首开香溪郡项目推出“0首付”,由开发商垫付三成首付,购房人只需交剩余七成房款,尽管名额很少,但发出的信号很明确,楼市低迷,新盘蓄客难度越来越大。

发布于7月9日9:55

(霍媛媛 整理)

一个误会 告诉你玲珑墅的景观为啥那么立体

关键词: 架空层、绿化率

初闻玲珑墅地下一层、地上三层,拥有国宝花园联排别墅史上最大的庭院,还是下沉式的庭院时,洛阳晚报记者马上联想到了开着天窗的地下室,等到了现场,才知道自己是误会了。

原来,玲珑墅位于小区的一整片架空层上。因此,穿过它的前花园(庭院),进入层高3.6米的首层,向远处看,

您会发现首层的视野非常开阔;来到层高3.9米的负一层,您会发现实际上这才是与小区地面在同一水平线的一层。“240平方米+120平方米”中的120平方米,指的就是负一层的面积,它其实完全可以作为一层功能空间,使别墅的功能性大大提升。

推开负一层房间的后门,精致的庭院映入眼帘,水池、花草、圆桌……很是

怡然自得。因为并非真正的地下室,整个庭院洒满阳光,微风拂面,且私密性极强。而高低错落的前花园、后庭院,也使玲珑墅有了立体而丰富的综合美景。

吴兵子说:“停车场挪到了地下,让地面有了更多空间来进行绿化,从而增加了更多的花园面积,同时,绿化的层次也多了,业主因此能较好的欣赏到五重绿化的效果。”

一些细节 告诉你玲珑墅究竟多么稀缺

关键词: 稀缺、圈子

作为国宝花园最后一期法式别墅产品,玲珑墅工序复杂,出品量极低。因此,错过它,在洛阳将不会再有人住进国宝花园别墅区的机会。

“国宝花园别墅的升值空间可想而知。据了解,前期产品现在转手的价格基本上都是原价的好几倍”。吴兵子说,其中很大一部分原因就在于它的稀缺性——洛阳市区同等地段不会再有第二个这样的别墅区。

他说,正是因为尝到了产品升值带来的“甜头”,又看到了三期别墅产品的优越性,不少别墅一期、二期的老业主又购买了三期法郡和玲珑墅产品。

国宝花园玲珑墅的不少考究细节,也决定了它不单是一个居住产品,更是一个可传承、可收藏、可投资的高性价比产品。“比如,它率先在洛阳采用了铝包木+断桥铝合金高端窗体材质;窗体选用北欧红松与东北亚原始森林的落叶松,外形精美、经久耐用;双开式高端实木入户门,具有非常强的密封性、阻燃性、耐腐蚀性,配合法式建筑风格,气度恢宏;甚至连入户门柱上的信箱,都选用紫铜材质……这些细节完全可以媲美一线城市的高端别墅建筑标准。”吴兵子说,因此,玲珑墅的建筑标准被称为国宝花园史上第一高。

记者点评:

对于城市新贵来说,国宝花园玲珑墅成就您的显赫人生第一步具有两重含义:

第一层是圈子含义:洛阳八成以上的财富拥有者、高端消费者都是国宝花园的业主,进入这个圈子,也就意味着有了人脉。就像他们的广告语:“邻居不简单,您也不一般。”

第二层是身份含义:城市新贵往往正处于事业爬坡期,更为精巧实用的玲珑墅能让他们较为轻松地拥有身份的象征——别墅,这张体现自身价值的名片,就像无形的资产,能够助力他们事业蒸蒸日上。